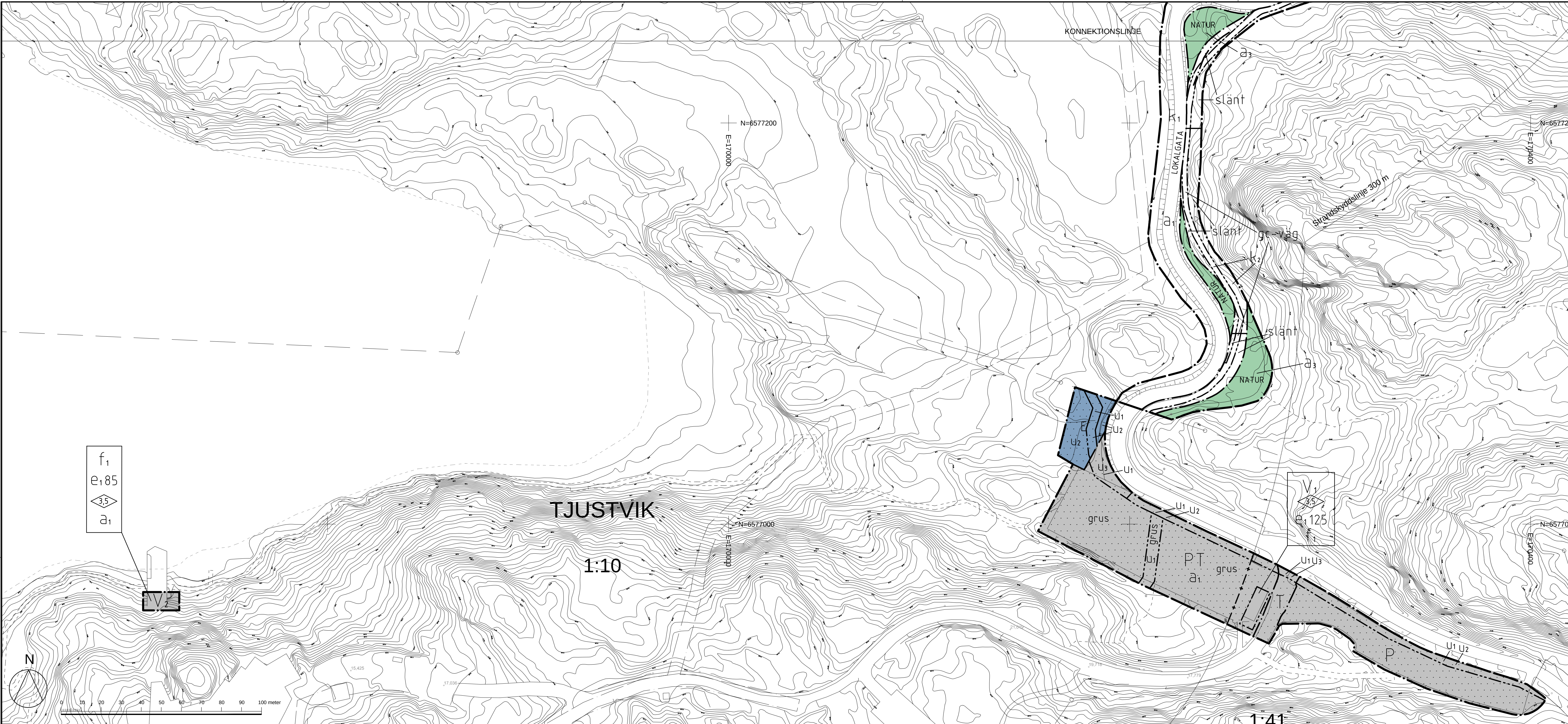




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Planområdesgräns    |
|  | Användningsgräns    |
|  | Egenskapsgräns      |
|  | Administrativ gräns |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| GC-VÄG    | Gång- och cykeltrafik |
| GENOMFART | Genomfart             |
| LOKALGATA | Lokalruta             |
| NATUR     | Naturområde           |

#### Kvartermark

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| E  | Oljeavskiljare                       |
| P  | Parkering                            |
| PT | Parkering och bussvändslinga         |
| T  | Trafik                               |
| V1 | Servicebyggnad för parkeringsändamål |
| V2 | Servicebyggnad för hamnändamål       |

