

UTSTÄLLNINGSLÅTÅNDE

Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana i Norshagen, Myttinge, Värmdö kommun

Utställning av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4 har ägt rum under tiden 2014-08-19 - 2014-09-15. Information om utställningen skickades ut enligt sändlista och utställningen kungjordes i Dagens Nyheter och i Nacka Värmdö Posten. Planförslaget och övriga handlingar fanns att ta del av på Kommuntorget och på kommunens hemsida.

Totalt har 11 yttranden inkommit under utställningstiden. Länsstyrelsens och Fortifikationsverkets yttrande inkom efter utställningstiden. Trafikverket har den 10 september 2014 tagit tillbaka sitt yttrande och begärt förlängd svarstid med två veckor för att granska handlingarna och göra platsbesök. Något yttrande har dock inte inkommit därefter. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret.

Yttranden har lämnats av

	Namn	Fastighetsbeteckning	Datum
1.	Länsstyrelsen		2014-09-17
2.	Lantmäteriet		2014-02-07
3.	Försvarmakten		2014-09-02
4.	Trafikverket med återtagande av yttrande		2014-09-10
5.	Fortifikationsverket		2014-09-16
6.	Trafikförvaltningen SLL		2014-09-15
7.	Storstockholms Brandförsvår		2014-08-27
8.	Vattenfall Eldistribution AB		2014-09-15
9.	Värmdö Hästvågsförening		2014-09-14
10.	Naturskyddsföreningen		2014-09-15
11.	Fastighetsägare 1	Edslösa 1:12	2014-09-10
12.	Fastighetsägare 2	Värmdö-Löknäs 1:1, Nor 1:1 samt Siggesta 1:5	2014-09-15
13.	Bolviks jaktlag		2014-09-11

Sammanfattning

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Försvarmakten, Storstockholms brandförsvår samt Vattenfall Eldistribution har inga synpunkter på planförslaget. Fortifikationsverket har önskemål om tillräckligt många p-platser vid tävlingar, Trafikförvaltningen SLL har önskemål om gångbana till busshållplats och Värmdö Hästvågsförening har önskemål om samutnyttjande av anläggningen för ridsportverksamhet. Trafikverket har framfört synpunkter som tagits tillbaka och har därefter inte inkommit med något nytt yttrande. Synpunkterna gällde utformningen av utfarten som i huvudsak är i överensstämmelse med planförslaget. Underhand har Trafikverket framfört att det viktigaste för deras del är att ett avtal om utfarten blir undertecknat före antagandet av detaljplanen.

Naturskyddsföreningen och Bolviks Jaktlag anser att platsen inte är lämplig för motorsportbana med hänsyn till natur- och friluftsliv. Ägarna till fastigheterna Edslösa 1:12, Värmdö-Löknäs 1:1, Nor 1:1 samt Siggesta 1:5 framför att deras fastigheter är störda av buller från motorsportbanan och ifrågasätter bullerutredningens resultat bl.a. på grund av att skogsavverkningar inte tagits med

i beräkningarna. Kontoret har av den anledningen låtit göra en kompletterande bulleranalys som visar att skogsavverkningarna inte påverkar bullersituationen för den aktuella fastigheten. Enligt kontorets mening föranleder inte synpunkterna beträffande platsens lämplighet och bullerpåverkan från motorsportbanna någon ändring av planförslaget.

Sammanfattningsvis föreslås ett par mindre justeringar i planförslaget inför antagandet:

- En höjdangivelse införs på utfarten i enlighet med Trafikverkets önskemål
- Enligt önskemål från kommunens ekolog och i överenskommelse med dagvattenutredaren slopas reservatet för dagvattendamm på naturmarken och istället läggs ytterligare en dagvattendamm på kvartersmark. Båda dammarna på kvartersmark är befintliga och ingen av dem ska användas för bevattning av banorna av hänsyn till de grodor som har etablerat sig där.

Om ett planförslag ändras väsentligt efter utställningen ska ny utställning ske (5 kap. 27 § ÄPBL). Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter utställningen.

Inkomna yttranden i sammanfattning med kontorets kommentarer

Nedan presenteras de inkomna yttrandena i sammanfattning. Alla yttranden finns att ta del av i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i e-mail meddelat att man lämnar ärendet utan åtgärd.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter.

