



Handläggare  
Helena Gåije  
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer  
14SPN/0003

Samhällsplaneringsnämnden

## Medgivandeprövning enligt kap 3 §2 st 2, prövning om undantag från strandskyddsbestämmelse avseende Västergården 1:30 och 1:31, Värmdö kommun

### Förslag till beslut

Den föreslagna undantag från strandskyddsbestämmelse avseende fastighetsregleringen Västergård 1:31 och till 1:31 medges ej.

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

### Sammanfattning

Lantmäteriet begär undantag från strandskyddsbestämmelserna, trots att kommunen vid tidigare samråd haft erinran mot fastighetsreglering pga att detta motverkar strandskyddet.

### Bakgrund

Den 27 mars 2014 inkom sökande med en ansökan om en lantmäteriförrättning om fastighetsreglering från Västergård 1:31 till Västergård 1:30. Lantmäteriet kallade i anledning av ansökan till samråd med kommunen. I kommunens anteckningar från samrådsmötet *"erinran mot förslaget pga att regleringen motverkar strandskyddets syften. Risk för ökad privatisering på strandskyddat område. Kommunen anser att området inte är ianspråktaget idag"*

Lantmäteriet inkom 7 oktober 2014 med begäran om prövning enligt fastighetsbildningslagen (FBL) kap 3 § 2 st 2 om undantag från strandskyddsbestämmelserna.

### Ärendebeskrivning

Sökande önskar genom fastighetsreglering föra över en del av Västergård 1:31 till Västergård 1:30, detta för att få ett större område kring befintlig byggnad. Berörda fastigheter är belägna utom plan och omfattas av strandskydd.



## Bedömning

Fastighetsbildningen motverkar strandskyddets syften (FBL 3 kap § 2).

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planarkitekt Helena Gåije och planeringsarkitekt Emilie Hellström.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Begäran av undantag enligt FBL kap 3 § 2	x

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef