

Begäran av undantag enligt

3 kap 2§ 2 stycket FBL

2014-10-07

Ärendenummer

AB14814

Förrättningslantmätare

Emelie Häll

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- & miljökontoret
2014 -10- 08
Diariernr

Värmdö kommun VÄRMDÖ KOMMUN SANDLÉN GÖSTA WERNBERG
INKOM 2014 -10- 10
14 SPN / 0003 307
Diariernr

VÄRMDÖ KOMMUN
2014 -10- 08
Diariernr

Ärende Fastighetsreglering berörande Västergården 1:30 och 1:31

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

Begäran Lantmäterimyndigheten begär enligt 3 kap 2§ 2 st fastighetsbildningslagen(FBL) prövning om undantag från strandskyddsbestämmelse för rubricerad åtgärd.

Sökande Christina Ivstam, Strandvägen 13, 114 56 Stockholm
Daniela Crönstedt, Grevgatan 14, 114 53 Stockholm
Christopher Blomberg, Jungfrugatan 70, 115 31 Stockholm
Anders Werner, Fågelbrovägen 3, 139 60 Värmdö

Bakgrund Sökanden har ansökt om fastighetsreglering (marköverföring) mellan fastigheterna Västergården 1:30 och 1:31 enligt bifogad ansökan. Anledning till marköverföringen är att ägarna till Västergården 1:30 önskar mer insynsskydd mellan sin huvudbyggnad och utfartväg belägen på Västergården 1:31. För närmare beskrivning av skäl till marköverföringen se bifogade handlingar.

Västergården 1:30 och 1:31 är båda bebyggda bostadsfastigheter inom strandskyddet. Ingen strandskyddsdispens finns för det berörda området.

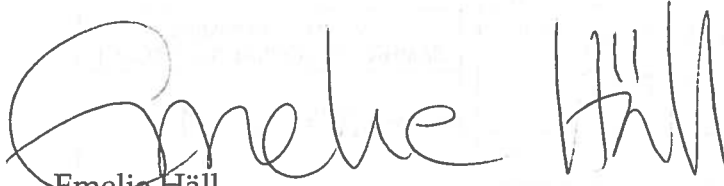
Ärendet har varit på samråd hos Värmdö kommun (2014-08-21). Vid samråd angav kommunen att de har erinran till sökt åtgärd. Följande samrådssvar lämnades: *Regleringen motverkar strandskyddets syften. Risk för ökad privatisering på strandskyddat område. Kommunen anser att området inte är ianspråktaget idag.*

För att möjliggöra en fastighetsreglering behövs godkännande gällande undantag enligt 3 kap 2 § 2 st FBL. Sökande har i yrkande inkomna till Lantmäteriet 2014-09-25 samt 2014-09-30 angett särskilda skäl till undantaget.

Ärendet har inte varit på samråd hos Länsstyrelsen.

I och med att sökande begärt prövning enligt 3 kap 2 § 2 st FBL, inlämnas denna begäran från Lantmäteriet.

