

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2014-10-07

Åtgärdsprogram

Eriksdalsskolan

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet" Observera ny Grafisk profil!

Nivå	Åtgärd	Antal / Enhet
VÄGVISNING, SKYLTNING		
Utomhus		
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning: <ul style="list-style-type: none"> • på samma platser som befintliga (vid gårdsingång norr om Hus A, vid entré B), som saknar belysning och punktskrift, och läsning försvåras av speglade, dimmande plast • mitt för Hus Ds norra fasad, med orienterande plan över detta mycket komplicerade hus med många ingångar 	3 st
1	Skolans namnskylt: <ul style="list-style-type: none"> • på fasad över entré B1 	1 st
1	Vägvisningskylt: <ul style="list-style-type: none"> • till entré A1 (reception mm), vid angöringsplats B1, 1 st • till entréer Hus D, placeras vid trappor från stora gården, 2 st 	3 st
1	Entréskytt, namngivning: <ul style="list-style-type: none"> • entréer D122, 128, 133, 145, 139, 101, 104, 111, 117 	9 st
1	Entréskytt, rullstolstillgänglig entré: <ul style="list-style-type: none"> • Entréer A1, B1, B3, C sidoentré med ramp, D122, 133, 	6 st
Inomhus		

1	Orienteringstavla med belysning: <ul style="list-style-type: none"> • på befintliga platser i entré A1, B1, de saknar belysning och har reflekterande plast som försvårar läsning, i övrigt bra 	2 st
1	Vägvisningsskyltar (till toaletter, hiss, avdelning mm) <ul style="list-style-type: none"> • I korridor A1027, hall A1001, korridor A1088, kapprum 101, korridorer D131, 108, trapphus D, mm 	Ca 10 st
1	Stora rumsskyltar, matsal, samlingsal, gymnastik e <ul style="list-style-type: none"> • matsal skyltas vid ingångsdörr korridor A 1088, och i gårdsentré B1443 	2 st
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram: <ul style="list-style-type: none"> • hiss entré A1, hus D, alla plan, 7 st • Rwc A1096, toaletter A1090-95, toaletter och förrum C106, 103, D137, 124, övriga toaletter i Hus D (8 st) 	21 st
ANGÖRING		
	Tillåten angöringsväg	
1	Markera tillåten angöringsväg inkl stolpe med skylt: <ul style="list-style-type: none"> • körbar gångväg längs Hus A-B, ny infart till entré A1 längs fasad Hus A (öppna i betongmur mellan namn- och vägvisningstavla, anvisa angöring längs fasad fram till ca 10 m från entré A1) 	1 st
1	Special: öppna i betongmur mellan namn- och vägvisningstavla för infart, se ovan	1 st
PARKERING		
	Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade	
	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe: <ul style="list-style-type: none"> • inom ca 10 m från entré A1, se ovan Angöring • på p-plats närmast B1 	2 st
GÅNGVÄGAR		
	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg	
1	Typ 1: Byta beläggning: <ul style="list-style-type: none"> • hårdgöra gångväg (t ex plattor) över entrégård till entré A1, från inpassagen närmast skylttavla, utförs med vita plattor för att också fungera som ledstråk, ca 40 m • hårdgöra gångväg mellan ramper på gård sydost om Hus D, se nedan, ramper, 10 m 	50 m
TRAPPOR UTOMHUS		
	Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg	
1	Typ 1: Vit målning/beläggning: <ul style="list-style-type: none"> • entrétrappa (betong) till entré B2, 2 steg, bredd 4 m • åsnetrappa till B3, 3 steg, bredd 4 m • betongtrappa till sidoentré aula, 2 st 	

