



2014-11-04

Diarienummer
13SPN/0237

Bilaga 2

Samråd

Förslag till gatukostnadsutredning för del av Hålluddsvägen,
detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m.fl. Hålludden

Omfattningsbeskrivning

Inledning

Omfattningsbeskrivningen redogör för omfattningen av och kostnaden för de allmänna anläggningar som ingår i gatukostnadsutredningen.

En förprojektering ligger till grund för det kalkylunderlag som kostnadsfördelningen baseras på. Värmdö kommun har i samarbete med Marktema förprojekterat och kostnadsberäknat de allmänna anläggningarna.

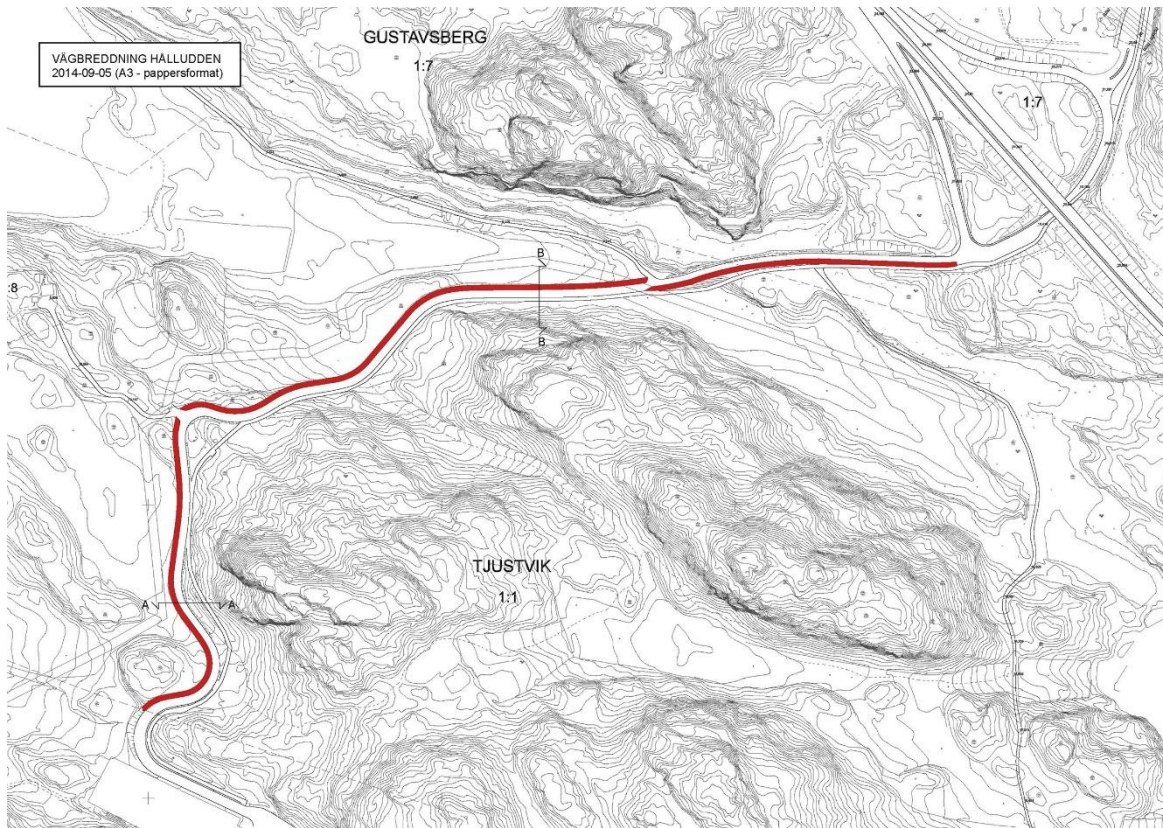
Kostnadsunderlag

Entreprenad

I kostnadsunderlaget ingår alla kostnader direkt kopplade till entreprenaden såsom schakt, terrassering, grundförstärkning etc. Arbetet avser breddning av vägbanan med ca 1,0 meter. Den befintliga vägen är av relativt god standard och det råder gynnsamma anläggningsförhållanden för att komplettera vägbanan med samma standard. Det vägområde som ingår i kostnadsunderlaget är markerat med röd linje i figur 1 och figur 2 a och b.

Projektering och projektledning ingår i kostnadsunderlaget.

Planområdet omfattar nyckelbiotop för ek varvid en (1 st) ek behöver fällas. Kostnader för kompensationsplantering av en ek ingår i gatukostnadsutredningen med 100 000 kr.

