



Handläggare
Annica Lempke
Kommunledningskontoret

Diarienummer
14SPN/0214

Kommunstyrelsen

Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda

Förslag till beslut

1. Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda godkänns
2. Planetapper 1-4 godkänns

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Det aktuella området är ett så kallat prioriterat förändringsområde i kommunens översiktsplan. Detta innebär att området ska planläggas och förses med kommunalt vatten och avlopp. En medborgardialog har genomförts i oktober 2014. Samhällsplaneringsnämnden planerar att behandla ärendet vid sitt sammanträde den 11 november 2014.

Ärendebeskrivning

I området Norra Lagnö, Panama och Långsunda finns cirka 230 fastigheter, varav drygt hälften är bebodda permanent. Området har enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Utbyggnad i området har hittills skett utan planmässigt stöd och därmed finns en stor variation i fastighetsstorlek. Norra Lagnö är ett av Stockholms skärgårds första sommarvillaområden, utbyggd med typiska så kallade grosshandlarvillor. Bevarad karaktär och bebyggelse gör att Norra Lagnö och Långsunda är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla områden.

Bedömning

Den täta bebyggelsen, att fastigheterna nu har enskilda vatten- och avloppsanläggningar samt risken för vatteninträngning gör att en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till det aktuella området bedöms angeläget. Planarbetet föreslås genomföras i fyra etapper, vilka beskrivs i till tjänsteskrivelsen bilagt start-PM för den första etappen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för genomförande av planetapp 1 beräknas till cirka 1,5 mnkr, vilket finansieras av planavgifter kopplade till bygglovavgifter i området. Kostnadsberäkningar för resterande etapper preciseras i kommande start-PM.

Inom planarbetet kommer finansiering för väg samt gång- och cykelväg att utredas. Utbyggnaden kan finansieras av kommunen eller genom en gatukostnadsutredning.

Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp, vilket beräknas till cirka 85 mnkr, finansieras genom VA-taxans anläggningsavgifter.

Konsekvenser för miljön

VA-utbyggnaden bedöms få positiva konsekvenser för miljön, företrädesvis genom en förbättrad vattenkvalitet samt minskad risk för saltvatteninträngning. Planläggning av området säkerställer vidare att utbyggnad sker med hänsyn till området karaktär och kulturhistoriska värden.

Konsekvenser för medborgarna

Ärendet bedöms ha positiva konsekvenser för medborgarna, även om det medför ekonomiska konsekvenser. Genom en utbyggnad av det kommunala VA-nätet kan hälsoriskerna minskas i förhållande till enskilda avloppslösningar. Ärendet omfattar även utbyggnad av gång- och cykelväg vilket bedöms bidra till en ökad trafiksäkerhet i området.

Konsekvenser för barn

Planläggningen bedöms bidra till en ökad trafiksäkerhet till och vid skola och förskola i området och därmed medföra positiva konsekvenser för medborgarna.

Ärendets beredning

Ärendet ska behandlas i samhällsplaneringsnämnden den 11 november 2014.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadskontoret. Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda.	Bilaggs
2	Planeringsförutsättningar för Norra Lagnö, Panama och Långsunda samt start-PM för etapp 1	Bilaggs
3	Referat från medborgardialog	Bilaggs



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Maria Larsson Ane
Kanslichef



Handläggare
Susanna Eschricht
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och miljöenheten

Diarienummer
14SPN/0214

Samhällsplaneringsnämnden

Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda

Förslag till beslut

1. Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda godkänns.
2. Planetapper 1 – 4 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Norra Lagnö är enligt Värmdö kommuns översiktsplan 2012-2030 ett så kallat prioriterat förändringsområde (PFO). Det innebär att området ska planläggas och förses med kommunalt vatten och avlopp. En medborgardialog har genomförts 2014-10-02.

Ärendebeskrivning

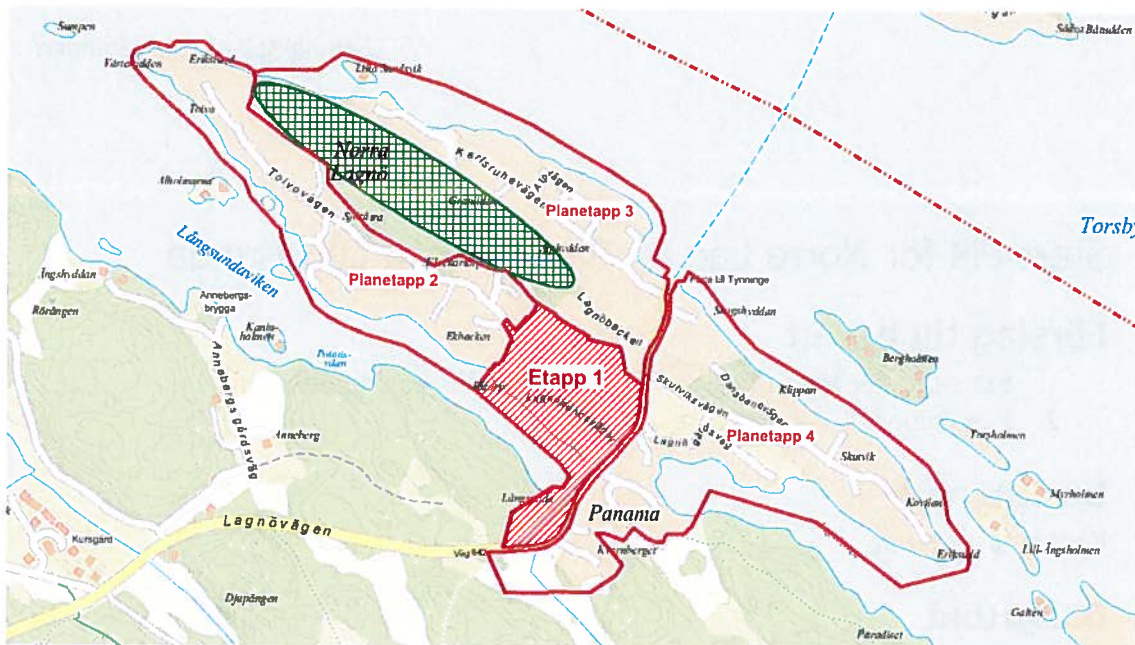
I området Norra Lagnö, Panama och Långsunda finns ca 230 fastigheter varav drygt hälften är permanentbebodda. Den täta bebyggelsen och att samtliga fastigheter har enskilda vatten- och avloppsanläggningar samt risk för saltvatteninträngning gör att en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp är angeläget. Utbyggnaden i området har hittills skett utan planmässigt stöd och det finns en stor variation i fastighetsstorlek. Norra Lagnö är ett av Stockholms skärgårds första sommarvillaområden, utbyggd med typiska s.k. grosshandlarvillor. Bevarad karaktär och bebyggelse gör att Norra Lagnö samt Långsunda är ett utpekat kulturhistoriskt värdefullt område.

