

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4

### Motorsportbana Norshagen, Myttinge, Värmdö kommun,

#### ALLMÄNT

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

##### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

##### **Avtal**

Marken inom planområdet betecknad Y1 och Y ska upplåtas med arrendeavtal till Värmdö Motorklubb. Arrendeavgiftens storlek bestämd i avtalet. I avtalet regleras också skötseln av området.

#### FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

##### **Markägoförhållanden**

Planen omfattar hela fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4 som ägs av kommunen. Skanova har nyttjanderätt för en teleledning inom området. Vattenfall har elledningar inom planområdet på allmän platsmark som korsar infarten och alltså kommer att ligga under denna.

#### TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

##### **Planavgift och bygglovavgift**

Planavgift för framtagande av detaljplan samt avgifter i samband med bygglov ska erläggas till kommunen i samband med ansökan om bygglov.

### **Bebyggelse och anläggningar på kvartersmark**

Värmdö Motorklubb (VMK) ansvarar för och bekostar utförande av byggnader och andra enskilda anläggningar inom kvartersmark samt drift och underhåll av dessa enligt anvisningar från kommunen.

Motorklubben ansvarar även för uppförande av och kostnader för stängsel runt kvartersmarken betecknad Y1 och Y2 i planen.

### **Ny ut- och infart till området**

Värmdö Motorklubb (VMK) ansvarar för och bekostar anläggande av ny in- och utfart till området i enlighet med detaljplanen. Ett avtal ska skrivas mellan kommunen och Trafikverket om in- och utfarten. Trafikverket ansvarar för framtagande av förslag till avtal som ska vara underskrivet när detaljplanen antas i kommunfullmäktige. Värmdö Motorklubb ansvarar för att utformningen av infarten vid ombyggnaden sker i samråd med Trafikverket.

### **Vatten och avlopp**

Värmdö Motorklubb (VMK) ansvarar för och bekostar utförande av vatten- och avloppsanläggning samt drift och underhåll av denna. Kommunens Bygg- och miljökontor ansvarar för tillstånd och tillsyn.

### **Dagvatten**

Värmdö Motorklubb (VMK) ansvarar för utförande av anläggning för omhändertagande av vatten från banan samt drift och underhåll av denna enligt utredningar framtagna av Water Revival Systems (WRS) 2011-04-27 och WSP i maj 2014. Åtgärderna är även beskrivna i planbeskrivningen i sammanfattning.

### **Avfall**

Avfall på platsen omhändertas och transporteras bort av Värmdö Motorklubb (VMK).

### **Markföroreningar**

Anordningar för hantering av avrinning från tvättplats för motorcyklar samt för att förhindra spill av olja och bensin i marken ska utföras och bekostas av Värmdö Motorklubb (VMK) enligt utredningarna ovan och anvisningar från kommunens Bygg- och miljökontor i samband med bygglov och anmälan om miljöfarlig verksamhet.

### **MEDVERKANDE**

Kristina Adolfsson, planarkitekt, Värmdö kommun  
Mona Berkevall, dagvatteningenjör, Värmdö kommun  
Eva Brytting, fastighetshandläggare

Samhällsbyggnadskontoret i Värmdö kommun

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef

Kristina Adolfsson  
Planarkitekt