3. Försvarmakten

Försvaret har inget att erinra.

4. Trafikverket

Anser att det av planhandlingarna är det svårt att se huruvida utfarten förändras och att det saknas också höjdangivelser. Trafikverket förutsätter att utfarten får den utformning som kommun och Trafikverket tidigare kommit överens om.

Innan byggnadsåtgärder som påverkar den allmänna vägen genomförs skall ritningar granskas och godkännas av Trafikverket. Ett avtal ska också upprättas som reglerar de byggnadstekniska detaljerna och mellanhavanden under byggtiden. Avtalet skall vara påskrivet innan detaljplanen vinner laga kraft. Om så inte sker förbehåller sig Trafikverket rätten att överklaga detaljplanen. Förändringen av utfarten får inte heller påverka vattenavrinningen till Trafikverkets väg. Utformningen av utfarten måste göras på sådant sätt att vattnet inte leds till väg 274.

I ett e-mail samma dag som yttrande inkom, dvs. 2014-09-10, framför man att man vill dra tillbaka sitt yttrande för att få ytterligare tid för att granska handlingarna och göra platsbesök samt begär förlängd svarstid med två veckor.

Kommentarer:

Kommunen har haft underhandskontakter med Trafikverket och är överens

om att ett avtal ska undertecknas före antagandet samt att utformningen av utfarten ska ske i samråd med Trafikverket. Plankartan kompletteras med en höjdangivelse på utfarten och genomförandebeskrivningen har kompletterats med text..

5. Fortifikationsverket

Fortifikationsverket har i stort inget att invända mot detaljplanen men har önskemål om att det blir tillräckligt stora ytor för parkering. Det har vid flertal tillfällen varit så många besökare vid evenemang så att parkering i omfattande utsträckning har skett dels längs med väg 274 samt på de vägar som Fortifikationsverket ansvarar för in mot övningsfältet att passage med Försvarsmaktens lastbilar har omöjliggjorts.

Kommentarer:

Detaljplanen har efter samrådet kompletterats med särskild angiven plats för parkering som inrymmer ett 70-tal platser vilket bör vara tillräckligt för att inte skapa problem vid tävlingar.

6. Trafikförvaltningen SLL

Det är positivt att området ligger i nära anslutning till kollektivtrafiken.

Trafikförvaltningen påpekade i samrådet att det är viktigt att det finns gena, trygga och attraktiva gångstråk mellan motorbanan och hållplatserna liksom trafiksäker passage över vägen i anslutning till hållplatserna. Gångvägar mellan hållplatserna och området skall vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Denna uppfattning kvarstår.

Trafikförvaltningen ser positivt på planen att utforma en ny in- och utfart, då den gamla inte har kapacitet att hålla den förväntade ökande trafiken på ett säkert sätt. Det är viktigt att Värmdö Motorklubb fullföljer sitt uppdrag i enlighet med detaljplanen, för att säkerställa att inte busstrafikens framkomlighet äventyras

Kommentarer:

Ytterst få besökare till motorsportbanan kommer att ta sig dit via kollektivtrafiken vilket också kommenterats i samrådsredogörelsen. Om detta skulle ändras i framtiden så får frågan om gångförbindelse till närmaste busshållplats tas upp igen. För närvarande bör det vara mer angelägna gångförbindelser som prioriteras i kommunen.

7. Storstockholms Brandförsvär

Har inget att erinra.

8. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller allttjämt

Kommentarer:

Vattenfall har i programsamrådet bifogat en karta med ledningar som i planen kommer att korsa infarten och i övrigt ligga inom allmän plats/natur.

9. Värmdö Hästvägsförening

Tillstyrker att motorsportbanan blir permanent och ser positivt på att det blir färre motorcyklar i skogen som skrämmer hästar och kan förorsaka olyckor.

Man utgår dock från att den yttre parkeringen kommer att vara tillgänglig för allmänheten inkl. hästtransporter. Föreningen önskar i samråd med Värmdö Motorklubb och med stöd av Värmdö kommun få hjälp med att röja/rusta stig ut från området till befintliga grusvägar i grannområdet (Myttinge). Då Motorklubbens verksamhet är begränsad till ett visst antal timmar/vecka önskar man, i samråd med Motorklubben, få tillgång till övningsbanan såsom träningsbana för hästar.