Bedömning

Utifrån en översiktlig utredning av områdets olika planeringsförutsättningar görs bedömningen att området delas in i fyra planetapper. Planetapp 1 omfattar Långsunda gård, Lagnösundsvägen, del av Toivovägen samt Norra Lagnö skola. Avgränsningen motiveras utifrån att utbyggnad av vatten och avlopp sker söderifrån och trafiksäkerhet och vattenförsörjning till skola och förskola prioriteras. Ett mindre delområde ger även värdefulla erfarenheter avseende fastighetsstruktur och kulturvärden som kan användas i det fortsatta planarbetet.

I planetapp 1 föreslår kontoret även kommunalt huvudmannaskap för del av Toivovägen (dvs. delat huvudmannaskap i planen) för att säkerställa genomförandet av en säker

gång och cykelväg fram till skolan. Övriga planetapper förslås enligt ordning på kartan nedan.



Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser för hela Norra Lagnö, Panama och Långsunda är svåra att överblicka i detta skede. För **planetapp 1** beräknas planarbetet kosta ca 1,5 milj kr. Planarbetet kommer på sikt att finansieras av planavgifter kopplade till bygglovavgifter i området. Hög permanentbosättning samt befintliga stora byggrätter ger dock inte samma intäkter som ett PFO-område med mer fritidshuskaraktär. Kontoret återkommer med kostnader för övriga planetapper i kommande Start-PM.

För väg och GC-väg fram till skolan finns alternativen att kommunen finansierar utbyggnaden eller att det görs en gatukostnadsutredning. Alternativen kommer att utredas i planarbetet.

Utbyggnaden av VA (ca 85 mkr) kommer att finansieras via VA-taxans anläggningsavgifter.

Konsekvenser för miljön

VA-utbyggnaden kommer att minska miljöpåverkan, främst vad gäller vattenkvaliten, samt minskar risken för saltvatteninträngning. Planläggning säkerställer även att utbyggnad av Norra Lagnö, Panama och Långsunda sker med hänsyn till områdets karaktär och kulturhistoriska värden.

Konsekvenser för medborgarna

Ekonomiska konsekvenser för de boende omfattar bl. a. VA-anslutning, VA-ledningar på egen tomt, planavgift vid bygglov samt kostnader för upprustning av vägar och

tillhörande dagvattenanläggningar.

Konsekvenser för barn

Planläggningen bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet till och vid skola och förskola. Kommunalt vatten och avlopp kan minska hälsorisker för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av en arbetsgrupp inom samhällsbyggnadskontoret samt med bygg- och miljökontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Planeringsförutsättningar för Norra Lagnö, Panama och Långsunda samt start-PM för etapp 1.	Bilaggs
2	Referat medborgardialog 2014-10-02	Bilaggs

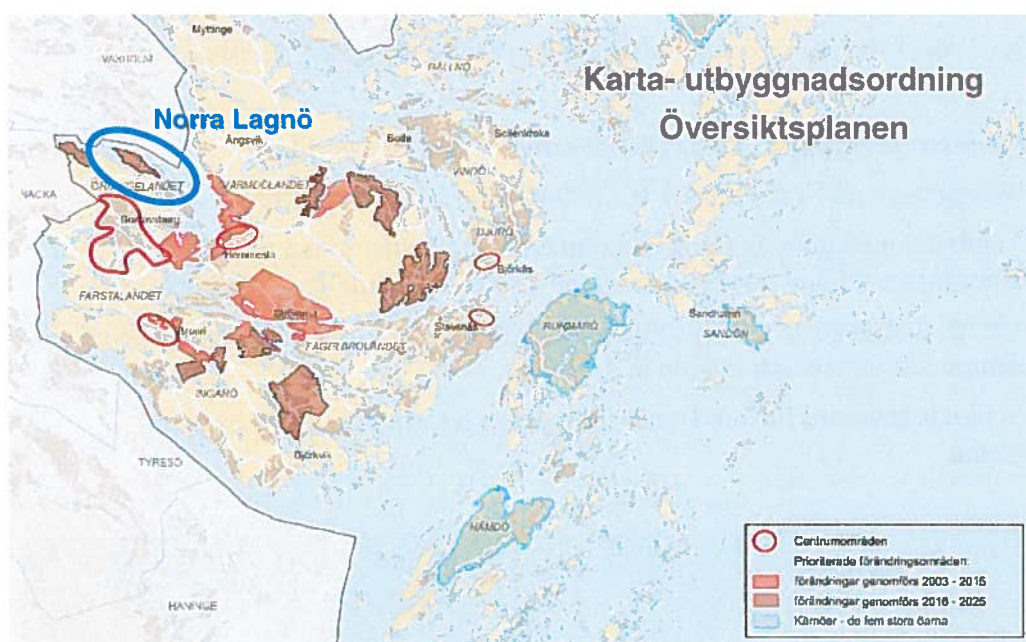
Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef



Handläggare: Susanna Eschricht

Planeringsförutsättningar för Norra Lagnö, Panama och Långsunda samt start-PM för etapp 1, del av Norra Lagnö och Långsunda



Bakgrund

Norra Lagnö är enligt Värmdö kommunens översiktsplan 2012-2030 ett så kallat prioriterat förändringsområde (PFO). Det innebär att området ska planläggas och förses med kommunalt vatten och avlopp.

Planeringsförutsättningar

Mål och rekommendationer från Översiktsplan 2012-2030:

Något planprogram har inte upprättats för området. I stället kommer översiktsplanens mål och rekommendationer att styra planarbetet:

Översiktsplanens allmänna rekommendationer för PFO-områden:

- Förtätning genom avstyckning ska undvikas
- Karaktären i PFO-områden ska bibehållas
- Hänsyn ska tas till strandskydd och känslig natur

- ## Rekommendationer för vägar och trafik

- ### Översiktsplanens utgångspunkter i planarbetet för Norra Lagnö:

-

2 (9)

Tidigare planer

Norra Lagnö är inte tidigare planlagt. Förslag till områdesbestämmelser har tagits fram i syfte att bevara Norra Lagnös karaktär och kulturhistoriska värden. Förslaget var ute på samråd under sommaren 2012. I avvaktan på kommande planläggning har kommunen valt att inte gå vidare med denna process. Den kulturhistoriska utredningen och de synpunkter som kom fram under samrådet kommer att beaktas i detaljplanearbetet.

Grönstruktur, natur och kulturmiljö

Norra Lagnö är ett av Stockholms skärgårds första sommarvillaområden, utbyggt med typiska s.k. grosshandlarvillor från omkring 1880 till 1910. Villatomterna avstyckades från Norra Lagnö gård vars äldsta bebyggelse ännu ligger kvar invid Lagnöviken. Den före detta odlingsmarken kring gården och Lagnö gårdsväg bibehållna sträckning bidrar till upplevelsen av det ursprungliga Norra Lagnö.

Sommarvillor med bevarad karaktär är spridda över ön, men återfinns främst vid den nordöstra sidan ut mot Torsbyfjärden, kring Lagnö brygga samt vid Toivo på den västra udden. (Se bilaga 1. *Kulturmiljö och kulturlandskap. Byggnader och fastigheter med kulturhistoriskt värden*)

Karaktéristiskt på Norra Lagnö är den skogbevuxna höjdryggen och de många stora naturtomterna med äldre bevarade lövträd. Även de smala och till största del grusade vägarna, häckarna och trädraderna utmed vägarna bidrar till områdets karaktär. Naturområdena på Norra Lagnö används för rekreation och lek. Skogshöjderna på Norra Lagnö bjuder på fina utblickar över Torsbyfjärden. På den östra delen av Norra Lagnö ligger dansbaneberget. Här har det funnits en dansbana sedan början av 1900-talet och den används fortfarande.

Bevarandevärd natur på Norra Lagnö består bl.a. av gammal skog med naturtypskaraktär, hållmarksskog samt grova ekar och en allé, knutna till kulturlandskapet. (Se bilaga 2. *Bevarandevärd natur*)

Boende och fastighetsstruktur

I området som omfattar Norra Lagnö, Panama och Långsunda finns ca 230 fastigheter varav drygt hälften är permanentbebodda. Storleken på fastigheterna varierar med en minsta bebyggd fastighet på ca 567 m² till omkring 20 000 m². De större fastigheterna omfattar också stora vattenområden. Medelstorleken på de bebyggda fastigheterna är 4000-5000 m². (Se kartbild bilaga 3) Skogsområden och övriga grönområden inom området är privatägda.

Utbyggnaden i området har hittills skett utan planmässigt stöd. Det finns många oklara gränser, servitutsrättigheter, marksamfälligheter m.m. inom området, som kan behöva utredas i samband med planläggningen. När de första sommarvillorna tillkom gjordes t.ex. ett stort antal avsöndringar, en äldre form av fastighetsbildning. Avsöndringarna tillkom genom ett administrativt beslut och gränserna kan ibland behöva utredas.

Förskola och skola

Norra Lagnö skola och förskola ligger vid Toivovägen vid den s.k. Lagnövallen. Det har funnits en skola här sedan början av 1900-talet och sedan 1987 finns

också en förskola. Skolan bedriver idag verksamhet upp till årskurs tre. Till skolan hör även en gymnastikhall, ursprungligen uppförd av KFUM. Norra Lagnö skola och förskola drivs i privat regi.

