

Bilaga till behovsbedömning av miljöbedömning av förslag till detaljplan för Brunn 1:507, Pilhamn, Värmdö kommun

Checklista för behovsbedömning av miljöbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning är ett underlag till bedömningen av om detaljplanens eller ändringens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. 43 § PBL). **Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden.** Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa.

Checklistan är ett underlag för den sammanvägda behovsbedömningen men kan även användas för att komma fram till vilka typer av faktorer/frågor som kan behöva utredas eller beskrivas ytterligare. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Checklistan fylls i av berörda tjänstemän på kommunens olika enheter.

Handläggare:

Kristina Adolfsson, planarkitekt, SBK

Medverkande tjänstemän:

Viveca Jansson, kommunekolog, SBK

Aspekter att belysa	Beskrivning av planområdet	Beskrivning av planförslaget	Påverkan av planens genomförande	Betydande positiv/negativ miljöpåverkan + =positiv, 0 =neutral, - =negativ
<p>Mark, vatten, landskap</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi, geologi, jordarter • Hydrologi, ytvatten, grundvatten • Avrinningsområde, ev. vattenförekomst enligt VISS/Vattenkartan • Landskapsbild (historia, in- och utblick) • Nuvarande markanvändning • ÖP 	<p>Planområdet är låglänt och ligger i en dalgång ca +2 möh i söder och +/- 0 m i norr mot Fladen.</p> <p>Enligt den geologiska kartan "Stockholm NO" består området av ett lerområde som omges av fastmarkspartier.</p> <p>Resultat från en avläsning av grundvattenrör 2006 visar grundvattnets trycknivå på ca + 1,6 vilket motsvarar ca 0,2 m under markytan.</p> <p>Landskapsbilden för fastigheten domineras av den nuvarande infartsparkeringen mot vägen med den bakomliggande träridån mot vattnet. Fastigheten angränsar i nordväst till den kulturhistoriska bebyggelsen med bl a Ingarö kyrka, men är omgiven av både äldre och yngre bebyggelse. På kyrkans fastighet Brunn 1: 15 är en ny församlingsgård uppförd vars form anknyter till den äldre bebyggelsen. Bostadshuset på Brunn 1:495 är moderna byggnader i två våningar men med färgsättning och formspråk som fungerar bra tillsammans med den äldre bebyggelsen.</p> <p>I fastighetens nordöstra hörn ligger en pumpstation. Denna skall byggas om och ingå i den framtida infrastrukturen på Ingarö.</p> <p>En ev utbyggnad med äldre bostäder på fastigheten är i enlighet med intentionerna i ÖP även om området inte är direkt utmärkt. I ÖP sägs att Brunn har ett ökat behov bostäder för personer i olika åldrar med olika behov. I området kring Brunn planeras för ett vårdboende och ett seniorboende.</p>	<p>Planens syfte är att medge uppförande av ett särskilt boende på en yta som idag används som infartsparkering och plats för återvinningscentral.</p> <p>Byggandet kommer att kräva en uppfyllnad på ca en meter för att klara den av länsstyrelsen rekommenderade höjdnivån för att förhindra översvämning.</p> <p>En brygga är tänkt att uppföras i vassen för att möjliggöra naturupplevelse för både boende och allmänhet. Inga övriga ingrepp är avsedda att ske i strandområdet som lämnas fritt.</p> <p>Ett dike rinner genom området. Diket har sannolikt tillkommit för avledning av vatten från infartsparkeringens asfalterade yta. Det är delvis kulverterat.</p>	<p>Den nya byggnaden för särskilt boende kommer att förändra landskapsbilden genom att den avviker i skala från omgivande byggnader. Landskapsbilden förändras från en öppen yta till en plats med en stor byggnad.</p> <p>Byggnaden kommer dock att formges så att den anpassar sig antingen till den kulturhistoriska bebyggelsen eller den nyare bostadsbebyggelsen öster om planområdet. Byggnaden kan på så sätt, trots sin storlek, bidra positivt till landskapsbilden i området, som idag domineras av infartsparkeringen.</p>	<p>0</p>