Bifogat Ansökan
Yrkanden



Emelie Häll

Lantmäteriet	Aktbilaga A 1
Ink. 2014-03-27	
Dnr: AB14814	

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

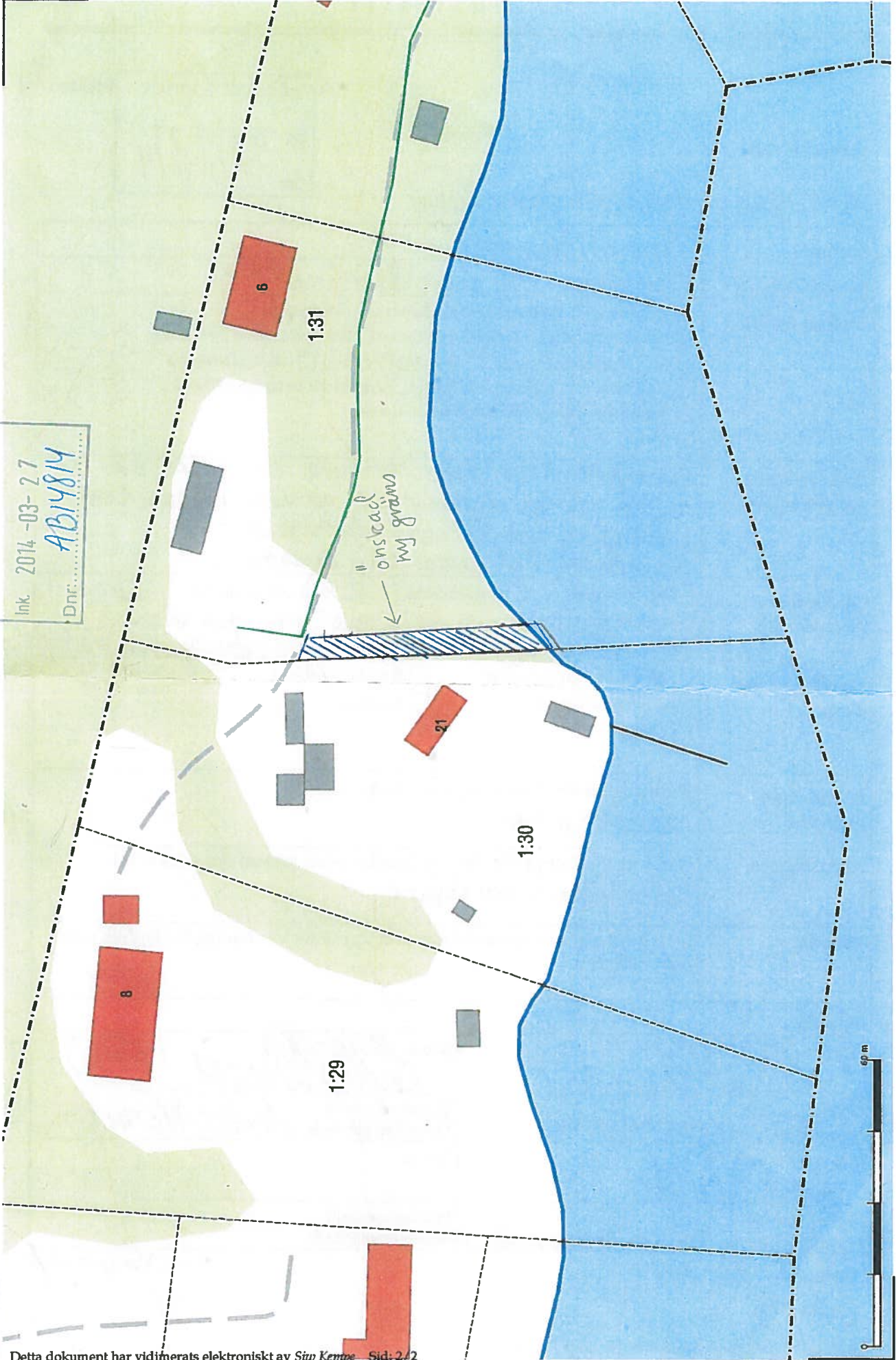
Kommun	Värmdö kommun
Berörd fastighet	Västergården 1:30 samt Västergården 1:31
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Västergården 1:30 önskar förvärva en remsa om ca 5m på en begränsad del av Västergården 1:31 i enlighet med bifogad kartskiss. Västergården 1:31 önskar sälja densamma.
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Värklighet som skydd mot insyn från vägen OBS! Vårt hundhus ligger endast 5m från tomtgränsen - vår hemfritidszon.
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Västergården 1:30
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Både köpare och säljare
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 7/3-2014 Namnunderskrift Namnförtydligande Christina Ivstam	Datum 15/3-2014 Namnunderskrift Namnförtydligande Anders Werner (1:31)
Datum 8/3-2014 Namnunderskrift Namnförtydligande Daniela Cronstedt	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Datum 8/3-2014

Var god vänd!

Namnunderskrift
Namnförtydligande Christopher Blomhertz

Lantmäteriet
Ink. 2014-03-27
Dnr: AB14814



YR1

Lantmäteriet
Ink. 2014 -09- 2 5
Dnr: AB14814.....

Ärendenummer AB14814

Önskan om fastighetsreglering.

Västergården 1:30, ägare Christina Ivstam, Daniela Cronstedt och Christopher Blomberg önskar förvärva en remsa om ca 5 m av Västergården 1:31, ägare Anders Werner, utmed tomtgränsen.

Vårt huvudhus ligger ca 6 m från tomtgränsen. Då vi skulle önska få mer insynsskydd mellan huset, vår privata svär, och vägen samt mellan oss och vår granne, Västergården 1:31 skulle vi vilja plantera buskage på denna remsa. I nuläget störs vi mycket av vägen och skulle behöva mer skydd mot insyn.

Vi anser att stranden på Västergården 1:31 redan är privatiserad med brygga, gästgård, gräsmatta, trädgårdsmöbler och båtar m.m. Huvudhuset på Västergården 1:31 med stor terrass framför ligger dessutom nära stranden. Det torde därför inte vara någon skillnad ur strandskyddssynpunkt, vem av dessa två fastighetsägare som äger denna 5-metersremsa.

Emelie Häll från Lantmäteriet har besökt platsen och har givit lantmäteriets samtycke till styckning/reglering.

