

Handläggare:
Iris Birath
08 508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2014-11-18

Ny gruppbostad i Sköndal

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera en gruppbostad i etapp 2 av nybyggnadsområdet Stora Sköndals väg i Sköndal.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag om 600 000 kronor, varav 500 000 kronor för förprojektering och projektering av gruppbostad samt 100 000 kronor i beställarstöd.

Steinunn Å Håkansson
stadsdelsdirektör

Per-Ove Mattsson
avdelningschef

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Att öka takten i utbyggnaden av bostäder för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar har varit ett mål för staden under flera år. Samtliga stadsdelsnämnder har i uppdrag att planera för att tillgodose behovet av gruppbostäder.

Byggföretaget Skanska planerar att bygga flerfamiljshus som kommer att upplåtas med hyresrätt i nybyggnadsområdet Stora Sköndals väg utmed Sandåkravägen i Sköndal. Skanska är positivt till att inrymma en gruppbostad i projektet. Stadsdelsnämnden föreslås uppdras åt förvaltningen att planera en gruppbostad i projektet samt att söka stimulansbidrag för förprojektering, projektering och beställarstöd hos kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi och avdelningen för socialtjänst i samarbete med byggföretaget Skanska, socialförvaltningen och stadsledningskontoret. Ärendet behandlas i rådet för funktionshinderfrågor den 10 november 2014.

Bakgrund

Att öka takten i utbyggnaden av bostäder för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar har varit ett mål för staden under flera år. Samtliga stadsdelsnämnder har i uppdrag att planera för att tillgodose behovet av gruppbofasta. Stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionsnedsatta kan sökas hos kommunstyrelsen med 500 000 kronor för förprojektering och projektering samt 100 000 kronor i beställarstöd.

Gruppbofasta kan inrättas i flerfamiljshus eller i villor. I Farsta stadsdelsområde finns goda exempel på båda. Det är oftast inte möjligt att anpassa planlösningen i en befintlig byggnad, och det är därför viktigt att planera gruppbofastan i samband med planeringen av nya flerfamiljsfastigheter. Ett exempel är den nya gruppbofastad som byggs av byggföretaget Peab på Pepparvägen i Hökarängen och som kommer att vara klar för inflyttning sommaren 2015.

Ärendet

Planeringen av nybyggnadsområdet Stora Sköndals väg utmed Sandåkravägen nordost om stiftelsen Stora Sköndals område i Sköndal har pågått under många år. Etapp 1 är i stort sett färdigbyggd. Etapp 2 har försenats bland annat på grund av att området har varit upplagt för rivningsmassor och marken måste saneras innan bygget kan genomföras. Området kommer att bebyggas med flerfamiljshus, radhus och kedjehus. En konceptförskola med sex avdelningar planeras. Det blir en av stadsdelsnämndens basförskolor.

Byggföretaget Skanska har fått markanvisning för att bygga fyra flerfamiljshus i området. Lägenheterna kommer att upplåtas med hyresrätt. Förvaltningen har samarbetat med Skanska för att undersöka möjligheten att inrymma en gruppbofastad i en av fastigheterna. Företaget är positivt till detta och husets utseende medger att en gruppbofastad inrättas i bottenvåningen. Byggstart

planeras till 2016. Även dessa lägenheter kommer att upplåtas med hyresrätt.

Gruppbestaden omfattar cirka 360 kvadratmeter, varav cirka 135 kvadratmeter utgör gemensamma utrymmen med plats för rullstolsförråd, lägenhetsförråd, korridor, personalrum med wc/dusch, tvätt- och städutrymme samt ett kombinerat kök och allrum. Det planeras för sex lägenheter med en bostadsyta på mellan 33,5 och 44 kvadratmeter. Lägenheterna består av 1,5 rum och kök med öppen planlösning och fullvärdig köksutrustning. I varje lägenhet finns wc/dusch och tvättpelare. Varje lägenhet får också en separat uteplats och det blir även en gemensam uteplats.

Särproduktionskostnaden för gruppbestaden kommer att uppgå till cirka 2 miljoner kronor. Den preliminära hyran i 2017 nivå beräknas till 1 900-2 000 kronor per kvadratmeter. Det innebär en hyra mellan 5 500 kronor och 7 300 kronor beroende på lägenhetens storlek.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att planera en gruppbestad i etapp 2 av nybyggnadsområdet Stora Sköndals väg i Sköndal och ansöka hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag om 600 000 kronor, vara 500 000 kronor för förprojektering och projektering samt 100 000 kronor i beställarstöd.

Bilaga

Karta