<p>Riksintressen och andra områdesskydd</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse (kultur, natur, friluftsliv) • Natura 2000-områden • Naturreservat • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • ESKO-områden • Säl- och fågelskydd • Övriga skydd (allemansrätt, fridlysta arter mm) 	<p>Fastigheten ingår till största delen i ett större område som av Riksantikvarieämbetet förklarats vara av riksintresse för kulturmiljövården (AB55) med bl.a. Ingarö kyrka, prästgård, Ödmanska skolan och senare skolbyggnader. Nuvarande detaljplan är från 1949 och strandskyddet är upphävt inom kvartermarken.</p> <p>Fladen är ESKO (ekologiskt särskilt känsligt område) enligt MB.</p>	<p>Planområdet ligger i utkanten av men inom riksintresse för kulturminnesvärden.</p> <p>Strandskyddet återinträder när gällande plan upphävs. I den nya planen avses strandskyddet upphävas på kvartermark och gatumark, men ligga kvar inom park och natur.</p> <p>Inom planområdet planeras förbättring av befintliga stigar samt anläggning av gångbro/brygga för att tillgängliggöra naturen för boende och allmänhet.</p>	<p>Se ovan vad gäller anpassning till kulturmiljön!</p> <p>Strandområdet kommer att göras mer tillgängligt för alla genom upprustning av befintliga stigar och anläggning av gångbro/brygga. Stigarna ska anpassas till kända naturvärden så att dessa bibehålls.</p>	0
<p>Naturmiljö</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allmän beskrivning, vegetation och djurliv • Särskilda värden för biologisk mångfald (t ex ovanliga och skyddsvärda naturtyper prioriterade i ÖP, artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter, naturskydd) • Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter) • Grönstruktur och ekologiska spridningssamband 	<p>I vattenområdet finns ett mäktigt vassbälte som är ganska torrt i de inre delarna och därför har begränsat naturvärde. I alskogen finns de högsta naturvärdena i området och denna del är särskilt bevarandevärd. Det finns även en del äldre, grova träd inom området varav några bedöms vara uppåt 150 år.</p> <p>Området är en del av en grön kil/spridningskorridor inom Nacka-Värmdökilen i den regionala grönstrukturen, kartlagd av RTK. Enligt målen i ÖP ska grönstrukturens värde som spridningskorridor för djur och växter och som rekreationsområde för människor bibehållas.</p> <p>Området har inga särskilda värden vad gäller fågelliv enligt Värmdö fågelklubb. Vassområdet kan ändå tänkas ha ett värde som plats för fågelskådning av vanliga arter.</p> <p>Det kan förekomma fladdermöss i alsumpskogen och de gamla lövträden.</p>	<p>En naturinventering har genomförts inom planarbetet.</p> <p>Byggnader och gångstigar planeras på så vis i de delområden som har en låg känslighet för exploatering.</p> <p>Bebyggelsen kommer att anpassas till befintliga värden och förläggs på mark som idag är ianspråktagen för infartsparkering.</p> <p>En gångbro/brygga planeras för att tillgängliggöra naturområdet för allmänheten. Placeringen av gångbron/bryggan anpassas till resultatet i inventeringen.</p> <p>Dagvattenhanteringen ska ske så att vattenföringen till och från alsumpskogen inte påverkas nämnvärt.</p>	<p>Genom att anpassa utformning och placering av brygga/gångbro och stig i området begränsas påverkan på naturmiljön samtidigt som området blir tillgängligt för närboende.</p> <p>Genom att bevara de gamla grova träden bibehålls värden för fåglar, insekter och ev förekommande fladdermöss.</p> <p>De befintliga naturvärdena i alsumpskogen och vassen kommer att skyddas genom att strandskyddet ligger kvar och genom att kommunen blir huvudman för allmän plats och ansvarig för skötseln.</p>	0
<p>Kulturmiljö</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allmän beskrivning, tidsepoker • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap enligt ÖP • Fornlämningar, fornminne, enligt RAÄ • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturreservat • Andra kulturhistoriska värden • Landskaps- och stadsbild 	<p>Se ovan under riksintresse för kulturmiljövård ovan.</p> <p>Inom planområdet finns en rialada som har uppförts av hembygdsföreningen.</p>	<p>Detaljplanen innebär inga ingrepp i eller annan påverkan på den kulturhistoriska bebyggelsen eller miljön i närområdet.</p> <p>Rialadan bevaras i detaljplanen.</p>	<p>Detaljplanen medför uppförandet av en stor byggnadsvolym som kommer att avvika från omgivningen vad gäller skalan. Detta kommer att indirekt påverka den kulturhistoriska miljön och landskapet.</p> <p>För att mildra konsekvenserna av det avses byggnadskroppen uppdelas i delar som kan minska intrycket av en stor volym. Utformningen av bebyggelsen kan utformas för att knyta an antingen till de kulturhistoriska</p>	0 till +