	<ul style="list-style-type: none"> • terrassteg till matsal A1085, 6 st • gradänger till matsal A1085, 6 st, á ca 5 m • trappa till gårdsentré 143 (matsal), 2 st • betongtrappor till Hus D, 12 steg • entrétrappor metall Hus D, 4 steg 	37 st
	Befintliga trappor: Förlänga ledstänger	
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna: <ul style="list-style-type: none"> • entrétrappor metall Hus D 	4 st
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger	
1	Typ 1: På befintliga räcken eller vägg: <ul style="list-style-type: none"> • trappa till gårdsentré 143 (matsal) (rampräck resp husvägg) 	8 m
1	Typ 2: Inklusive nya räcken: <ul style="list-style-type: none"> • betongtrappor till Hus D, 10 x 1,5 m, 2 x 3 m 	21 m
RAMPER UTOMHUS		
	Anlägga ny ramp	
1	Typ 1: Bygga upp ny ramp: <ul style="list-style-type: none"> • i terrass till matsal A1085, t ex mellan de två trapporna, ca 6 m 	6 m
	Befintlig ramp: Åtgärder	
1	Justera lutning eller markanslutning: <ul style="list-style-type: none"> • durkramp till huvudentré B1, eliminera 80 mm nivåskillnad nertill i anslutning till mark, antingen genom att höja mark, ca 1 m² m eller förlänga ramp ca ca 1 m 	1 m
1	Kontrastmarkera: <ul style="list-style-type: none"> • plattramp till entré A1, 2 st • plattramp till entré B3, upptill och nertill, 2 st • durkramp till aula, upptill på betongvilplan, 1 st • plattlagd ramp till gårdsentré 143 (matsal), 2 st • terrängramp till Hus D, bottenvåning, 10 m 	7 st
1	Komplettera med nya ledstänger på bef räcken eller vägg: <ul style="list-style-type: none"> • plattramp till entré A1, 2x3 m • plattlagd ramp till entré B3, 2x3,5 m 	14 m
1	Komplettera med nya ledstänger inkl räcken: <ul style="list-style-type: none"> • terrängramp till Hus D, bottenvåning, 2x10 m 	20 m
1	Byta beläggning: <ul style="list-style-type: none"> • bredda ramp i terräng till Hus D, komplettera med en plattrad, ca 10 m 	10m

ENTRÉFÖRHÅLLANDEN		
	Kontrast- och varningsmarkeringar	
1	Kontrastmåla dörr eller kring dörr: • entréer Hus D	10 st
	Bredda passagemått i dörr	
1	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm: • entréer D133 och 122	2 st
1	Typ 3: Byta entréparti, dvs dörr/dörrpar med sidostycken: • entré B1, ytterdörr och vindfångsdörr, likstora smala pardörrar byts mot partier med bred enkeldörr (alternativet är att sätta 2 automatiska kantreglar och 4 automatiska dörröppnare)	2 st
1	Typ 4: I smal pardörr, byt till automatisk kantregel på passivt dörrblad, komplettera med handtag: • fönsterdörrar matsal A1085 (felaktig på ritning), 2 st • till sidoentré Hus C, aula, se även nedan automatisk dörröppnare	3 st
	Tröskel: Komplettera med tröskelramp	
1	Typ 3. Bygga upp markanslutning: • i fönsterdörrar till matsal A1085, lyfta plattbeläggning ca 40 mm, 2 x 1 m ² • i gårdsentré B143, lyfta plattbeläggning på entrévilplan, ca 100 mm, 2 m ² • i entréer D133, 122, 2 m ² • entré E2, 80 mm, 1 m ²	7 m ²
	Beslag	
1	Ny automatisk dörröppnare: • huvudentré A1 • huvudentré B1 • sidoentré B3 (vidare till aula) • till sidoentré Hus C, aula, pardörr, 2 st • sidoentré B143 (matsal), • till D122, 133 Se även nedan, porttelefon	8 st
	Lås och anrop	
1	Installera porttelefon/kodlås e.d. (• huvudentré A1, huvudentré B1, sidoentré B3 (vidare till aula), till sidoentré Hus C, aula, pardörr, 2 st, sidoentré B143 (matsal)	7 st

