



Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av Ingående fastigheter)	Eknö 1:501
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)	Sandhamn Trovill 180
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)	Staffan Dufva
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens	

Den sökande

Företag	Organisationsnummer/ personnummer *
Namn Staffan Dufva	Adress Karlslundsv. 17
Postadress 125 52 ÄLVSJÖ	E-postadress staffan.dufva@adf.v.se
Telefon, dagtid: 08-725 9940	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan	Planändring för fastighet Eknö 1:501, se bilaga 1.
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)	se bilaga 1
Övriga upplysningar	
Bifogas	<input checked="" type="checkbox"/> Karta * <input type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Naturinventering <input type="checkbox"/> Kulturhistorisk utredning <input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare <input type="checkbox"/> VA-utredning <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning <input type="checkbox"/> Markmiljöutredning <input checked="" type="checkbox"/> Annat... bilaga 1

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Planavgiften betalas av sökande

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Datum 2014-07-17	Datum 2014-07-17
Namnteckning 	Namnteckning
Namnförtydligande Staffan Dufva	Namnförtydligande Anna Dufva

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa, se baksidan av blanketten. Faktura sänds separat. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till: Värmdö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 134 81 Gustavsberg

Bilaga 1.

Till

Värmdö kommun

Bygg- och miljökontoret

134 81 GUSTAVSBERG

Ansökan om förhandsbesked för utförande av planändring för fastigheten Eknö 1:501 i Värmdö kommun (planbesked)

Härmed ansökes om planbesked som berör rubricerade fastighet.

Den aktuella fastigheten ingår i, så vitt vi förstår, i två detaljplaner, BPL 194 och BPL 213. För vår fastighet ändrades uppenbarligen detaljplanen som var avsedds för bostadsändamål i syfte att någon form av handelsändamål (kioskverksamhet) skulle kunna genomföras. Så har aldrig skett, den befintliga byggnaden kom att användas till en början för övernattning, en slags vandrarhemsboende. Sedan 40 år tillbaka är det en fritidsbostad på samma sätt som övriga byggnader i området.

Någon handelsverksamhet kommer rimligen aldrig att bli aktuell på fastigheten som inte har eller inom överskådlig tid kommer att ha underlag för sådan verksamhet.

Vår önskan är att planen justeras så att BPL 194 gäller även vår fastighet. Det borde rimligen kunna ske med ett enkelt planförfarande då det allmänna intresset, inte minst mot bakgrund av den pågående markanvändningen, är ringa. Dessutom bör noteras att VA-fråga (kommunalt vatten- och avlopp) numera är löst

Med vänlig hälsning

Staffan Dufva

Aderess?

Tel. 070-4248544



VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

Över Eknö 1:501

Dir: 1:300000
 Skala: 1:500 A3
 Papper: tp194-b2213
 Fastighetens areal: 1913m²
 Karta: Sverig 99 10 00
 Höjd: RH00

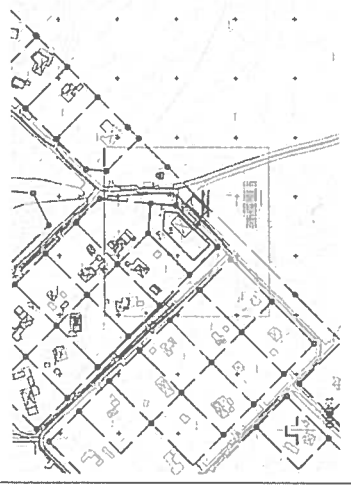
01-844-457176 Lantmännen Fastigheter Bygga mm
 01-844-457187 Lantmännen Fastigheter Bygga mm
 01-844-522277 Lantmännen Fastigheter Bygga mm
 Areal: Eknö Gårds
 Fastighetens adress: Sandhamn Torv 180

Avsnitt: +10,25m - översiktsplan på sten

Risad: 2013-10-14
 Agneta Björnqvist
 Gunilla
 Lenn Öberg

VÄRMDÖ KOMMUNS UPPGIFTER

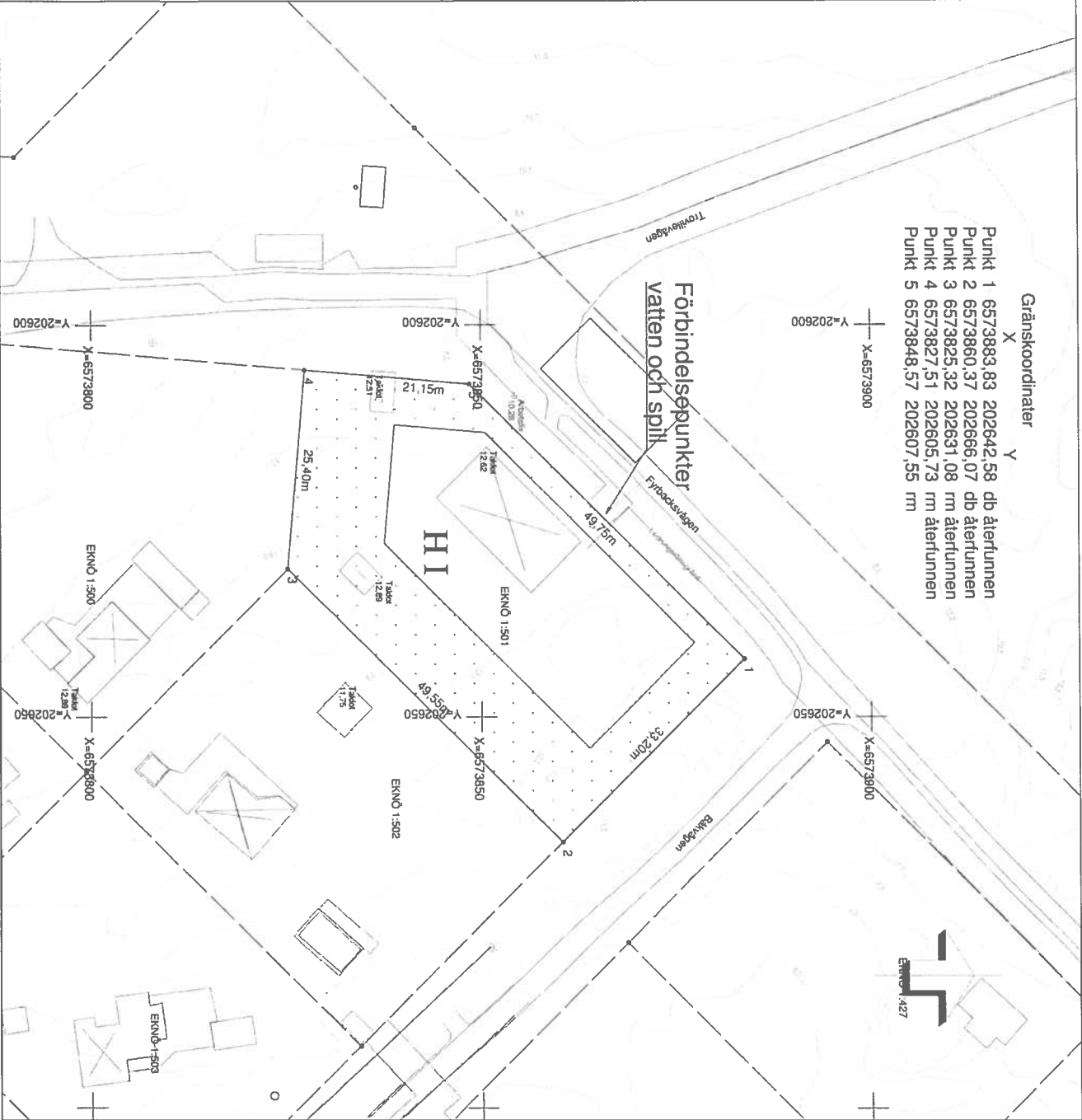
Fastighetslagen (2002:267) och plan- och bygglagen (2010:900) gäller.
 Plan- och bygglagen (2010:900) gäller även för utövandet av plan- och bygglagen (2010:900).
 Plan- och bygglagen (2010:900) gäller även för utövandet av plan- och bygglagen (2010:900).
 Plan- och bygglagen (2010:900) gäller även för utövandet av plan- och bygglagen (2010:900).



Gränskoordinater

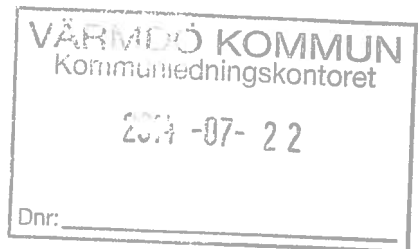
	X	Y
Punkt 1	6573883,83	202642,58
Punkt 2	6573860,37	202666,07
Punkt 3	6573825,32	202631,08
Punkt 4	6573827,51	202605,73
Punkt 5	6573848,57	202607,55

Förbindelsepunkter
vatten och spill





VÄRMDÖ KOMMUN



2014-07-11

Samhällsbyggnadskontoret

Staffan Dufva
Karlslundsvägen 17
125 52 Älvsjö

Angående er begäran om planbesked

Vi har mottagit er förfrågan om planbesked för fastigheten Eknö 1:501. Alla ansökningar ska fyllas i på kommunens blankett för planbesked, som bifogas, och skickas in till Samhällsbyggnadskontoret.

Var vänlig och fyll i ansökan och skicka till:

Samhällsbyggnadskontoret

Planenheten

Värmdö Kommun

134 81 Gustavsberg

Helen Selfvén, plansekreterare

helen.selfven@varmdo.se