Kommentarer:

Frågan om eventuellt möjligt samutnyttjande av anläggningen regleras inte i detaljplanen utan det får tas upp med kommunen i samband med avtal om arrende mellan kommunen och motorklubben. Kontoret föreslår att föreningen kontaktar motorklubben och kommunens fastighetsansvariga för en diskussion om detta är möjligt. Kontoret konstaterar dock att för att körning ska förhindras på otillåtna tider måste banområdet vara otillgängligt för motorsportverksamheten under icke öppna tider.

10. Naturskyddsföreningen

Vidhåller sitt yttrande vid samrådet att platsen inte är lämplig för motorsportbana och att planarbetet ska avbrytas. Ett natur- och friluftsområde ligger nära motorkrossbanan i söder. Natur- och friluftsområdet är särskilt intressant eftersom besöksmålet Trollsjön, med storskogen runt om, utgör en plats med höga upplevelsevärden och högt biologiskt värde. Bullret från motorkrossbanan försämrar upplevelsevärdet vid den orörda Trollsjön påtagligt och ger skäl att helt lägga ner motorkrossbanan vid Norshagen där den nu är placerad.

Värmdös största regionala värdekärna Värmdökilen påverkas direkt av bullret från motorkrossbanan. Värdekärnorna i Storstockholms Gröna kilar har mycket höga rekreativvärden och klart bullrande verksamheter, som motorkrossbanor bör inte accepteras i eller invid dessa värdekärnor.

Det finns även höga naturvärden inom motorkrossbanans påverkansområde. Naturskyddsföreningen har fått in observationer gällande naturvärden kring befintlig motorkrossbana som man funnit trovärdiga. Observationer av havsörn och fiskgjuse har minskat betydligt sedan banans tillkomst. Ugglorna hörs mera sällan och rådjur och hjort visar sig bara när motorljudet tystnat.

Kommentarer:

I den lokaliseringstudie som genomfördes under programskedet var den här platsen den som medförde minst störningar för boende men mer störningar för omgivande grönområden. Bullret från motorsportbanan pågår dock enbart under en begränsad tid enligt det tillstånd som regleras i anmälan till Bygg- och miljökontoret.

Enligt den forskning som finns inom området så påverkas djurlivet sannolikt av trafikbuller men de studier som gjorts handlar om avsevärt mycket högre och mer frekvent buller än det som motorsportbanan alstrar. Enligt Värmdö fågelklubb som kommunen rådfrågat så påverkas fågellivet marginellt av bullret från motorsportbanan.

11. Ägare till fastigheten Edslösa 1:12

I de bullerberäkningar som ligger till grund för beslutet om motorbanans

förläggning och verksamhet och som utförts 2010 och 2013 har inte hänsyn tagits till fastigheten Edslösa 1:12. För övriga fastigheter sydväst om väg 274 och motorsportbanan, Edslösa 1:7, Edslösa 1:9, Edslösa 1:11 och Edslösa 1:13 anges beräknade bullernivåer som ligger strax under tillåtet gränsvärde men fastigheten Edslösa 1:12 saknas i denna sammanställning. Bostadshuset vid Edslösa 1:12 ligger ca 1 km sydväst om motorbanan och kommer att påverkas av det buller verksamheten vid motorbanan förorsakar.

Idag saknas stora delar av den skog över 8 m höjd som finns angiven i bullerutredningen och som anges ha bullerdämpande inverkan. Under åren 2013 och 2014 har man genomfört avverkningar i området sydväst om motorbanan och stor del av området har nu endast enstaka fröträd. Man befärar att detta kommer att påverka bullernivån på samtliga fastigheter vid Edslösa. Man yrkar att nya beräkningar och bullermätningar genomförs som tar hänsyn till att den bullerdämpande skogen nu är borta och att bullerberäkningarna också omfattar fastigheten Edslösa 1:12 innan beslut fattas om Motorbanans förläggning

Under många år har fiskgjusar häckat vid Myttingeviken och nu senast 2014 i området ca 600 m sydväst om motorbanan.

