



Handläggare  
Paula Rönnbäck  
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer  
13SPN/0237

Samhällsplaneringsnämnden

## Gatukostnadsutredning för del av Hålluddsvägen

### Förslag till beslut

Förslag till gatukostnadsutredning för del av Hålluddsvägen skickas ut på samråd.

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

### Sammanfattning

Gatukostnadsutredningen avser detaljplaneområde mellan väg 222 vid trafikplats Hålludden och gräns till detaljplan för Östra Hålludden (Dp 165). Kommunen kommer att vara huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet och avser att bredda vägen i enlighet med detaljplanen.

Gatukostnadsutredningen ska ligga till grund för fördelning av kostnader för komplettande vägarbeten och utgör underlag för debitering av gatukostnadsersättning för fastigheterna inom fördelningsområdet.

### Bakgrund

Exploateringsavtalet avseende östra Hålludden innehåller väg samt separat gång- och cykelväg med kommunal standard. Vägentreprenaden med bredd om 6 meter färdigställdes under 2010 och är överlämnad till kommunen. Då gång- och cykelväg är en viktig trafiksäkerhetsåtgärd för de boende samt besökande till konsthallen färdigställdes gång- och cykelvägen 2013. Möjligheten att av trafiksäkerhetsskäl genomföra en breddning av den befintliga vägen ska också beaktas i planarbetet. De säkerhetsmässiga åtgärderna på vägen är, ur arbetsmiljöskäl, framförda av SL som krav för en långsiktig reguljärtrafik med bussar till Artipelag. Enligt detaljplanen ska hela sträckan från Värmdöledens ramp till gräns för Dp 165 därför breddas till 7,0 meter. Breddning av vägen ska ske med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden och det intilliggande naturområdet.

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att huvudmannskapet av vägområdet för aktuell del av Hålludsvägen bör vara kommunalt för att exploateringsavtal östra Hålludden (2008-09-22) samt avtal om upprustning av väg till Hålludden (2009-08-21) ska kunna fullföljas. JM AB, ägare till fastigheterna Tjustvik 1:1 och Gustavsberg 1:7, samt Artipelag AB, som ägare till Tjustvik 1:10, har inkommit med ansökan om planändring.

Enligt ansökan ska vägområdet bli allmän platsmark, som genom fastighetsreglering överförs till kommunen för att kommunen ska bli huvudman till vägen.

Före beslut om uttag av gatukostnadsersättning ska förslag till gatukostnadsutredning upprättas som redovisar följande:

Fördelningsområden	-vilka fastigheter som skall vara med och betala
Kostnadsunderlag	-de beräknade kostnaderna för gator och andra allmänna platser
Fördelningsgrund	-kostnadernas fördelning på de fastigheter som ska betala.

## Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att förslaget till gatukostnadsutredningen ska skickas ut på samråd tillsammans med framtaget förslag till detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m.fl. Hålludden.

### Ekonomiska konsekvenser

Det totala kostnadsunderlaget uppgår till 3 250 000 kr. Kostnadsfördelningen föreslås ske så att Artipelag AB ersätter 50 % av kostnaderna, Värmdö kommun ersätter 30 % och JM AB ersätter 10 %. De återstående 10 %, 325 000 kronor, fördelas mellan bostadsfastigheterna Tjustvik 1:11 – 1:40 i 30 lika delar om vardera 10 800 kronor.

### Konsekvenser för miljön

Gatukostnadsutredningen har ingen påverkan på miljön. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat vissa miljöfrågor som extra viktiga, vilka kommer att följas upp under genomförande av planen enligt särskilt uppföljningsdokument.

### Konsekvenser för medborgarna

Bibehållen landskapsbild och vägens stäckning säkerställs i detaljplanen. Genom att bekräfta gång- och cykelvägen, bredda Hålludsvägen och ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt tryggas en kommunal förvaltning av dessa områden och allmänhetens tillträde till platsen.

### Konsekvenser för barn

Trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare, liksom en god kollektivtrafikförsörjning, är av stor vikt ur bland annat ett barnperspektiv

## Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Paula Rönnbäck, samhällsplanerare, i samarbete med andra tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret samt konsulter.



## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Fördelningsområde	Bilaggs
2.	Omfattningsbeskrivning	Bilaggs

## Sändlista för beslutsexpediering

SBK

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef