

Plats och tid Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby,
den 22 oktober 2014, klockan 08.00-11.30.

Beslutande
Ledamöter

Kent Danielsson (C)
Lars Nordqvist (M)
Irené Svensson (S)
Cecilia Löf (M)
Kjell Bertilsson (S)
Peter Berg (M)
Göran Johansson (C)
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)
Caroline Henrysson (S)
Christina Bertilfelt (S) ersättare för Jerry Rogerstam (S)
Margareta Johansson Lundblad (V)

Övriga närvarande
Politiker

Bengt Carlsson (KD)

Tjänstemän

Anna Andersson, administrativ chef
Ann-Sofi Persson, förvaltningschef
Thomas Hultquist, miljöinspektör § 165
Emelie Gustavsson, miljöinspektör §§ 166-171
Mathilda Johansson, miljöinspektör § 173
Sarah Cederström, bygglovshandläggare § 174
Ulla Gunnarsson, planhandläggare §§ 175-178
Hilda Lagström, planarkitekt §§ 175-178

Justerare

Lars Nordqvist (M)

Justeringens
Plats och tid

Miljö- och byggförvaltningen den 27 oktober 2014, klockan 10.00

Paragrafer
Sekreterare

§§ 162-180

Ordföranden

Anna Andersson

Justerare

Kent Danielsson (C)

Lars Nordqvist (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdes- datum	22 oktober 2014
Överklagningstid	27 oktober – 17 november 2014
Anslaget nedtages	18 november 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	 Anna Andersson

§ 162

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Brännebassalt 1:30, föreläggande med vite om krav på att åtgärda avloppsanläggningen.
- Flahult 1:11, ansökan om bygglov för uppförande av plank.

Ärende som tillkommer:

- Yttrande till mark- och miljödomstolen, Berghem 9:3 och 9:11 om utsläpp till luft av flyktiga organiska föreningar, VOC.

§ 163

Dnr 2014/0658

Budget 2015

Beslut om godkännande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till budgetfördelningen för 2015, enligt sammanställning daterad den 6 oktober 2014.

Redogörelse för ärendet

En detaljerad driftbudget ska upprättas för år 2015 inom miljö- och byggnämndens verksamhet. Detaljbudgeten anger hur medlen från ramen fördelas inom förvaltningen.

Budgetramen för år 2015 är 9 932 tkr.

Förvaltningens bedömning

Budgetfördelningen för 2015, daterad den 6 oktober 2014 kan godkännas.

Upplysningar

Ekonomiavdelningen underrättas om beslutet.

§ 164

Dnr 2014/0659

Förvaltningsmål 2015

Beslut om antagande

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande mål:

Tillväxt

- 25 planlagda tomter för bostäder ska finnas i Ljungby stad.
- 25 planlagda tomter för bostäder ska finnas i kommunens övriga orter.
- 40 ha planlagd industrimark ska finnas i kommunen.
- Handläggningstiden för bygglov ska minst bibehållas jämfört med föregående år.
- Nöjd-medborgar-index (NKI) i SKL's servicemätning för kommunens myndighetsutövning "Insikt" ska minst bibehållas jämfört med år 2013.
- Resultatet på tillgänglighet och bemötande i kommunens kvalité i korthet (kkik) ska minst bibehållas jämfört med föregående år.
- Resultatet i vår egen kundnöjdhetssenkät ska minst bibehållas jämfört med föregående år.

Kunskap

- 20 utåtriktade aktiviteter ska genomföras.
- Resultatet inom information i vår egen kundnöjdhetssenkät ska minst bibehållas jämfört med föregående år.

Livskvalitet

- 100 % av planerade inspektioner och kontroller i tillsynsplanen inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel ska genomföras.
- 300 tillstånd för enskilda avloppsanläggningar ska beviljas.
- Nya detaljplanerade områden för bostäder och förskolor ska ha tillgång till park- och grönområden på ett avstånd på högst 300 meter.
- 50 % ska ha utfört åtgärder inom enkelt avhjälpna hinder så att tillgängligheten till offentliga lokaler och platser i Ljungby centrum förbättras, utifrån inventering som gjordes 2010.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige har antagit en ny vision och målstruktur som alla nämnder, styrelser och förvaltningar ska arbeta efter.

Visionen är "*I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans*". Det har även beslutats om en inriktning till tre strategiska områden som vi ska arbeta för, *tillväxt, kunskap och livskvalitet*.