<ul style="list-style-type: none"> Kommunala riktlinjer mm 			<p>miljöerna eller närliggande bostadsområde utmed väg 646. Val av denna gestaltungsprincip kommer att avgöras i ett senare skede av planprocessen.</p> <p>Landskaps- och stadsbilden påverkas positivt av att infartsparkeringen ersätts av en byggnad med hög arkitektonisk kvalitet.</p>	
<p>Rekreation och friluftsliv</p> <ul style="list-style-type: none"> Allmän beskrivning av hur området används och av vem Särskilda värden för rekreation, anläggningar, målpunkter, spontantutnyttjande, upplevelsevärden Närmiljö, finns det skolor och dagis i närheten, eller andra nyttjare? Parkmiljöer Leder och stigar Grönstruktur 	<p>Den del av fastigheten som har intresse för rekreation och friluftsliv är området mellan infartsparkeringen och sjön. Området är dock slygt och vassbevuxet och idag relativt otillgängligt och oattraktivt. Det förekommer även nedskräpning.</p>	<p>Planförslaget föreslås medge stigar och gångbro/brygga i vassområdet och delar av naturmarken. Dragning av stig och läge för befintliga gångstråk kan illustreras i plan.</p>	<p>Planen innebär en förändring till det bättre vad gäller allmänhetens tillgång till naturområdet och stranden. Stigar kommer att förbinda området med intilliggande områden med förskola, hembygdsgård, kyrka mm. Från vägen kommer strandområdet vara tillgängligt via den nuvarande infarten och vägen till pumpstationen. Gångbro/brygga kommer att göra strandområdet mer tillgängligt för rörelsehindrade.</p> <p>Det finns två närliggande förskolor i området och genom att tillgängliggöra naturområdet kan de pedagogiska värdena och möjligheterna för dem öka.</p>	+
<p>Teknisk försörjning</p> <ul style="list-style-type: none"> VA – förutsättningar, förekomst av vattenskydd, risk för saltvatteninträngning Dagvatten Energi 	<p>Ligger inom område för låg risk för saltvatteninträngning, men gränsar till område med hög risk.</p>	<p>Området ingår i det kommunala vatten- och inom fastigheten finns en pumpstation</p>	<p>Detaljplanen innebär att planerade byggnader i planområdet ansluts till det kommunala VA-nätet.</p> <p>Dagvattnet ska hanteras så att ingen förändring sker som påverkar vattenflödet på ett negativt sätt till och från alsumpskogen och Kolström.</p> <p>Sumpskogen och vassområdets funktion för rening av dagvatten ska och kan utnyttjas för lokalt omhändertagande och rening av dagvatten.</p>	0
<p>Hälsa, miljö och säkerhet - störningar</p> <ul style="list-style-type: none"> Buller och vibrationer Föroreningar (Mark, luft, vatten) Risk för skred, erosion (markens stabilitet) Explosionsrisk Elektromagnetisk strålning Markradon Vattenståndsförändringar (yt- eller grundvatten) Översvämningsrisk Ljuskvällanden, lokalklimat 	<p>Området är låglänt och översvämningsrisk finns. Ca 0-2 m öh.</p> <p>Fastigheten är bullerstörd från trafiken på Ingarövägen.</p> <p>Området ligger inom lågriskområde för radon.</p>	<p>Planförslaget är utformat så att delar av byggnadskroppen ska fungera som bullerdämpning av bostadslägenheterna. Alla lägenheter kommer att ha fönster mot sida där kraven för maximal bullernivå vid fasad klaras.</p> <p>En utbyggnad av området förutsätter uppfyllnad på knappt en meter för att komma upp till den höjdnivå som länsstyrelsen rekommenderar.</p>	<p>Trafikbullret från Ingarövägen ska hanteras så att bullernivåerna för de boende hålls inom riktlinjerna. För naturområdet innebär byggnationen att området avskärmas från trafikbullret.</p> <p>En geoteknisk utredning med riktlinjer för uppfyllnaden och grundläggningen genomförs inom planarbetet för att undvika sättnings- och grundläggningsproblem vid genomförandet. Kontroll av uppfyllnaden kommer även att ske i marklovet.</p> <p>Eventuellt behov av omledning av dike kommer att hanteras inom miljöbalkens</p>	0

