

Handläggare:
Iris Birath
08 508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2014-11-18

Nytt vård- och omsorgsboende i kvarteret Tärnö i Larsboda

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera för flyttning av Farsta vård- och omsorgsboende.
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att undersöka förutsättningarna för att hyra fastighetsbolaget Danators planerade vård- och omsorgsboende i kvarteret Tärnö i Larsboda.

Steinunn Á Hákansson
stadsdelsdirektör

Päivi Kabran
avdelningschef

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Farsta vård- och omsorgsboende måste avvecklas eller flyttas eftersom de nuvarande lokalerna inte uppfyller Arbetsmiljöverkets krav på vård- och omsorgsboenden. Dessutom kommer byggnaden att rivas för att lämna plats åt ett nytt bostadsområde.

Fastighetsbolaget Danator har fått markanvisning och bygglov för ett vårdboende med 76 lägenheter i kvarteret Tärnö i Larsboda. För att förbereda flyttning av Farsta vård- och omsorgsboende bör förutsättningarna för att hyra Danators fastighet klargöras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi och avdelningen för äldre. Samverkan har skett med stadsledningskontoret.

Bakgrund

Den 1 januari 2012 övertog kommunala Familjebostäder fastigheten Perstorp 1 i Farsta från stadens fastighetsbolag Micasa för att riva den gamla sjukhusbyggnaden och uppföra ett nytt bostadsområde med framför allt flerfamiljshus.

I en del av byggnaden finns Farsta vård- och omsorgsboende med plats för 66 personer. Boendet drivs i egen regi av Farsta stadsdelsnämnd. Nämndens hyresavtal med Familjebostäder löper ut den 30 september 2015. Avtalet kan förlängas i kortare perioder tills byggnaden ska rivas för att bereda plats för bostadsbebyggelsen.

Farsta vård- och omsorgsboende uppfyller inte heller Arbetsmiljöverkets krav på vård- och omsorgsboenden. Det tidigare projektet att bygga om till ett modernt äldreboende avbröts eftersom kostnaden skulle ha blivit alldeles för hög utan att tillräcklig boendestandard kunde åstadkommas.

Fastighetsbolaget Danator, som är specialiserat på att skapa, utveckla och äga äldreboendefastigheter, har fått markanvisning och bygglov för ett vårdboende med 76 lägenheter i kvarteret Tärnö i Larsboda. Boendet är planerat för åtta enheter med nio lägenheter och gemensamhetsutrymmen i varje enhet. Det beräknas vara inflyttningsklart senhösten 2015.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer att stadsdelsområdet har behov av de platser som idag finns på Farsta vård- och omsorgsboende. Danators fastighet kan vara ett alternativ till de lokaler som nämnden måste lämna. För att förbereda flyttning av Farsta vård- och omsorgsboende bör förutsättningarna för att hyra Danators fastighet klargöras.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att planera för flyttning av Farsta vård- och omsorgsboende och undersöka förutsättningarna för att hyra Danators planerade äldreboende i kvarteret Tärnö i Larsboda.