Kommentarer:

Som framförts i samrådsredogörelsen påverkas fastigheten Edslösa 1:12 i mycket begränsad omfattning av buller från motorsportbanan och enligt den fördjupade bullerutredningen kommer bullernivåerna att ligga klart under Naturvårdsverkets riktlinjer. Kontoret har emellertid uppdragit åt Tyréns att analysera om skogsavverkningen har betydelse för bullersituationen på fastigheten Edslösa 1:12 (PM 2014-10-15). Resultatet är att den maximala ljudnivån blir under 40 dBA, såväl med som utan inverkan av skog. Skillnaden med och utan skog beräknas till 4 dB(A)-enheter.

Vad gäller fågellivet, se under kommentarer till Naturskyddsföreningens yttrande.

12. Ägare till fastigheterna Värmdö-Löknäs 1:1, Nor 1:1 samt Siggesta 1:5

I planen har konstaterats att bullervallar inte fungerar men bullret måste hanteras på annat sätt vilket har glömts bort. Den mest utsatta platsen för dem avseende buller är fastigheten Värmdö-Löknäs 1:1.

Det har förekommit körningar på banan utanför beviljade tider vilket även Bygg- och miljökontoret konstaterat och framfört att de olovliga körningarna orsakar störningar för de kringboende. Körningarna stör dock oavsett om de är "olovliga" eller "lovliga".

Kommentarer:

Beräkningarna i den fördjupade bullerutredningen utgår ifrån att ingen bullervall uppförs. Utredningen visar att med maximalt 10 motocrossar samtidigt på banan får samtliga bostadshus ljudnivåer under Naturvårdsverkets riktlinjer. Det högsta värdet erhålls vid Värmdö-Löknäs 1:3 som beräknas få nivåer upp till 54 dB(A) maximal ljudnivå.

Det är viktigt att olovliga körningar anmäls till Bygg- och miljökontoret som kan vidta åtgärder för att förhindra det. Då kommunen är markägare

kan även ytterligare krav ställas i markupplåtelsevtalet.

13. Bolviks jaktlag

Viltet omnämns inte i detaljplanens handlingar. Det framgår endast att ”generellt kan motocrossverksamheten förväntas ge en avhållande effekt på djur som påverkas av höga bullernivåer”.

Det finns en viltväxel strax söder om in- och utfarten på väg 274 där ett stort antal klövdjur (hjort, älg och rådjur) normalt dagligen korsar vägen. Med ökad trafik finns dels risk för fler viltolyckor och att viltet även blir bortskrämt av trafiken.

Även tamdjur har påverkats av bullernivåerna. Tidigare betade får på omkringliggande områden. De har nu flyttats vilket leder till att de tidigare betade hagarna växer igen och att orkidéerna kommer försvinna.

Det är otydligt vilka öppettider som gäller efter att banan permanentats och detta bör kommunen förtydliga.

Jaktlaget anser att det är tragiskt att Värmdö kommun ger sitt stöd till denna typ av miljöstörande verksamhet. Bullernivån upplevs som direkt skadlig och naturupplevelsen förstörs om man sitter på pass när det är aktivitet på motorbanan.

Kommentarer:

Trafikökningen på grund av motorsportbanan är liten i förhållande till den totala trafikmängden på vägen. Vad gäller bullrets påverkan på djurlivet se ovan under kommentarer till Naturskyddsföreningens yttrande!

Öppettiderna för banan regleras inte i detaljplanen utan i det tillstånd för verksamheten som ges efter anmälan till miljöförvaltningen.

Intressenter som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda

Namn	Fastighetsbeteckning	Ej tillgodosedda synpunkter
Trafikförvaltningen SLL		Gångväg till busshållplats
Naturskyddsföreningen		Lokalisering, buller
Fastighetsägare	Edslösa 1:12	Buller
Fastighetsägare	Värmdö-Löknäs 1:1, Nor 1:1 samt Siggesta 1:5	Buller
Bolviks jaktlag		Lokalisering, buller

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, VÄRMDÖ KOMMUN

Marita Claëson
Tf planchef

Kristina Adolfsson
Planarkitekt