

Dnr 11SPN/0100

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 114

Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3, samråd

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3 skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Herrviksnäs, delområde S3 syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målet är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 – 3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 60 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storleken på fastigheten. Planförslaget säkrar bevarandet av de natur- och vattenområden som behövs för dagvattenhanteringen. Planförslaget beräknas sändas ut för utställning i maj och sedan antas under hösten 2015. Utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar beräknas starta vintern 2015.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3, samråd, 2014-10-23.

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Sändlista

SBK