Varje år som kommunfullmäktige fastställer budgeten för kommande år beslutas även om vilka övergripande mål nämnderna ska ha. De övergripande målen sorteras in under de tre strategiska områdena. Därefter ska nämnden fastställa *förvaltningsmål* inom förvaltningens olika verksamheter som sedan bryts ner till *handlingsplaner och aktiviteter*.

Förvaltningen har i en arbetsgrupp med representant från respektive avdelning arbetat med att ta fram mätbara mål.

Tillväxt	Kunskap	Livskvalitet
<i>Näringsliv och entreprenörskap</i> <i>Sysselsättning</i> <i>Infrastruktur</i>	<i>Lärande</i> <i>Kompetensutveckling</i> <i>Förnyelse</i>	<i>Hälsa och omsorg</i> <i>Attraktiva miljöer</i> <i>Hållbarhet</i>
Genom framsynt planering underlättar vi för den som bor, vistas och verkar i kommunen.	Människor som bor och verkar i kommunen ska vara delaktiga i samhällsutvecklingen.	Livsmiljön i Ljungby kommun ska präglas av rent vatten, frisk luft och attraktiva miljöer.
Verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt hållbart sätt.	Genom hög kompetens skapas professionell verksamhet och ett samhälle för framtiden.	Verksamheten ska bedrivas på ett ekologiskt hållbart sätt. Verksamheten bedrivs på ett socialt hållbart sätt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens förslag överensstämmer med nämndens beslut.

§ 165

Dnr 2014/1547

Hantering av vindkraftsärenden i Ljungby kommun

Yttrande till kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden anser att ingen etablering av vindkraft ska tillstyrkas till dess vindkraftsplanen är reviderad.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet om vindkraft i Kånna till miljö- och byggnämnden den 12 augusti 2014. Återremissen syftade till att nämnden skulle ta fram förslag på hur kommunen ska göra med de ansökningar om vindkraftsetablering som kommer in till kommunen fram till dess att en ny översiktsplan antagits som behandlar vindkraftsfrågor.

Yrkande

Den moderatgruppen yrkar att gamla planen ska upphävas inga nya vindkraftsparker ska etableras i Ljungby kommun förrän en ny reviderad vindkraftsplan är antagen i fullmäktige.

Centergruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) och Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar att ingen etablering av vindkraft ska tillstyrkas till dess vindkraftsplanen är reviderad.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Centergruppen, Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) och Margaretha Johansson Lundblad (V) yrkande ska gälla.

Förvaltningens bedömning

Den antagna vindkraftsplanen ska fortsätta att gälla och vara vägledande när bolag vill etablera vindkraft i kommunen. Det innebär att de områden som pekats ut som gröna, det vill säga "lämpliga utredningsområden för vindkraft", i första hand ska användas för vindkraft. I vindkraftsplanen framgår att inom dessa områden får utbyggnad av vindkraft högre prioritet än andra allmänna intressen. Om ansökan om annan användning inom dessa områden görs till kommunen ska vindkraften gå före. I vindkraftsplanen finns riktlinjer för hur etablering får ske, med exempelvis respektavstånd till bebyggelse, värdefulla natur- och kulturmiljöer med mera. Om kommunen anser att påverkan av en etablering inom gröna områden blir för stor, så bör kommunen ha en dialog med vindkraftsbolagen om möjligheter att ändra utformningen så att påverkan minimeras.

Förvaltningen anser att den befintliga vindkraftsplanen är väl underbyggd och bör vara vägledande när det gäller att bedöma lämplig lokalisering av vindkraft. Om revidering ska ske krävs att konkreta förslag tas upp för diskussion för att analysera för- och nackdelar.

Vid en revidering av vindkraftsplanen ingår att utarbeta ett planförslag som ska ställas ut på både samråd och granskning samt att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Eftersom förfarandet är en lång process anser förvaltningen att en översyn av gällande vindkraftsplan ska göras i samband med revidering av översiktsplanen. Enligt nuvarande tidsplan kan en ny översiktsplan antas våren 2017. Ett alternativ är att ge förvaltningen i uppdrag att revidera vindkraftsplanen separat. Det skulle innebära att en vindkraftsplan kan antas under slutet av 2015. Det innebär även att nedprioriteringar behöver göras i andra uppdrag och att exempelvis arbetet med revidering av översiktsplan, klimatanpassningsplan, energiplan eller detaljplaner försenas.

