

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 196

Dnr 2014/1696

Nybyggnad av lagerlokal

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Boaryd 1:12

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Väraboda 1:29 och lantmäterimyndigheten.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av en lagerlokal på 45 kvadratmeter på fastighetens sydvästra del. Förslaget avser att sätta upp väggar och tak på redan befintlig platta. I samband med nybyggnationen planeras marken att styckas av. Avstyckningen kommer då att bli 2 900 kvadratmeter.

Fastigheten är markerad som sannolikt förorenat område. En förenklad utredning har gjorts 2004 där det har påvisats något förhöjda värden för känslig markanvändning. Dessa värden visar godkänt resultat för icke känslig markanvändning.

Föroreningar får inte byggas in. Det är upp till fastighetsägaren att bevisa att föroreningen inte byggs in mer än i dagsläget. Påträffas förorening ska kontakt tas med miljöavdelningen. En framtida sanering får inte förhindras av tänkt byggnation.

Lantmäteriet har meddelat att avstyckningen anses lämplig om positivt förhandsbesked lämnas.

Fastighetsägaren till Väraboda 1:29 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Boaryd 1:19, 2:6, 2:, 2:11, 2:12 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked bör lämnas för att sätta upp tak och väggar på redan befintlig platta.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, icke känslig markanvändning, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Uppllysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med trafikverket för tillfartsvägen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Påträffas förorenad mark ansvarar fastighetsägaren för att efterkommande byggnation inte förhindrar en eventuell sanering.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Boaryd 1:19, 2:6, 2:9, 2:11, 2:12 samt Värebo 1:29 underrättas om beslutet.