Vägar

Väg 642 (Lagnövägen) går tvärs över ön till färjeläget och färjan till Tynningö. Den 1 januari 2013 allmänförklarades färjeleden och Trafikverkets färjerederi tog över driften av färjan, som tidigare drevs av Tynningöfärjans ekonomisk förening. Trafikverket arbetar för närvarande med att ta fram en arbetsplan för ombyggnad av färjeläget samt för en delsträcka av väg 642 fram till färjeläget. Arbetsplanen var ute på samråd för andra gången i december 2013. I arbetsplanen föreslås en breddning av väg 642 med en 1,5 meter bred gångbana på vägens västra sida från parkeringen vid Tallbacksvägen fram till busshållplatsen, cirka 300 meter från färjeläget.

På Norra Lagnö finns flera gemensamhetsanläggningar och samfälligheter som inrättats för vägarna i området. Skutviksvägen och Lagnö gårdsväg förvaltas av Norra Lagnö-Skutviks samfällighetsförening, Lagnösundsvägen förvaltas av Lagnösundsvägens samfällighetsförening, Karlshuvägen förvaltas av Karlshuvägens samfällighetsförening. För Toivovägen och Lagnöbacken har ännu inga gemensamhetsanläggningar inrättats. Vägarna på Norra Lagnö är på vissa håll smala och det är ibland svårt för fordon att mötas. Delar av vägnätet har också låg standard vad gäller bärighet och dagvattenlösningar.

Vatten och avlopp

I samband med planarbetet tar kommunen fram en förstudie för ledningsnät och placering av pumpstationer. Efter förstudien genomförs en projektering. När planen har vunnit laga kraft påbörjas utbyggnad av ledningsnät. Ledningsnätet kommer så långt det är möjligt att förläggas i områdets vägar.

Kommunala VA-ledningar finns idag vid Björnkärret/Hermelinvägen i norra delen av Gustavsberg.

Huvudmannaskap

Fastighetsägarna ansvarar för vägarna inom området samt för de anläggningar som erfordras för att omhänderta och avleda dagvatten, s.k. enskilt huvudmannaskap. Kommunen anser att det finns särskilda skäl för att huvudmannaskapet, även efter den planläggning som nu sker, ska ligga på fastighetsägarna inom området.

För del av Toivovägen som leder fram till skolan föreslår dock kommunen kommunalt huvudmannaskap. Kommunen vill här säkerställa en högre standard på vägnätet för att uppnå en trygg väg för skolbarnen.

Trafikverket har ansvaret för väg 642, inklusive planerad gångbana från Lagnöbacken till färjeläget.

Genomförandefrågor

För delar av vägnätet finns inga gemensamhetsanläggningar inrättade. Ett genomförande av kommande detaljplaner innebär att markupplåtelse behövs för att genomföra breddning av vägar, komplettering med vändplaner mm.

Gemensamhetsanläggningar för vägar kommer att behöva inrättas och ombildas.

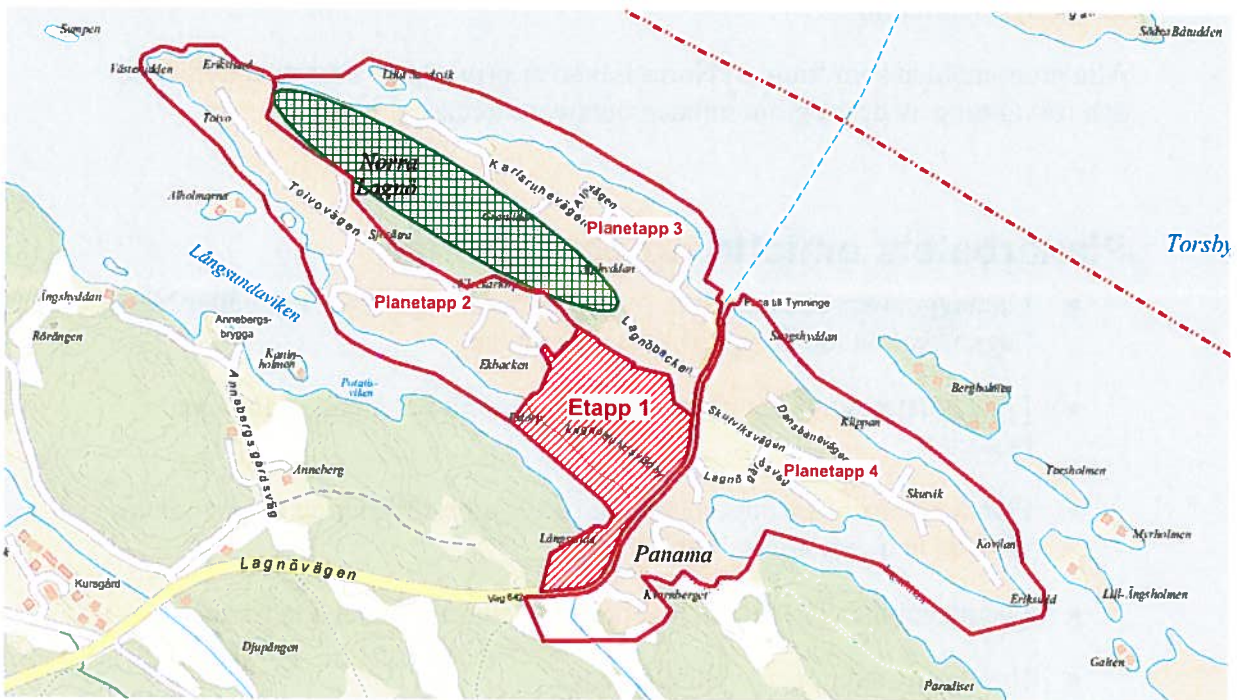
Utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar med tillhörande pumpstationer ställer stora krav på samordning mellan kommunen och berörda samfällighetsförening.