Om vindkraftsplanen i stället upphävs i sin helhet innebär det att varje vindkraftsansökan eller förfrågan om etablering får bedömas från fall till fall utifrån gällande lagstiftning. Det öppnar även upp för etablering av annan verksamhet inom gröna områden vilket kan medföra att uppförande av vindkraft inte blir möjligt. Ett alternativ till att upphäva planen i sin helhet är att upphäva ett specifikt område, om det nu mera inte anses lämpligt för vindkraft, och låta resterande delar av planen gälla. Även upphävande av vindkraftsplanen innebär krav på samråd kring planen.

Vid revidering av vindkraftsplanen bör man inte gå in i detaljer utan istället bedöma lämpligheten i de utpekade områdena. Exempelvis kan en begränsning av totalhöjd innebära att det krävs flera vindkraftverk i området för att uppnå samma produktion som några få verk med hög totalhöjd.

Upplysningar

Målsättningen är att en utomparlamentariskgrupp ser över vilka förändringar som behöver ske.

§ 166

Dnr 2014/0368

Brister i verksamheten

Föreläggande om att åtgärda brister

Fastighet: Ryssby 27:2

**Verksamhets-
utövare:** Qstar Försäljning AB, Spårgatan 5, 602 23 Norrköping

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Qstar Försäljning AB, organisationsnummer 556349-2262 att inom åtta månader från det att beslutet delgivits ha åtgärdat följande punkter:

1. Åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare,
2. Montera ett påkörningsskydd vid pumpön.
3. Montera en påfyllningslåda som rymmer minst 150 liter vid påfyllning av cisternerna,
4. Montera filter för rening av dagvatten i dagvattenbrunnen som finns i gatukorsningen Kungsvägen-Smedjegatan Ryssby,

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 25 februari 2014 ett tillsynsbesök på verksamheten enligt miljöbalken. Vid besöket noterades ett flertal brister i verksamheten. Dessa brister kommunicerades med verksamhetsutövaren i inspektionsrapport daterad den 25 februari 2014. Inspektionsrapportens innehåll diskuterades med verksamhetsutövaren den 3 april 2014.

Den 1 mars 2014 inkom ett larm till räddningstjänsten om ett läckage av drivmedel vid tankningsplatsen. Absorptionsmedel ströddes ut för att samla upp läckage. Det regnade vid tillbudstillfället och bränslet rann ut i en dagvattenbrunnen som mynnar ut i Ryssbysjön.

Verksamhetsutövaren förelades den 16 april 2014 att upprätta och inkomma med en åtgärdsplan för verksamheten på fastigheten.

Enligt åtgärdsplanen som inkom den 30 juni 2014 är verksamhetsutövaren beredd att vidta åtgärder för att minimera risker för spill och läckage av drivmedel. I planen uppger verksamhetsutövaren att bristerna ska vara åtgärdade under våren 2015.

Arbetsutskottets förslag har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har i skrivelse inkommit den 21 oktober 2014 lämnat synpunkter på arbetsutskottets förslag och framför önskemål om att nämnden fattar beslut om föreläggande utan vite.

Yrkande

1. Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden förelägger verksamhetsutövaren med vite.
2. Centergruppen och den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar att vitet tas bort.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att centergruppens, den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblads (V) yrkande ska gälla.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns allvarliga brister i verksamheten som kan medföra stora konsekvenser för naturmiljön och brandskydd. Ett föreläggande om att åtgärda bristerna ska riktas mot verksamhetsutövaren.

Motivering

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet enligt miljöbalken (MB) 2 kapitlet 2 §.

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, ska iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön enligt MB 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får enligt MB 26 kapitlet 9 § i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det enligt MB 26 kapitlet 19 §.

Enligt MB 26 kapitlet 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Upplysningar

Innan några åtgärder påbörjas ska miljö- och byggförvaltningen informeras.

Verksamhetsutövare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) har skriftligen reserverat sig mot förslaget.

1958

§ 167

Dnr 2013/1955

2014-10-28/lj

Brister i verksamheten

Föreläggande om att åtgärda brister

Fastighet: Ingelstad 1:47

**Verksamhets-
utövare:** Qstar försäljning AB, Spårgatan 5, 602 23 Norrköping

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Qstar Försäljning AB, organisationsnummer 556349-2262 att inom åtta månader från det att beslutet delgivits ha åtgärdat följande punkt:

1. Åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen så att den är tät och beständig mot den hanterade produkten. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 16 oktober 2013 ett tillsynsbesök på verksamheten enligt miljöbalken. Vid besöket noterades ett flertal brister i verksamheten. Dessa brister kommunicerades med verksamhetsutövaren i en inspektionsrapport daterad den 17 oktober 2013. Därefter har brister gällande egenkontroll åtgärdats. Inspektionsrapportens innehåll diskuterades med verksamhetsutövaren den 3 april 2014.

Verksamhetsutövaren förelades den 16 april 2014 att upprätta och inkomma med en åtgärdsplan för verksamheten på fastigheten.

Enligt åtgärdsplanen som inkom den 30 juni 2014 är verksamhetsutövaren beredd att vidta åtgärder för att minimera risker för spill och läckage av drivmedel. I planen uppger verksamhetsutövaren att bristerna ska vara åtgärdade under våren 2015.

Arbetsutskottets förslag har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har i skrivelse inkommit den 21 oktober 2014 lämnat synpunkter på arbetsutskottets förslag och framför önskemål om att nämnden fattar beslut om föreläggande utan vite.

Yrkande

1. Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden förelägger verksamhetsutövaren med vite.
2. Centergruppen och den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar att vitet tas bort.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att centergruppens, den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblads (V) yrkande ska gälla.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns brister i verksamheten som kan medföra stora konsekvenser för naturmiljön och brandskydd. Ett föreläggande om att åtgärda bristerna ska riktas mot verksamhetsutövaren.

Motivering

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet enligt miljöbalken (MB) 2 kapitlet 2 §.

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, ska iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön enligt MB 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får enligt MB 26 kapitlet 9 § i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det enligt MB 26 kapitlet 19 §.

Enligt MB 26 kapitlet 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Upplysningar

Innan några åtgärder påbörjas ska miljö- och byggförvaltningen informeras.

Verksamhetsutövare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) har skriftligen reserverat sig mot förslaget.

§ 168

Dnr 2013/1955

Brister i verksamheten

Föreläggande om att åtgärda brister

Fastighet: Rykull 1:8

**Verksamhets-
utövare:** Qstar Försäljning AB, Spårgatan 5, 602 23 Norrköping

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Qstar Försäljning AB, organisationsnummer 556349-2262 att inom 20 månader från det att beslutet delgivits hat åtgärdat följande punkt:

1. Åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 16 oktober 2013 ett tillsynsbesök på verksamheten enligt miljöbalken. Vid besöket noterades ett flertal brister i verksamheten. Dessa brister kommunicerades med verksamhetsutövaren i inspektionsrapport daterad den 17 oktober 2013. Därefter har brister gällande egenkontroll åtgärdats. Inspektionsrapportens innehåll diskuterades med verksamhetsutövaren den 3 april 2014.

Verksamhetsutövaren förelades den 16 april 2014 att upprätta och inkomma med en åtgärdsplan för verksamheten på fastigheten.

Enligt åtgärdsplanen som inkom den 30 juni 2014 är verksamhetsutövaren beredd att vidta åtgärder för att minimera risker för spill och läckage av drivmedel. I planen uppger verksamhetsutövaren att bristerna ska vara åtgärdad under våren 2016.

Arbetsutskottets förslag har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har i skrivelse inkommit den 21 oktober 2014 lämnat synpunkter på arbetsutskottets förslag och framför önskemål om att nämnden fattar beslut om föreläggande utan vite.

Yrkande

1. Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden förelägger verksamhetsutövaren med vite.
2. Centergruppen och den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar att vitet tas bort.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att centergruppens, den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblads (V) yrkande ska gälla.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns brister i verksamheten som kan medföra stora konsekvenser för naturmiljön och brandskydd. Ett föreläggande om att åtgärda bristerna ska riktas mot verksamhetsutövaren.

Motivering

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet enligt miljöbalken (MB) 2 kapitlet 2 §.

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, ska iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön enligt MB 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får enligt MB 26 kapitlet 9 § i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det enligt MB 26 kapitlet 19 §.

Enligt MB 26 kapitlet 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Upplysningar

Innan några åtgärder påbörjas ska miljö- och byggförvaltningen informeras.

Verksamhetsutövare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) har skriftligen reserverat sig mot förslaget.

