



Handläggare
Mikael Carlsson
Samhällsbyggnadskontoret/VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
13SPN0804

Godkänna förfrågningsunderlag, Gatu- och ledningsentreprenad Porslins kvarteren etapp 2

Förslag till beslut

Anta förfrågningsunderlag för upphandling av gatu- och ledningsentreprenör till Porslins kvarteren (f.d. Fabriksstaden) etapp 2.

Beslutsnivå

Samhällplaneringsnämnden

Sammanfattning

Förfrågningsunderlaget avser upphandling av entreprenör för byggande av gator och ledningar inom etapp 2 Porslins kvarteren och behöver godkännas av nämnden före utskick. I samband med gatu- och VA-arbeten utförs även arbeten åt andra ledningsägare.

Bakgrund

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och detta delprojekt (etapp 2) inom projektet Centrala Gustavsberg går nu in i ett genomförandeskede. Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark och Värmdö kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av gator och park. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och nya VA-ledningar kommer att byggas samtidigt som utbyggnaden av gator sker. Utbyggnaden av gator och VA samordnas med byggande av el, gas, bredband, fjärrvärme mm som behövs för en fungerande infrastruktur.

Ärendebeskrivning

Förfrågningsunderlaget beskriver entreprenörens åtaganden, byggande av gator och ledningar. Värmdö kommun ansvarar för upphandlingen och genomförande av entreprenadarbetet.

Bedömning

Ett godkännande i nämnden medför att entreprenadarbetet kan påbörjas i mars 2015. Förfrågningsunderlag från etapp 1 har legat till grund för upprättande av detta förfrågningsunderlag. Förfrågningsunderlag för etapp 1 godkändes av SPN 2013-11-12.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för utbyggnad av gator och park inom detaljplanen Fabriksstaden ska i första hand finansieras genom intäkter från fastighetsägare inom planområdet samt inom centrala Gustavsberg enligt avtal. Kostnad för utbyggnad av vatten- och avlopp finansieras genom VA-taxan. Övriga ledningsägare står för sina egna kostnader och delar på gemensamma kostnader.

Konsekvenser för miljön

Den befintliga industrimiljön kommer att byggas bort och ersättas med ett modernt bostadsområde med gator, parker och bostadshus. Tunga transporter till industrin kommer att ersättas med boendes behov av kollektiv-, bil och cykeltrafik. Utbyggnaden av infrastrukturen medför bl.a. att nya fastigheter kan förses med fjärrvärme.

Konsekvenser för medborgarna

Området är idag delvis inhägnat och stängt för allmänheten. Den nya bebyggelsen kommer att öppnas upp och göras attraktiv för boende och besökare. Det finns idag ett stort behov av nya bostäder och utbyggnad av Porslins kvarteren gör det möjligt för fler att välja Gustavsberg som bostadsort. Utbyggnad av infrastrukturen är en förutsättning för genomförandet av detaljplan.

Konsekvenser för barn

Inom planområdet planeras för lekplats och förskola.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Administrativa föreskrifter för entreprenadarbetet	Bilaggs
2	Förfrågningsunderlag entreprenadarbetet	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

VA- renhållningsenheten

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef