



Handläggare  
Gunilla Lundström  
Samhällsbyggnadskontoret/  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
14SPN0585

Samhällplaneringsnämnden

## Kommunal VA-anslutning till Skeviks gård, Skevik 1:189

### Förslag till beslut

- Fastigheten beviljas anslutning till kommunalt VA.
- Utbyggnad av huvudledningar för vatten och avlopp mot Norra Lagnö tidigareläggs under förutsättningar att avtal tecknas som reglerar att kostnader relaterade till tidigareläggningen erlaggs av fastighetsägaren.
- Anslutningsavgifter för fastigheten erlaggs enligt vid tidpunkt gällande VA-taxa.

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

### Bakgrund

Skeviks Gård Fastighets AB har ansökt om att ansluta fastighet Skevik 1:189 till kommunalt VA, bilaga 1.

### Ärendebeskrivning

Skeviks Gårds konferensanläggning är i kommunens översiktsplan 2015-2030 utpekad som arbetsplatsområde. Skeviks Gård ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Verksamhetsområdet och fastighetens läge redovisas i bilaga 2. Möjligheten att ansluta fastigheten finns först när huvudledningar till Norra Lagnö, prioriterat förändringsområde fram till 2025, har byggts ut.

Fastighetsägaren är positiv till att träffa överenskommelse med kommunen om att finansiera kostnader relaterade till tidigareläggning av utbyggnaden, för att konferensanläggningen ska kunna anslutas till kommunalt VA så snart som möjligt.

### Bedömning

Kontorets bedömning är att utbyggnaden kan tidigareläggas under förutsättning att VA-kollektivet inte belastas av onödiga kostnader.

### **Ekonomiska konsekvenser**

För huvudledningarna delen Gråbo – Kovik finns budget 2014 och 2015 med fortsatt äskande för 2016. Projekteringen är påbörjad. För fortsatt utbyggnad delen Kovik – Norra Lagnö är planerat äskande inlagt 2017 – 2018.

Enligt preliminär överenskommelse skall fastighetsägaren erlægga de kapitaltjänstkostnader som uppkommer för denna tidigareläggning.

Kostnader för tidigareläggning beräknas bli ca 500 000 kr på en investeringskostnad på ca 25,2 mkr.

### **Konsekvenser för miljön**

Kommunal VA-anlutning är oftast det bästa alternativet ur miljösynpunkt. Rening av spillvatten i en större anläggning har högre reningsgrad än många enskilda anläggningar. Minskad belastning av näringsämnen, t.ex. kväve och fosfor, till Skeviken är positivt för vattenmiljön.

Konsekvenserna för miljön blir desamma om sträckan byggs nu eller längre fram.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Inga konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Inga konsekvenser.

## **Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Ansökan om VA-anlutning	Biläggs
2.	Karta	Biläggs

## **Sändlista för beslutsexpediering**

SBK/VA  
Fastighetsägaren

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Majken Elström  
VA- och renhållningschef