§ 169

Dnr 2014/0093

Brister i verksamheten

Föreläggande om att åtgärda brister

Fastighet: Berghem 5:8

**Verksamhets-
utövare:** Qstar Försäljning AB, Spårgatan 5, 602 23 Norrköping

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Qstar Försäljning AB, organisationsnummer 556349-2262 att inom åtta månader från att beslutet delgivits ha åtgärdat följande punkt:

1. Åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 22 januari 2014 tillsynsbesök på verksamheten enligt miljöbalken. Vid besöket noterades ett flertal brister i verksamheten (brister rörande cistern följs upp i separat ärende). Dessa brister kommunicerades med verksamhetsutövaren i en inspektionsrapport daterad den 22 januari 2014. Inspektionsrapportens innehåll diskuterades med verksamhetsutövaren den 3 april 2014.

Verksamhetsutövaren förelades den 16 april 2014 att upprätta och inkomma med en åtgärdsplan för verksamheten på fastigheten.

Enligt åtgärdsplanen som inkom den 30 juni 2014 är verksamhetsutövaren beredd att vidta åtgärder för att minimera risker för spill och läckage av drivmedel. I planen uppger verksamhetsutövaren att bristen ska vara åtgärdad under 2015.

Arbetsutskottets förslag har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har i skrivelse inkommit den 21 oktober 2014 lämnat synpunkter på arbetsutskottets förslag och framför önskemål om att nämnden fattar beslut om föreläggande utan vite.

Yrkande

1. Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden förelägger verksamhetsutövaren med vite.
2. Centergruppen och den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar att vitet tas bort.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att centergruppens, den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblads (V) yrkande ska gälla.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns brister i verksamheten som kan medföra stora konsekvenser för naturmiljön och brandskydd. Ett föreläggande om att åtgärda bristerna ska riktas mot verksamhetsutövaren.

Motivering

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet enligt miljöbalken (MB) 2 kapitlet 2 §.

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, ska iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön enligt MB 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får enligt MB 26 kapitlet 9 § i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det enligt MB 26 kapitlet 19 §.

Enligt MB 26 kapitlet 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Upplysningar

Innan några åtgärder påbörjas ska miljö- och byggförvaltningen informeras.

Verksamhetsutövare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) har skriftligen reserverat sig mot förslaget.

§ 170

Dnr 2014/0434

Brister i verksamheten

Föreläggande om att åtgärda brister

Fastighet: Odlaren 20

**Verksamhets-
utövare:** Qstar Försäljning AB, Spårgatan 5, 602 23 Norrköping

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Qstar Försäljning AB, organisationsnummer 556349-2262 att inom 12 månader från att beslutet delgivits ha åtgärdat följande punkt:

1. Åtgärda spillzonen vid tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 21 §.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen gjorde den 25 februari 2014 ett tillsynsbesök på verksamheten enligt miljöbalken. Vid besöket noterades ett flertal brister i verksamheten. Dessa brister kommunicerades med verksamhetsutövaren i inspektionsrapport daterad den 25 februari 2014. Inspektionsrapportens innehåll har diskuterats med verksamhetsutövaren den 3 april 2014 och brister gällande påfyllning av cisterner har åtgärdats

Verksamhetsutövaren förelades den 16 april 2014 att upprätta och inkomma med en åtgärdsplan för verksamheten på fastigheten.

Enligt åtgärdsplanen som inkom den 30 juni 2014 är verksamhetsutövaren beredd att vidta åtgärder för att minimera risker för spill och läckage av drivmedel. I planen uppger verksamhetsutövaren att bristen ska vara åtgärdad under 2016.

Arbetsutskottets förslag har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har i skrivelse inkommit den 21 oktober 2014 lämnat synpunkter på arbetsutskottets förslag och framför önskemål om att nämnden fattar beslut om föreläggande utan vite.

Yrkande

1. Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden förelägger verksamhetsutövaren med vite.
2. Centergruppen och den moderatagruppen samt Margareta Johansson Lundblad (V) yrkar att vitet tas bort.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att det finns brister i verksamheten som kan medföra stora konsekvenser för naturmiljön och brandskydd. Ett föreläggande om att åtgärda bristerna ska riktas mot verksamhetsutövaren.

Motivering

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet enligt miljöbalken (MB) 2 kapitlet 2 §.

Alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, ska iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön enligt MB 2 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får enligt MB 26 kapitlet 9 § i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det enligt MB 26 kapitlet 19 §.

Enligt MB 26 kapitlet 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Upplysningar

Innan några åtgärder påbörjas ska miljö- och byggförvaltningen informeras.

Verksamhetsutövare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Reservation

Den socialdemokratiska gruppen och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) har skriftligen reserverat sig mot förslaget.

§ 171

Dnr 2013/0629

Krav på att åtgärda avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Lida 2:13

**Fastighets-
ägare:**

341 93 Bolmsö
Martin Eklund, Bolmsö Lida Lilla 2, 341-35 Ljungby

2014-10-28 lj

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Martin Eklund, personnummer 700712-2455, med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Lida 2:13, 12 månader från att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kapitlet 7 § miljöbalken (MB).

Redogörelse för ärendet

I samband med den avloppsinventering av enskilda avlopp som genomförts i Ljungby kommun besöktes fastigheten Lida 2:13 den 13 juni 2012. Vid besöket hittades en slamfylld brunn i cement. Då den var slamfylld gick det inte att avgöra om det var en en-, två- eller trekammarbrunn. Därefter finns förmodligen ingen efterföljande rening. Avloppsanläggningen ligger cirka 700 meter från sjön Bolmen.

Efter inventering av avloppsanläggningen upplyste miljö- och byggförvaltningen fastighetsägare i en skrivelse den 26 juni 2012 om att avloppsanläggningen inte är godkänd.

Förvaltningen meddelade den 8 mars 2013 fastighetsägaren att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägaren fick ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Fastighetsägaren hörde av sig till förvaltningen den 13 maj 2013 med en begäran om uppskov av kravet och meddelade även att slambrunnren var en trekammarbrunn. Förvaltningen uppmanade fastighetsägaren att ta bilder på brunnen för att bevisa detta och att höra av sig i igen i början av 2014 för att diskutera ärendet på nytt. Fastighetsägare har därefter inte hört av sig igen.

På fastigheten finns inget abonnemang för slamtömning.

Förslag till beslut kommunicerades skriftligt till fastighetsägare den 9 oktober 2014. Fastighetsägaren kontaktade förvaltningen den 13 oktober 2014 och meddelande att avloppsanläggningen kommer att åtgärdas.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att fastighetsägare haft god tid på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning. Förvaltningen anser att ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite ska riktas mot fastighetsägare.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken (MB) 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet.

Verksamhetsutövare, som i detta fall är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt MB 2 kapitlet, 3 §. Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten Lida 2:13 har enbart genomgått slamavskiljning i tre-kammarbrunn med efterföljande stenkista. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt MB 9 kapitlet 7 § och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljökontoret i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljösanktionsavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 172

Dnr 2009/2968

Krav på att åtgärda avloppsanläggning

Föreläggande med vite

Fastighet: Lidhults-Bohult 2:21

**Fastighets-
ägare:** Thomas Nielsen och Mette Nielsen, Söholmsvej 12,
DK-4612 Klippinge, Danmark

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Thomas Nielsen, TP-nummer 302291-0909, med vite på 30 000 kronor och Mette Nielsen, TP-nummer 302291-0925, med vite på 30 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvattnet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Lidhult-Bohult 2:21, 12 månader från att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kapitlet 7 § miljöbalken (MB).

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen skickade den 7 januari 2010 ett brev till fastighetsägare med begäran om uppgifter på avloppsanläggningen på fastigheten. Något svar inkom inte. Påminnelse skickades den 13 maj 2011. Fastighetsägare inkom inte med några uppgifter om avloppet.

Vid platsbesök den 9 oktober 2014 inspekterades avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn för bad- disk och tvättvatten samt WC. Några tecken på efterföljande rening finns inte. Tekniska förvaltningen har meddelat att abonnemang för slamtömning finns.

Tillstånd för avloppsanläggning saknas. Fastigheten ligger cirka 100 meter från vattendrag som i sin förlängning leder ut i Örsjön.

Uppgifter om avloppet har inte lämnats av fastighetsägaren, och platsbesöket bekräftar att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav. Förvaltningen meddelade den 22 augusti 2013 fastighetsägare att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägare fick ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning. Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Förslag till beslut kommunicerades skriftligt till fastighetsägare den 10 oktober 2014, några synpunkter har inte kommit in.

Förvaltningens bedömning

Ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning förenat med vite bör riktas mot fastighetsägare.