Alla grönområden som finns på Norra Lagnö är privatägda. Framtida nyttjande och förvaltning av dessa grönområden behöver utredas.

Planarbetets omfattning och innehåll

- Planläggningen ska utgå från översiktsplanens riktlinjer vad gäller Norra Lagnös karaktär och kulturhistoriska värden.
- I planarbetet ska synpunkter som framkommit i medborgardialogen beaktas.
- Planläggningen ska utreda lämplig bebyggelseutformning och behov av skydds- och varsamhetsbestämmelser
- Planläggningen ska utreda inverkan på naturmiljön och landskapet
- Utreda användning av vattenområden
- Planläggningen ska behandla byggrätt, tomtstorlek, vägområden, avfallshantering, ytor för lek och rekreation.
- Förutsättningar för kompletteringar med enstaka byggrätter ska utredas.
- Miljö- och klimatfaktorer.
- Vägarnas utformning och bärighet behöver utredas inför utbyggnaden av den kommunala VA-anläggningen.
- Vägarnas standard utifrån krav som ställs av trafiksäkerhetsskäl och för att tillgodose krav som ställs av räddningstjänst och renhållning.
- Kommunalt huvudmannaskap ska prövas för del av Toivovägen fram till skolan och enskilt huvudmannaskap för vägnätet i övrigt.
- Dagvattenutredningar ska utföras i samband med planläggning.
- Samordning med pågående arbetsplan för Tynningöfärjan.

Planläggning av delområde 1 (Lagnösundsvägen och del av Toivovägen)



I en första etapp sker detaljplanläggning av ett område som omfattar Långsunda gård, Lagnösundsvägen, Norra Lagnö skola och del av Toivovägen (skrafferat område på kartan). Området har 36 fastigheter. Övriga förslag på planavgränsningar är resten av Toivovägen västerut, Karlsruhevägen samt Skutviksvägen inklusive Panama och del av Långsunda. Indelning av planetapper har till stor del utgått från områdets vägföreningar (gemensamhetsanläggningarna). Fortsatt arbete med övriga etapper påbörjas så snart som möjligt efter att förslag till etapp 1 tagits fram. Det är ännu oklart om det skogsområde som grönskrafferats på kartan ska planläggas.

Motiven för att påbörja planläggning av ett mindre delområde är:

- Trafiksäkerhet och vattenförsörjning till skola och förskola prioriteras
- Huvudmannaskapet provas i ett delområde
- Utbyggnad av vatten och avlopp sker söderifrån
- Planeringsförutsättningar vad avser fastighetsstruktur och kulturvärden kräver en genomtänkt planläggning
- En etappvis planläggning ger värdefulla erfarenheter som kan användas i det planarbetet som sedan återstår.

Finansiering

Kostnaden för planarbetet tas ut via planavgifter i samband med bygglov. Det innebär en planavgift på ca 53 000 kr, enligt dagens taxa för ett nytt enbostadshus.

Utbyggnad och drift av gemensamma vägar med enskilt huvudmannaskap och omhändertagande av dagvatten finansieras av fastighetsägarna själva.

Om kommunen blir huvudman för en del av Toivovägen, kan det bli aktuellt att göra en s k gatukostnadsutredning. Den ger kommunen möjlighet att ta ut gatukostnader för att finansiera hela eller del av vägutbyggnaden.

Kostnaden för VA-anslutning debiteras på den enskilde fastighetsägaren enligt gällande VA-taxa.

Projektorganisation

Projektet kommer att drivas med såväl egen personal som upphandlade plankonsulter. Medverkande tjänstemän och konsulter:

Projektgrupp

Susanna Eschricht	Projektledare, Planförfattare, kulturmiljö
Sten Hammar	Planutformning, planförfattare
Gunilla Lundström	Delprojektledare för: VA-planering och VA-utbyggnad
Gunilla Stålfelt	Mark och exploatering, genomförandefrågor (konsult)
Viveca Jansson	Natur
Patrik Stenberg	Trafik