<ul style="list-style-type: none"> Trafik, farligt gods Trygghet för boende/besökare Skyddsavstånd (djurhållning, buller) 			bestämmelser.	
Hushållning med naturresurser <ul style="list-style-type: none"> Energiförsörjning Transporter/Kommunikationer Klimatpåverkan Materiella resurser, byggnadsmaterial Återvinning Grus- och sand Ytterligare exploatering Annat potentiellt nyttjande av marken (tex jordbruksmark) 	<p>Området ligger längs med Ingarövägen och en busshållplats finns ca 100 från området vid kyrkan.</p> <p>En infartsparkering finns på området idag.</p> <p>En GC-väg går utmed Ingarövägen mot Brunn.</p> <p>I området finns idag en återvinningsstation.</p>	<p>Byggnaden kommer att uppföras enligt de regler som gäller beträffande energieffektivitet. Val av uppvärmningsmetod kommer att avgöras i ett senare skede av planprocessen.</p> <p>Massor för uppfyllnad av området kommer att tillföras utifrån.</p> <p>Den befintliga infartsparkeringen och återvinningsstationen kommer inte att finnas kvar.</p>	<p>Uppförandet av byggnaden kommer att innebära att ytterligare en byggnad ska energiförsörjas men samtidigt kommer det att vara en energieffektiv byggnad enligt dagens energikrav.</p> <p>De massor som ska användas för uppfyllning ska vara fria från föroreningar för att inte påverka vattenkvaliteten i Kolström.</p> <p>Infartsparkeringen och återvinningscentralen kommer att flyttas till annan plats. Planläggning för detta pågår.</p>	0
Bebyggelse och befolkning <ul style="list-style-type: none"> Tillgänglighetsaspekter Genus, åldrar och mångfald Planens förenlighet med andra projekt, planer 	<p>Befintlig bebyggelse utgörs av rialadan, en byggnad för tillfälliga verksamheter samt en pumpstation. Ingen bostadsbebyggelse finns inom planområdet.</p> <p>Borttagande av infartsparkering och återvinningsstation samordnas med planläggning av nya platser för dessa ändamål.</p>	<p>Byggnaden är avsedd för särskilt boende vilket innebär att både byggnad och utemiljön kommer att vara tillgänglighetsanpassad.</p> <p>Befintlig infartsparkering och återvinningsstation strider mot den nuvarande detaljplanen och påverkas inte formellt sett av den nya planen. Genomförandet av den nya detaljplanen innebär dock att verksamheterna måste flyttas till annan plats.</p>	<p>Kommunen är i stort behov av särskilt boende för äldre. En del av detta behov tillgodoses genom planens genomförande</p> <p>Planläggning för infartsparkering och återvinningsstation på annan plats pågår.</p>	+
Miljö kvalitetsnormer <ul style="list-style-type: none"> Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477) Ytvatten (kemisk och biologisk status) (SFS 2004:660) Grundvatten (kemisk status) 	<p>Kolström har otillfredsställande ekologisk status. Vattenförekomsten ska uppnå god ekologisk status 2021.</p> <p>Kolström uppnår ej god kemisk status. Ska enligt normen uppnås till 2015. (uppnår om kvicksilver exkluderas).</p> <p>I dagsläget överskrids ej MKN för luft.</p> <p>Miljö kvalitetsnormerna för buller handlar om mätning av nivåer. En bullerutredning görs inom projektet.</p>	<p>Dagvattenfrågan ska hanteras inom planen. Dagvattenhantering ska ske så att inte vattenflödet till och från alsumpskogen märkbart förändras.</p> <p>Verksamheten bidrar ej till öknings av utsläpp till luften.</p> <p>En bullerutredning har genomförts inom planarbetet. Bebyggelsen kommer att utformas så att bullernivåerna kommer att ligga under riktlinjerna för buller vid fasad och på uteplatser.</p>	<p>Planen bedöms inte påverka vattenförekomsten negativt eftersom VS kommer ingå i det kommunala VA-nätet och dagvattnet kommer att omhändertas så att det inte påverkar vattenflödet till och från alsumpskogen och Kolström.</p> <p>Genom att nyttja alsumpskogen som naturlig våtmark och den ytterligare reningseffekt som fås av vassbältet kan näringsläckage från planområdet ut i vattenförekomsten fortsatt hållas lågt. Dagvattnet bör därför ledas så att alsumpskog och vassområde används för att filtrera och rena detta.</p> <p>Planen bidrar inte till att öka utsläpp av luftföroreningar. Lokalt minskar trafiken till platsen jämfört med dagsläget.</p> <p>Bullernivåerna i natur- och strandområdet kommer att bli lägre på grund av bebyggelsens</p>	0