Motivering

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet, enligt miljöbalken (MB) 9 kapitlet, 1 § första punkten. Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Verksamhetsutövare, som i detta fall är fastighetsägare, ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt MB 2 kapitlet, 3 §. Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten till vattenområde om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Avloppsvattnet från fastigheten Lidhults-Bohult 2:21 genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn utan efterföljande rening och bedöms inte uppfylla dagens krav. Den rening som sker bedöms vara otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kapitlet 7 § MB och i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsynsmyndigheten har rätten att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Beslut om förbud får enligt MB 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 173

Dnr 2009/0339

Utsläpp till luft av flyktiga organiska föreningar, VOC

Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer M3622-14

Fastighet: Berghem 9:3 och 9:11

**Verksamhets-
utövare:** Svetruck AB, Box 321, 341 26 Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden anser att den utredning som inkom den 13 augusti 2013 samt skrivelse inkommen den 20 januari 2014 inte innehåller de uppgifter som begärts i nämndens föreläggande om utredning från september 2010.

Nämnden anser därför att ansökt vite bör dömas ut. Nämnden hänvisar till Länsstyrelsens beslut den 1 september 2014.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har i beslut förelagt verksamhetsutövaren om försiktighetsmått för utsläpp till luft av flyktiga organiska föreningar.

Verksamhetsutövaren har överklagat nämndens beslut och miljödomstolen har i januari 2013 meddelat en dom.

I domen anges att förelagd utredning ska inges till miljö- och byggnämnden senast 3 månader efter att domen vunnit laga kraft. Punkt 1 om begränsning av utsläpp av flyktiga organiska föreningar (VOC) upphävs.

I augusti 2013 meddelar miljö- och byggförvaltningen verksamhetsutövaren att miljö- och byggnämnden kommer förelägga bolaget vid vite att följa miljödomstolens dom. Telefonsamtalet följs upp av ett personligt besök på miljö- och byggförvaltningen från Svetruck AB som informerar om de arbetar med begärd utredning.

Utredningen lämnas till miljö- och byggförvaltningen några dagar senare. Samma dag är personal från miljö- och byggförvaltningen hos Svetruck AB på möte för att diskutera utredningen. Den lämnade utredningen innehåller inte de uppgifter som efterfrågas i miljö- och byggnämndens ursprungliga beslut som senare överklagades.

Miljö- och byggnämnden förelägger den 28 augusti 2013 Svetruck AB med vite att följa mark- och miljödomstolens dom och inkomma med begärd utredning senast inom 3 månader efter beslutet delgivits.

Den 9 januari 2014 besöker bolaget miljö- och byggförvaltningen. Mötet följs upp med en skrivelse från bolaget diariefört den 20 januari. Den 4 februari beslutar miljö- och byggnämnden att ansöka hos mark- och miljödomstolen att få vitet utdömt. Beslutet överklagas av Svetruck AB. Överklagan översänds till länsstyrelsen. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Tidpunkten för inkommande av utredning flyttas fram.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt har förelagt miljö- och byggnämnden att yttra sig om ansökan om utdömande av vite på fastigheten Berghem 9:3 och 9:11.

Förvaltningens bedömning

Nämndens yttrande överensstämmer med förvaltningens bedömning.

Upplysningar

Mark- och miljödomstolen underrättas om beslutet.

§ 174

Dnr 2014/0740

Tillbyggnad med garage samt rivning av befintligt

Ansökan om bygglov

Fastighet: Angelstad 16:6

Sökande: Bernt Ericsson, Solbackavägen 8, 341 94 Ljungby

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med ett garage samt rivning av befintligt garage.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Färdigställandeskydd krävs inte.
5. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, garaget får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 7 april 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ligger i Angelstads samhälle.

Förslaget innebär att bostadshusets befintliga garage ersätts med ett nytt garage, med en byggnadsarea på cirka 41 kvadratmeter. Garaget kommer att placeras tre meter från gränsen mot fastigheten Angelstad ~~16:4~~ 16:7

2014-10-28/lj

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – A20.

16:7

Fastighetsägare till Angelstad ~~16:4~~ har synpunkter mot förslaget. De anger att en byggnation närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter minskar värdet och att fastigheten blir svårare att sälja. De anger även att föreslagen byggnation får en att känna sig inklämd som i ett stugområde och att tillbyggnaden skymmer sikt.

2014-10-28/lj

Yrkande

Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Göran Johansson (C) och Irene Svensson (S) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av garage.

Förvaltningens bedömning

Bygglov för tillbyggnad av garage samt rivning av befintligt garage kan medges.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL. Föreslagen byggnation bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannen.

