

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 195

Dnr 2014/1685

Uppförande av stödmur

Ansökan om mark- och bygglov

Fastighet: Angelstads-Kärrgården 1:106

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägaren till Angelstads-Kärrgården 1:105.

Beslut

- Mark- och bygglov beviljas för uppförande av stödmur, ändrad marknivå samt uppförande av staket.
- För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
- Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs, åtgärderna får dock tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Åtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 29 september 2014 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär uppförande av en stödmur på tomtens västra del i anslutning till bostadshuset. Stödmuren planeras att sträcka sig 7,5 meter åt nordväst från bostadshuset samt 15 meter åt sydväst längs tomten. Stödmuren placeras 4 meter sydväst om grannfastigheten och kommer att påverka sjöutsikten för grannfastigheten. Trappa kommer att placeras på nordöstra delen av muren.

Stödmuren kommer på högsta stället mot vägen i nordväst att bli 1,6 meter hög och sedan hamna i nivå med bostadshuset. Ovanför stödmuren placeras ett 1,1 meter högt genomsiktligt staket för att kompensera den annars försämrade sjöutsikten.

Ett tidigare förslag har diskuterats som innebar att muren skulle sträcka sig 9 meter ut från husets fasad. Förslaget bereddes av miljö- och byggnämndens arbetsutskott som inte ansåg att det var lämpligt och sökande reviderade detta och lämnade in ett nytt förslag.

Fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:105 är emot förslaget.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan – P96/5.

Förvaltningens bedömning

Lov kan meddelas för åtgärderna.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att marklov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 35 § PBL. Miljö- och byggnämnden bedömer att utformning och placering av stödmur samt staket uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Upplysningar

Bygg- och marklovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och marklovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 3 515 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägarna till Angelstads-Kärragården 1:107, 1:117, 1:118, Angelstads-Rya 1:10 samt 1:17 underrättas om beslutet.

Fastighetsägaren till Angelstads-Kärragården 1:105 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.