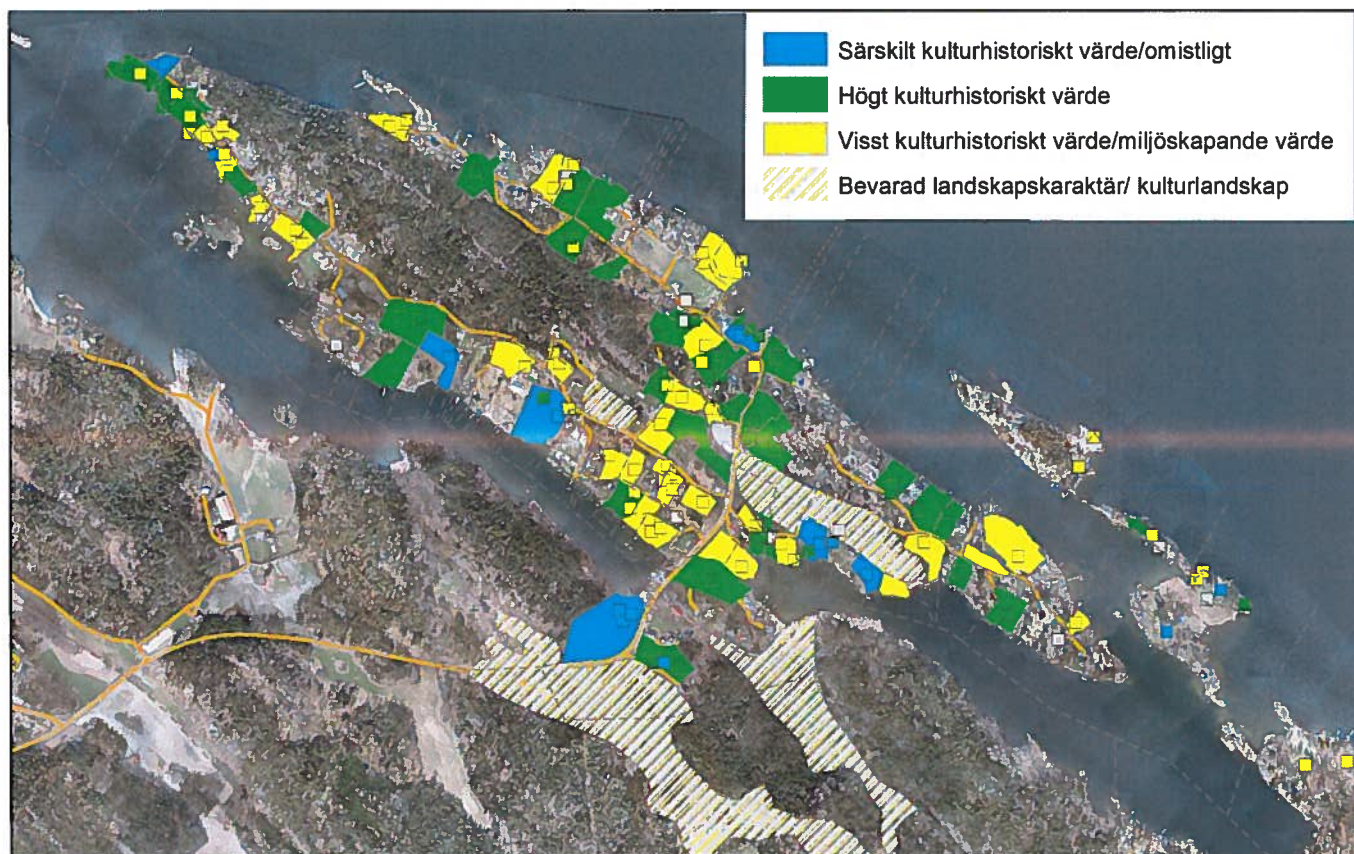
Preliminär tidplan för delområde 1

Preliminär tidplan för planarbetet:

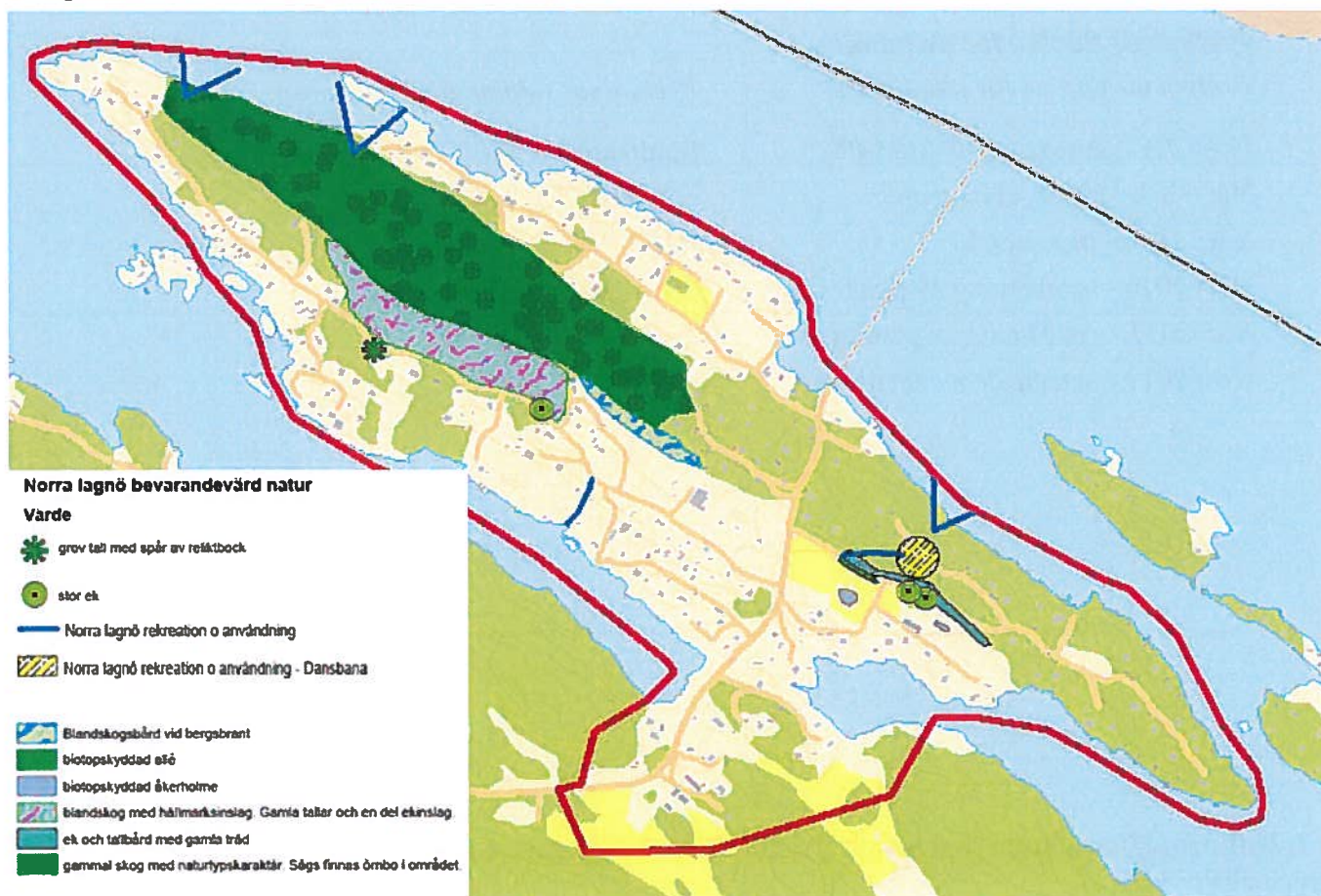
Höst 2014- antagande av Start-PM
Vår o höst 2015 - planarbete
Vår 2016 - plansamråd
Höst 2016 - bearbetning av planförslag
Vår 2017 - granskning av planförslag
Höst 2017 - antagande av detaljplan

Preliminär tidplan för VA-arbetet

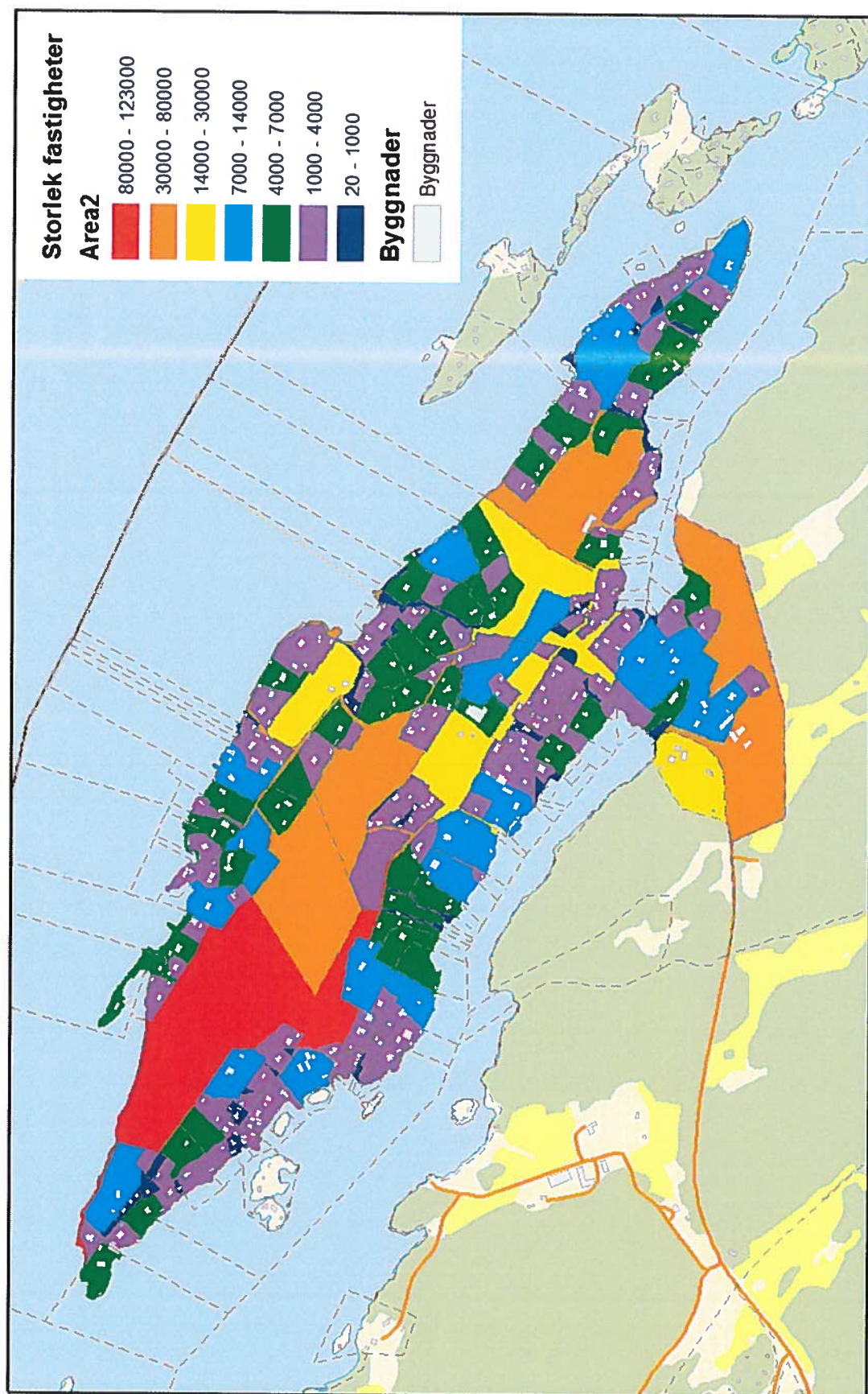
Sommar/höst 2014 - VA-förstudie
Vår 2015 - VA-projektering
2017 - VA upphandling
2017-2018 - VA utbyggnad



Bilaga 2. Bevarandevärd natur



Bilaga 3 Fastighetsstorlekar (ej inklusive vattenområden)





Synpunkter från medborgardialog på Norra Lagnö 2014-10-02

Deltagare: Ledamöter från samhällsplaneringsnämnden under ledning av ordf Peter Frej, 4 tjänstemän från samhällsbyggnadskontoret och ca 100 besökande, sakägare.