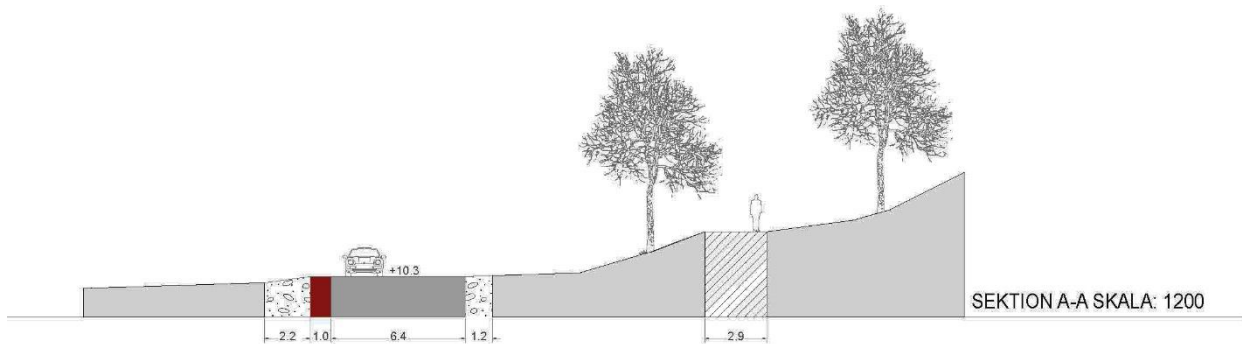


Figur 1: Vägbreddning

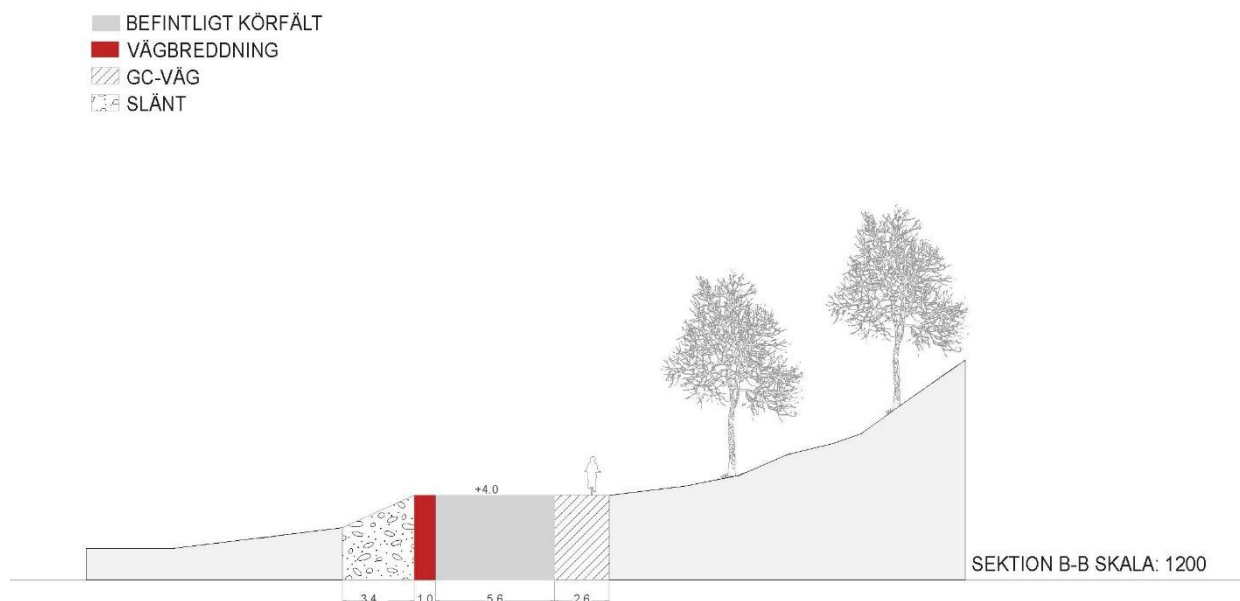
PRINCIPSEKTIONER FÖR HÅLLUDDSVÄGENS BREDDNING 2014-09-05

A4 pappersformat

- BEFINTLIGT KÖRFÄLT
- VÄGBREDDNING
- ▨ GC-VÄG
- ▤ SLÄNT



Figur 2a. Principsektion för Hålludsvägens breddning



Figur 2b. Principsektion för Hålluddsvägens breddning.

Totalt kostnadsunderlag, delplan 1

Summan av kostnader för posterna beskrivna ovan utgör det totala kostnadsunderlaget som ska fördelas mellan fastighetsägarna i fördelningsområdet. Det totala kostnadsunderlaget uppgår till 3 250 000 kr. Fastighetsägarnas andel utgör kostnader enligt följande fördelning:

Entreprenad	2 850 000 kr
Markåtkomst	0 kr
Lantmäteriförrättningar	150 000 kr
Administration	250 000 kr
Totalt kostnadsunderlag	3 250 000 kr

Moms ingår inte eftersom kommunens debitering av gatukostnader är momsbefriad.

Den beräknade ersättningen avser prisnivån i september 2014. Indexering av kostnaden sker till det senast kända index (KPI) vid tidpunkt för vägens färdigställande.