

Dnr 14SPN/0003

Samhällsplaneringsnämnden 2014-11-11 § 124

Medgivandeprövning enligt kap 3 § 2 st. 2 prövning av undantag från strandskyddsbestämmelserna avseende Västergården 1:30 och 1:31, Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Medge undantag från fastighetsbildnings förenligt med bestämmelser om strandskydd enligt fastighetsbildningslagen (FBL) 3 kap. 2 § 3 st.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastighetsbildning är sökt i form av fastighetsreglering av ett markområde från bostadsfastigheten Västergården 1:31 till bostadsfastigheten Västergården 1:30. I och med att sökanden till fastighetsregleringen har begärt prövning enligt 3 kap. 2 § 2 st. FBL har en begäran av undantag från fastighetsbildnings förenlighet med bestämmelser om strandskydd inkommit från Lantmäteriet.

Samhällsplaneringsnämndens bedömning

Eftersom marken som avses fastighetsregleras från fastigheten Västergården 1:31 till fastigheten Västergården 1:3 inte är planerad att bebyggas eller bli föremål för några anläggningsåtgärder som inkräktar på strandskyddet bedöms fastighetsregleringen inte motverka strandskyddets syfte att åt allmänheten långsiktigt trygga tillgången till strandområden och att långsiktigt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet (miljöbalken 7 kap. 13 §). Värmdö kommun medger därmed undantag avseende fastighetsbildnings förenligt med bestämmelser om strandskydd enligt fastighetsbildningslagens 3 kap. 2 §, 3 st, 2 punkten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Medgivandeprövning enligt kap 3 § 2 st. 2 prövning av undantag från strandskyddsbestämmelserna avseende Västergården 1:30 och 1:31, Värmdö kommun, 2014-10-16.

Begäran av undantag enligt FBL kap 3 § 2

Sändlista

SBK

Lantmäteriet