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

|        |                                                                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k1     | Den befintliga vägsträckningen får inte ändras. Breddning av befintlig körbana får inte överstiga totalt 1 meter. |
| k2     | Kulturhistorisk lämning. Markarbeten ska föregås av samråd med länsstyrelsen.                                     |
| tunnel | Marken ska vara tillgänglig för tunnel för lokalruta                                                              |
| n1     | Träd får inte fällas                                                                                              |
| slänt  | Naturbevuxen vägslänt                                                                                             |

Inom GENOMFART, LOKALGATA, GC-VÄG och NATUR ska avledning av dagvatten ske via naturbevuxna slänter och öppna diken.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|    |                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------|
| U1 | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| U2 | Marken ska vara tillgänglig för öppet dike                       |
| U3 | Dagvattenhantering ska ske via öppna diken eller kulvert         |

### UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

|      |                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven markhöjd över nollplanet                                                                                                                    |
| 00   | Högsta byggnadshöjd i meter                                                                                                                             |
| e100 | Största byggnadsarea i kvadratmeter                                                                                                                     |
| f1   | Byggnad ska utformas med fasader av trä och målas i bruna, svarta eller gråa jordfärger alternativt kulor som harmonierar med huvudbyggnadens fasadfärg |
| grus | Befintlig markbeläggning med genomsläppligt material.                                                                                                   |

För parkeringar med fler än 10 platser ska slam och olja avskiljas med hjälp av oljeavskiljare innan dagvatten leds vidare till recipient.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

