

Dnr 06KS/0118

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 115

Antagande av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, motorsportbana i Norshagen, Myttinge

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, Motorsportbana i Norshagen, Myttinge, antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Planförslaget medger anläggande av en motorsportbana samt uppförande av klubbhus och komplementbyggnader/anläggningar. Planområdet utgörs av kommunens fastighet Värmdö-Löknäs 1:4 som är belägen i Norshagen. På fastigheten bedriver idag Värmdö Motorklubb motorsport. Verksamheten utgörs av öppen träning och ledarledd träning för målgruppen barn och ungdomar. Verksamhetens har hittills bedrivits genom tillfälliga tillstånd och syftet med detaljplanen är att åstadkomma en permanent plats för motorsport i kommunen enligt hittillsvarande tillstånd. Marken ska upplåtas med arrendeavtal. Kommunen blir huvudman för den naturmark som omger banområdet och som ska fungera som vegetationsridå mot det omgivande friluftsområdet. Den befintliga in- och utfarten byggs om för att förbättra trafiksäkerheten.

En lokaliseringsstudie för val av lämplig plats har föregått planprocessen och ett planprogram har tagits fram till grund för planförslaget. Ett flertal utredningar har genomförts, bl.a. två bullerutredningar. Bullernivåerna kring motorbanan påverkar omgivningen. Vilka bullernivåer som kan godtas regleras enligt miljöbalken och vilka bullernivåer som kan godtas blir därmed avgörande för verksamhetens omfattning. Enligt den fördjupade bullerutredningen kan Naturvårdsverkets riktvärde vid närmsta bostadshus innehållas, förutsatt de restriktioner för verksamheten som gäller enligt hittillsvarande tillstånd. En VA- och dagvattenutredning har tagits fram med anvisningar på hur anläggningarna ska utföras och skötas. Syftet är dels att förhindra att föroreningar sprids till bäcken och dels att skydda grodorna i de befintliga dammarna. VA-frågan ska lösas med en kombination av sluten tank och markinfiltration. Anläggningen ska godkännas av Bygg- och miljökontoret.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2014-08-19 - 2014-09-15.

Synpunkterna från Trafikverket i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats med en höjdangivelse för utfarten. Vidare har, efter bearbetning av dagvattenlösningen, reservatet för dagvattendammen på naturområdet tagits bort och ersatts av en befintlig dagvattendamm inom banområdet.

Ett avtal med Trafikverket om in- och utfarten mot väg 272 ska undertecknas före antagandet av planförslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4, motorsportbana i Norshagen, Myttinge, 2014-10-22.

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Utställningsutlåtande

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg-Aas (MP) och Mikael Aldeheim (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet har tidigare i planprocessen ställt krav på en permanent bullervall eller motsvarande landskapsanpassat bullerskydd, mot fastigheten Löknäs så att störningarna minimeras när ärendet har hanterats i SPN. Den är nu borttagen ur planhandlingarna av ekonomiska skäl. Den fördjupade bullerutredningen visar att riktvärdet enligt Naturvårdsverkets restriktioner kan hållas med de restriktioner som gäller för verksamheten vad gäller val av fordon och tidpunkt för verksamheten. Det går i handlingarna att konstatera att kommunens miljökontor ser allvarigare på bullerproblematiken än vad samhällsplaneringskontoret gör. Miljöpartiet har också tidigt påpekat problematiken med buller från motorsporten i ett i övrigt tyst naturområde. Så här skrev vi i en protokollsanteckning 2006 i BMH där ett tillfälligt bygglov gavs.

”Miljöpartiet delar uppfattningen att motorsportintresserade i Värmdö behöver en plats för motorcrossbana, men vi tycker att den föreslagna lokaliseringen på Värmdö- Löknäs 1:4 är dålig. Bullerutredningen visar på alltför stora störningar i de områden som bl a kommunens översiktsplan och Regionplanekontorets utredningar värderar högt. Dessutom ligger platsen för nära bostäder och jordbruksverksamhet. Det är olämpligt att godkänna även en tillfällig miljöfarlig verksamhet på en dålig plats. Bättre är att i samband med pågående planering för helikopterverksamheterna ta med även lokalisering av motorcrossbana och på så sätt underlätta för Värmdö Motorklubb så att de kan investera ordentligt för framtiden på lång sikt.”

Det som har hänt sedan dess är att helikopterplaceringen på Myttinge inte längre är aktuell och att motorsporten har haft sin tillfälliga verksamhet vid Löknäs i snart tio år på grund av att planarbetet har dragit ut på tiden. Det är i sig olyckligt att kommunens planprocesser av olika skäl tar så lång tid. Vi ser också att motorsporten arbetar aktivt med miljövänligare bränslen och mindre bullriga motorer vilket är positivt och i den lokaliseringens utredning som gjordes utpekades den Norshagen som det mest lämpliga området.

2010 förlängdes det tillfälliga bygglovet och då skrev vi i BMH:

”Miljöpartiet har vid alla tillfällen då detta ärende behandlats, såväl som miljöbalksfråga som bygglovsfråga, varit motståndare till lokalisering och utformning av motocrossverksamheten på Löknäs 1:4. Inte för att vi är principiella motståndare till motorsport överhuvud taget, utan för att vi anser att etablering av en så på många sätt miljöstörande verksamhet i ett tämligen ostört och fint naturområde är väldigt olämpligt. De omkringboende har under flera år överklagat besluten i ärendet men inte vunnit framgång i högre instanser. Flera av de störda grannarna har uttryckt att deras värsta farhågor angående motocrossverksamheten både tyvärr besannats och överträffats.

Mot denna bakgrund tycker vi att det är stötande att ett tillfälligt bygglov nästan rutinmässigt förlängs, delvis med motivering att kommunens planavdelning inte hunnit med att ta fram nya planer för områden där banan bättre skulle kunna lokaliseras. Vid dagens nämndmöte fanns ett yrkande på återremiss för att kontoret skulle göra en utvärdering av verksamheten på motocrossbanan, ett högst rimligt krav inför ytterligare förlängning av lovet. Återremissyrkande röstades dock ner av nämndens borgerliga majoritet, varför nu de boende och naturen kring Löknäs 1:4 har ytterligare drygt ett och ett halvt års störande verksamhet att "se fram emot".

Sedan dess har verksamheten fortsatt med tillfälliga lov i ytterligare fyra år. Som vi ser det är bullerfrågan den absolut avgörande problematiken i sammanhanget och vi ser inte att bullerhelger ska tillåtas i verksamhetstillståndet, men att det däremot bör ställas krav på bullerfria helger. Det blir därför viktigt att den nämnd som beslutar om verksamhetstillstånd tar stor hänsyn till bullerproblematiken”.

Sändlista

KS

KF