I samband med beslut i ovan nämnda ärende medges undantag från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna i 16 kapitlet punkt 5 PBL (närmare tomtgräns än 4,5 meter).

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Avgift: 6 215 kronor. Faktura skickas separat.

16:4

Sökande som fastighetsägare till Angelstad 5:10, 16:3, 16:5, ~~16:6~~, ~~16:7~~ och 16:8 underrättas om beslutet.

2014-10-28/lj

16:7

Fastighetsägare till Angelstad ~~16:4~~ underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

2014-10-28/lj

§ 175

Dnr 2013/2255

Detaljplan för Höjden 1 i Ljungby

Beslut om antagande

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Höjden 1 i Ljungby.

Redogörelse för ärendet

En begäran om planändring i syfte att ändra användningen från småindustri till bostäder inom Höjden 1 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

På fastigheten finns idag en större industribyggnad där det inte bedrivs någon verksamhet. Tidigare har byggnaden använts till verkstad, bilförsäljning och bensinmack.

Detaljplanen är utställd för granskning under tiden 16 september – 14 oktober 2014.

Yrkande

Lars Nordquist (M) yrkar att detaljplanen Höjden 1 antas.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen för Höjden 1 i Ljungby kan antas.

Upplysningar

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

§ 176

Dnr 2014/0989

Detaljplan för Pumpan 2 i Ljungby

Beslut om samråd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd ska ske för Pumpan 2 i Ljungby enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Tekniska förvaltningen har i skrivelse till miljö- och byggnämnden begärt planuppdrag för fastigheten Pumpan 2 i Ljungby. Avsikten är att ändra användningen från samlingslokaler till bostäder med anledning av att en gruppbostad ska uppföras.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske för detaljplan för Pumpan 2 i Ljungby.

Upplysningar

Föräldraföreningen ”Bygga Bo” och tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 177

Dnr 2014/0839

Detaljplan för Torpa 1:19 med flera

Beslut om samråd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd ska ske över detaljplan för Torpa 1:19 med flera enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Torpa bystuga och Omnibuss har upprättat avtal med kommunen om köp av mark för utbyggnad av museet. Den mark som ska köpas är inte detaljplanelagd men föreningens befintliga fastighet är detaljplanelagd för samlingslokal.

Kommunen har med det avtal som upprättats åtagit sig att upphäva detaljplan för Torpa 1:19 med flera antagen den 12 april 1994, § 21.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske för upphävandet av detaljplanen för Torpa 1:19 med flera.

Upplysningar

Fastighetsägaren och tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 178

Dnr 2014/1710

Detaljplan för Näckrosen 2 i Ljungby

Begäran om planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Näckrosen 2.

Redogörelse för ärendet

Plymouthbröderna nummer 4 har inkommit med en begäran om planuppdrag för fastigheten Näckrosen 2.

Nuvarande detaljplans användning är C (kyrka/samlingslokal). Sökande vill genom fastighetsdelning stycka av fastigheten till två där den ena fastigheten ska ha kvar befintlig användning och den andra ska ändras till bostadsändamål.

Förvaltningens bedömning

Detaljplaneändringen kan genomföras och planavdelningen kan få i uppdrag att upprätta en detaljplan.

§ 179

Meddelanden

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 16 september till den 13 oktober 2014.

Redogörelse av meddelanden

1. Tillstånd att använda skjutbana från Polisen daterad den 18 september 2014. Gevärsbana 50 meter på Bråna 2:4 i Agunnaryd.
2. Tillstånd att använda skjutbana från Polisen daterad den 18 september 2014. Gevärsbana 300 meter på Bråna 2:4 i Agunnaryd.
3. Tillstånd att använda skjutbana från Polisen daterad den 29 september 2014. Kombinerad gevärs- och viltmål bana på Skrinshult 1:2 i Odensjö.
4. Tillstånd att använda skjutbana från Polisen daterad den 29 september 2014. Gevärsbana 50 meter på Elinge 4:3 i Hamneda.
5. Tillstånd att använda skjutbana från Polisen daterad den 29 september 2014. Gevärsbana 300 meter på Elinge 4:3 i Hamneda.
6. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 29 september 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för diverse arrangemang i centrum under tiden 2014-06-28 till och med 2015-06-27 med centrumföreningen som arrangör.
7. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 16 oktober 2014. Konsert på godsmagasinet i Ljungby den 18 oktober 2014.

§ 180

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 16 september till den 13 oktober 2014.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Startbesked