Peter Frej, ordförande i samhällsplaneringsnämnden hälsade välkommen och sedan berättade planchef Henrik Lundberg i korta drag om planprocessen. Därefter blev besökarna indelade i grupper utifrån var man bodde, t.ex. Toivovägen, Karlsruhevägen o.s.v. där fyra olika frågeställningar diskuterades, se nedan.

1. Bevara karaktär/tomtstorlek

- Det fanns lite delade meningar kring att stycka generellt eller inte
- Kunna stycka stora tomter
- Bevara karaktär - undvika misstag t.ex. Mörtvik
- Bevara tomtstorlek
- Ta hänsyn till de stora tomterna
- Stora tomter önskvärt
- Förslag – boyta baserad på tomtstorlek efter procentsats
- Några få säger nej till styckning
- Angelägna om att Skutviksvägens karaktär bevaras med så mycket insprängda grönytor (äng, dansbaneberg m.m.) men ser att stora fastigheter där det redan är bebyggt ska kunna förtätas, bebyggas. Lite förtätning (om ens någon) på de gröna stråken som ägs av ett fåtal personer/fastighetsägare.
- Om man har en stor tomt som man har betalt för måste man få använda den
- Om det blir kommunalt VA, får man stycka hur som helst? □ Vissa tomter måste delas, byggas, byggas ut på – kommer man ha möjlighet att bebygga?
- På vissa ställen är det redan så tätt – inte förtätas mer.
- Är meningen att stycka så mycket som möjligt för att dra in pengar till kommunen?
- Alholmarna – vad händer med öarna på norra sidan om de hamnar utanför detaljplan. Alla öar eller inga.
- Att bevara karaktären på området tycker alla är viktigt. Nästan det viktigaste säger några. Inga önskemål om mycket styckningar. En person sammanfattar det med att han vill bevara allt som det är men vill ha vatten och avlopp.

2. Hur ser ni på grönstrukturerna

- Grönområdet ska bevaras

- Viktig fråga. Bevara skogen lättillgänglig med många stigar. Bygg inte bort möjligheten att nå vattnet.
- Få tycker att något måste göras med området □ Ängarna måste skötas om, vem hamnar det på?
- Dansbanan ska skyddas/bevaras
- Allén bör bevaras
- Kontakta de 4 stora ägarna av utmarken – vad vill dom göra?
- Kan vägföreningar kunna köpa ut delar av grönområden för att bevara karaktär?
- Gruppen vill bevara naturområdet och ängarna. Vill inte ha många nya hus längs Toivovägen. En röst höjs och får bifall från flera att man ska få bestämma själv om man ska få ta ner träd på sin tomt utan att fråga kommunen.

3. Hur ser ni på vägarna i området?

- Inget kommunalt huvudmannaskap önskas
- På vissa ställen är vägen för smal. Problem med att olika personer äger olika delar av vägen. Vägförening finns men den har ingen laglig rätt att förändra vägen.
- Oförändrat
- Bygga nya/ta till
- Små, säkra vägar med bra kvalité □ Kan VA läggas i åker och äng?
- Enskilda vägar, bra samordning
- Blandade åsikter om grus eller asfalt. Grusvägar hänger ihop med karaktären i området.
- Vilka krav ställs på vägar i detaljplanen – vändplan, bredd o.s.v.
- Ingen belysning – hör till karaktären
- Samfällighetsplanering är påbörjad för vägföreningen. Vägen behöver få en bättre vändplats för sopbilar på flera ställen. De flesta vill ha kvar grusvägen. Någon säger att belysning kunde vara ok. En annan att det kanske kunde vara bra med kommunalt huvudmannaskap. De flesta i gruppen föredrar enskilt huvudmannaskap. En tanke har funnits om att rätta ut vägen vid Klockarbacken för att få en mindre skarp kurva i botten och därmed undvika dikeskörningar på vintern.

4. Övriga frågor

- Många vill ha VA
- Några få vill inte ha VA
- Gatubelysning
- Trottoarer
- Cykelväg Lagnövägen
- Behåll befintliga vägbanor
- Utvidga Etapp 1, Långsunda & Panama
- Vad är det man får göra idag som man inte kommer få göra med en detaljplan?
- Strandskydd – vad gäller? Varför får man inte ha en egen brygga o.s.v.

- Dagvattenutredning – vad är det?
- Om man varit tvungen att göra en ny anläggning – får man ersättning för den när det blir kommunalt VA?
- Arholmarna vill gärna ingå i detaljplanearbetet och VA-området, vill ha anslutningspunkt så nära ön som möjligt.
- Viktigt att få en samlad kostnadsbild av vad VA-anslutning kostar per fastighet under planarbetets gång. Tveksamhet kring dubbla avgifter när man har två lägenheter på en fastighet. Osäkerhet kring hur anslutningsavgiften debiteras om man har flera små fastigheter varav en del inte är bebyggda. Viktigt med tydlig information kring kostnaderna för VA.

