



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglovhandläggare

KARL MARCUS SAMUEL MARHAUG SÄÄSK
FLORAGATAN 18 LGH 1402
11431 STOCKHOLM

Tjänsteskrivelse

SÖDERNÄS 1:35, marklov för trädfällning

Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. avslå ansökan om marklov enligt 9 kap 35 § p 1 plan- och bygglagen (PBL).
2. ta ut avgift enligt gällande timtaxa om 3 990 kronor (3,8 tim, á 1 050 kr).

Ärendet

Ansökan om marklov har inkommit från fastighetsägaren till fastighet Södernäs 1:85 avseende trädfällning av 5 st träd på intilliggande parkmark inom Södernäs 1:35, ägt av Södernäs vägförening.

Rådande förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplan, bl 159, 1963-04-23, § 51 för vilken trädfällningsförbud gäller inom Södernäs 1:35.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Ansökan avser trädfällning av fem träd med en längd av c:a 10 m som skymmer del av sjöutsikten mot Torsbyfjärden från fastigheten Södernäs 1:85.

Området är bitvis utsatt för vind varför träden utgör ett behövligt inslag på den intilliggande naturmarken som i enlighet med gällande detaljplan utgörs av parkmark. Marken är kuperad och utgörs av tunna jordlager området är väl framkomligt och utgörs av en glesbevuxen skog.

Bredvid träden är beläget en mindre elledning vilken teoretiskt ligger nära två av de fem träden.

Generellt gäller inom detta planområde trädfällningsförbud utanför kvartersmark. Tillåtelse av trädfällning på parkmark kan endast medges om det är av ett allmänt intresse och då genom en gallring. En sådan trädfällning skall dock föregås av ett godkännande från skogsvårdsstyrelsen. Denna trädfällning inom detta glest beväxta trädparti kan inte betraktas som en gallring.

Bygg- och miljökontoret bedömer att särskilda skäl saknas för att medge marklov för trädfällning, varför ansökan bör avslås enligt 9 kap 35 § p 1.

Kommunicering

Kommunicering har skett muntligt med sökanden 2014-10-22 samt via E-post den 2014-10-09, där kontoret informerat om att åtgärden strider mot gällande bp 159 och att marklov inte kan påräknas. Sökanden vill att ärendet prövas i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Conrad Grut
Bygglovhandläggare

Carina Molin
Kontorschef

Bilagor:

1. Situationsplan träd

Marcus Sääsk

Från: Jan Casserstedt <Jan.Casserstedt@varmdo.se>
Skickat: den 8 april 2014 11:05
Till: Marcus Sääsk
Ämne: SV:
Bifogade filer: Ansökan-anmälan PBL.pdf

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2014 -04- 17 Diariernr

Hej Marcus,

Du måste göra en formell ansökan till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Jag bifogar en blankett.

Återkom gärna om du har fler frågor.

Med vänlig hälsning,
Jan Casserstedt

Byggnadsinspektör
Bygg- och miljökontoret, Värmdö Kommun
08-570 483 16
jan.casserstedt@varmdo.se

Från: Marcus Sääsk [<mailto:Marcus@connoisseurint.se>]
Skickat: den 7 april 2014 15:45
Till: Jan Casserstedt
Ämne:

Hej Jan,

Hoppas att du har en bra dag! :)
Har varit lite för mycket jobb sista veckorna.
Därför kom detta mejl som vi talade om redan för ett par veckor sedan först nu.

Gällande trädfällningen som jag vill göra. Här är varför den bör beviljas.

En trädfällning som inte i sig själv inte är menlig på något sätt (ej onödig, ej förstörande för boende i området etc.)
men däremot önskvärd för den som vill fälla, bör beviljas oaktat vad/hur andra har gjort.

I mitt fall gäller följande:

- 1 Jag har tidigare fått ok att fälla dessa träd av skogsgruppen och jag har ställt in mig på det mentalt sedan länge.
- 2 Åtminstone två av träden står så de kan falla på ledningar vilket leder till mer kostnader för föreningen.
- 3 Dessa fem träd har en betydande höjd över övrig trädvegetation.
- 4 Det finns ingen granne i närheten som kan störas av att man tar ner dessa träd. De står mitt i en skog.
- 5 Fällningen innebär en förbättring för mig samtidigt som den inte utgör en försämring för någon annan.

Hoppas att detta kan hjälpa dig/oss för att få ok en gång till :)

Tack på förhand! Marcus

PS Det är de 5 trädtoppar som är allra högst.



FÖRKLARINGAR o FÖRESKRIFTER

Bygglövet avser på huvudbyggnaden
streckmarkerade ytor.

HÄNVISNINGAR

- A01.1-10 Situationsplan
- A40.3-11 Fasad 1(2)
- A40.3-12 Fasad 2(2)
- A40.1-01 Plan av huvudbyggnad

VÄRMDÖ KOMMUN

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnamnden

2011-05-09

Tillhör beslut nummer 1145

Avvikelse från nämndens beslut får inte dras

BET. ANT. ANDRINGSÄNDER *Andringsänder* DATUM: 2011-05-09
BYGGLÖVHANDLING

OLLE REX
ARKITEKT
BYRÅ AB
STUREGATAN 16
114 36 STOCKHOLM
TEL 08-660 77 90
FAX 08-660 77 79
UPPERGÅNGEN
9905600
RITAD AV
FU
HANDLAGARE
R

DATUM: 100218
ANSVARIG: Olle Rex

Södermä 1:85, Värmdö
Omb. Fritidshus
SITUATIONSPÅN

SKALA: 1:500 (A3)
NUMMER: A01.1-10

BET