			avskärmande effekt.	
<p>Miljömål, nationella och ev. kommunala?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisk luft • Grundvatten av god kvalitet • Levande sjöar och vattendrag • Hav i balans och levande kust och skärgård • Myllrande våtmarker • Ingen övergödning • Bara naturlig försurning • Levande skogar • Ett rikt odlingslandskap • God bebyggd miljö • Giffri miljö • Säker strålmiljö • Skyddande ozonskikt • Begränsad klimatpåverkan • Ett rikt växt- och djurliv 	Planområdets användning idag moverkar inga miljömål.		<p>Planens genomförande påverkar inte miljömålen negativt.</p> <p>Genom de åtgärder som krävs för genomförandet av planen bedöms bebyggelsemiljön bli god.</p> <p>Planen innebär ett säkerställande av alsumpskogen och bidrar till miljömålet myllrande våtmarker.</p> <p>Genom att minska parkeringsytan minskar mängden förorenat dagvatten ut till Kolström, vilket bidrar till miljömålet "Hav i balans".</p>	0
<p>Övrigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kumulativa eller tillfälliga effekter • Miljöpåverkan i annan kommun eller land 	Se ovan!		<p>I och med att infartsparkeringen ersätts så påverkar dess borttagande sannolikt inte biltrafiken trafiken till och från Stockholm.</p> <p>Planen innebär inga tillfälliga eller kumulativa effekter.</p> <p>Under etableringsskedet kan näringsläckage från området öka en del, men detta sker under en begränsad tid och bedöms ej innebära omfattande påverkan.</p>	0

Samlad bedömning

Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Nej
Motiverat ställningstagande	<p>Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planen ej kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Detta motiveras av att detaljplanen och uppförande av ett särskilt boende med tillhörande väg- och naturområden ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan på miljöaspekterna listade i checklistan. Inom vissa områden bedöms genomförandet ge en något positiv inverkan på miljön. Vidare bedöms planens genomförande vara förenligt med Översiktsplanen, natur som har skyddsstatus kommer inte att påverkas och genomförandet bedöms ej bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids. Påverkan på riksintresse för kulturmiljöövård bedöms vara begränsat. Inga förutsättningar anges för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt bilaga 1 i förordningen om miljöfarlig verksamhet (MB) eller i MKB-förordningens bilaga 3. Detaljplanen bedöms inte vara av betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.</p>