Stockholm 18/9 -14

Christina Ivstam
Västergården 1:30

Anders Werner
Västergården 1:31

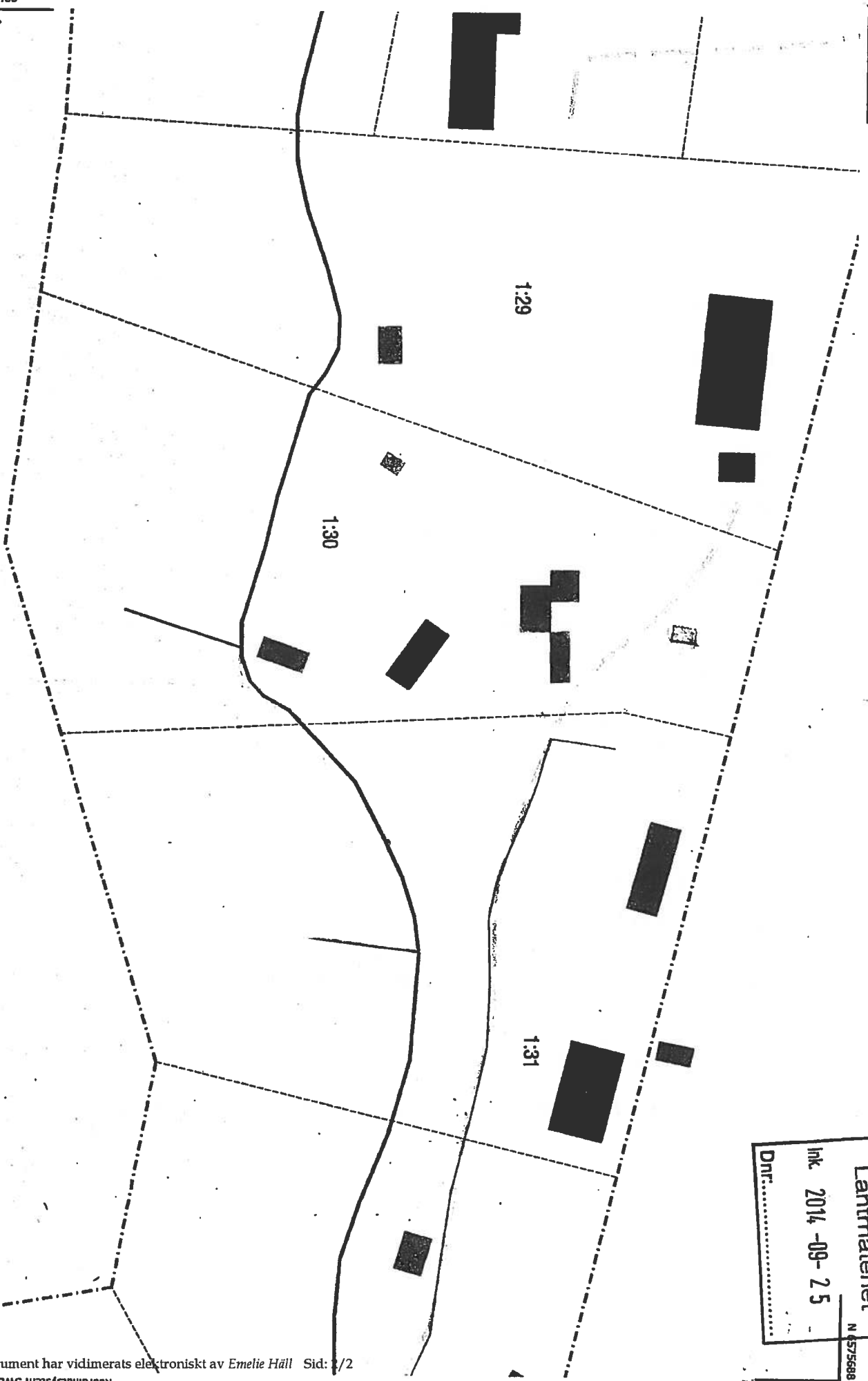
Bil. - Karta över fastigheterna
- Fullmakt för Daniela Cronstedt och Christopher Blomberg

E 702468

N 6575503

1:1 000

0 50 m



Lantmäteriet
 Ink 2014 -09- 25
 Dnr:.....

N 6575688

E 702751

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmför mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

YKZ

Lantmäteriet
Ink. 2014 -09- 3 0
Dnr: AB14814.....

Ärendenummer AB14814

Önskan om fastighetsreglering.

Västergården 1:30, ägare Christina Ivstam, Daniela Cronstedt och Christopher Blomberg önskar förvärva en remsa om ca 5 m av Västergården 1:31, ägare Anders Werner, utmed tomtgränsen.

Vårt huvudhus ligger ca 6 m från tomtgränsen.

Då vi skulle önska få mer insynsskydd mellan huset, vår privata svär, och vägen samt mellan oss och vår granne, Västergården 1:31 skulle vi vilja plantera buskage på denna remsa. I nuläget störs vi mycket av vägen och skulle behöva mer skydd mot insyn.

Vi anser att stranden på Västergården 1:31 redan är privatiserad med brygga, gistgård, gräsmatta, trädgårdsmöbler och båtar m.m. Huvudhuset på Västergården 1:31 med stor terrass framför ligger dessutom nära stranden. Det torde därför inte vara någon skillnad ur strandskyddssynpunkt, vem av dessa två fastighetsägare som äger denna 5-metersremsa.

Emelie Häll från Lantmäteriet har besökt platsen och har givit lantmäteriets samtycke till styckning/reglering.

Stockholm

Christina Ivstam
Västergården 1:30



Anders Werner
Västergården 1:31