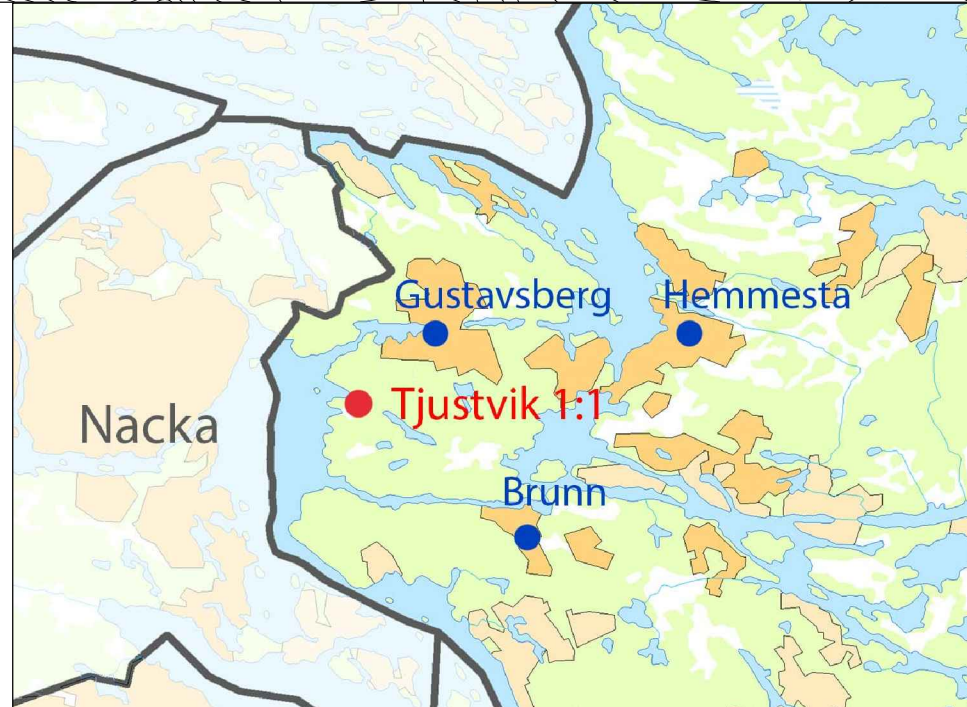
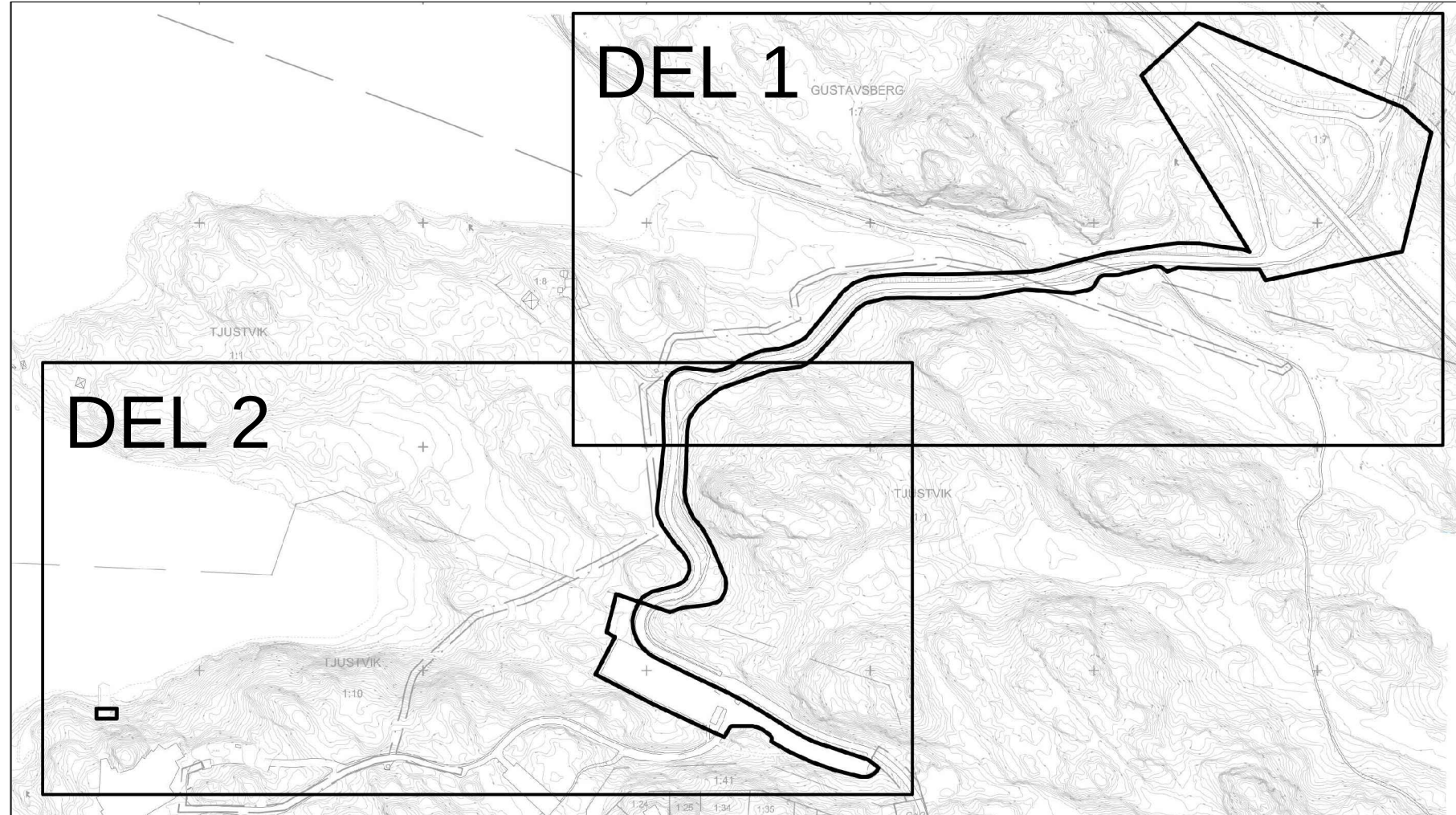
#### Upphävande av strandskydd

|    |                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a1 | Strandskydd upphävs                                                                                                                                                    |
| a2 | Marklov krävs för förändring av marknivå, till exempel schaktning, sprängning pållning och sportning liksom åter-utfyllnad. Konsultation med kommunens VA-enhet krävs. |
| a3 | Utförd lovplikt gäller för träd med diameter om 20 cm i höjd med 130 cm från marken.                                                                                   |

### ILLUSTRATION

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Strandskyddslinje |
|--|-------------------|

### BLADINDELNING



## DEL 2

## SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för del av  
Tjustvik 1:1 mfl Hålludden

Upprättad enl PBL (SFS 2010:900)



Upprättad 2014-XX-XX

Henrik Lundberg  
Samhällsplanerare

Paula Rönnebeck  
Samhällsplanerare

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

DNR  
13SPN/0235

DP

STOCKHOLMS LÄN

PLANHANDLINGAR:

Plankarta i två delar

Plan- och  
genomförandebeskrivning