ÖVRIGA DÖRRAR		
	Bredda passagemått i dörr	
1	Typ 1: Special, ange utförande: • specialgångjärn vindfång 133, 122 (alternativt förstora väggöppning och sätta in automatiska dörröppnare, för med breddad öppning blir det för trång vid handtagssidan)	2 st
2	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm: • Hus D, 7 dörrar, trapphus D1 till 101, 131, 108, till omklädningsrum 136, 121, 143, 103,	7 st
	Bredda fritt utrymme intill dörrs handtagssida	
1	Special: Ändra dörrslagning, befintlig dörrar • byt plats mellan ingångsdörrar till matsal 1085 (två likadana)	2 st
	Tröskel: Sänka tröskel/nivåskillnad	
1	Typ 3. Ta bort tröskel: • duschrum D134, 123	2 st
TRAPPOR INOMHUS		
	Befintliga trappor: Kontrastmarkera	
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning mot stegnos: • trapphus A1, B1, plan 100, kalksten 2 x 2 st • Hus C, aula, trätrappor till scen, upptill, 2 st	6 st
1	Typ 2: Byte/inläggning av linoleum/plastmatta på hela plansteget: • trappor i aula C104, 16 st	16 st
	Befintliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger	
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna: • trapphus D1, 8 st (trä) • trapphus A3, 6 st	14 st
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger	
1	Typ 2: Inklusivt nya räcken: • Hus C, aula, trappa till scen, båda sidor, ca 2x3 m	6 m

HISS		
	A1	
	Befintlig hiss: Kontrastmarkering	
1	◦ Varningsmarkera dörrsvep, måla eller tejpa på golv (5 plan)	5 st
	Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm	
1	◦ Flytta nyckellås/anrop/dörröppnare: (5 plan) minst 70 cm ut från nisch, bort dörrsvep, 90 cm ög,	5 st
1	◦ Komplettera destinationsknappar med relief eller punktskrift:	1 st
	◦ Komplettera med ljudsignal:	1 st
	◦ Komplettera med talat våningsbesked:	1 st
1	◦ Installera porttelefon e.d. för central upplåsning av låst hiss (placering vid nyckel, se ovan)	2 st
	Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning	
1	◦ Ny spegel:	1 st
	D1 (trapphus D1)	
	Befintlig hiss: Kontrastmarkering	
1	◦ Varningsmarkera dörrsvep, måla eller tejpa på golv (2 plan)	2 st
	Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm	
1	◦ Komplettera med automatisk dörröppning inkl dörröppnare /armbågskontakt, 2 plan (placering 70 cm från dörrsvep, kombinera med porttelefon och anrop/nyckel)	2 st
1	◦ Komplettera destinationsknappar med relief eller punktskrift	1 st
1	◦ Komplettera med ljudsignal	1 st
1	◦ Installera porttelefon e.d. för central upplåsning av låst hiss (placering vid nyckel, se ovan)	2 st
	Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning	
1	◦ Ny spegel:	1 st
	Rullstolstrappliftar hus A och B	
	Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm	

1	Flytta nyckellås/anrop: <ul style="list-style-type: none"> • rullstolstrapplift i trapphus A1, plan 100, till högst 90 cm ög, och upptill minst 70 cm från nedåtgående trappa, nertill ut från innehörn (t ex bredvid strömbrytare), 2 st • rullstolstrapplift i trapphus B1, plan 100, till minst 70 cm från nedåtgående trappa, 1 st • rullstolstrapplift i gårdsentré B143, plan 100, till minst 70 cm från nedåtgående trappa, 1 st 	4 st
1	• Installera porttelefon e.d. för central upplåsning av låst hiss (placering vid nyckel, se ovan), 3 rullstolstrappliftar	3 st
	Ny hiss	
2	Typ 5: Flexstep: <ul style="list-style-type: none"> • till scen i aula, t ex typ Flexstep, ta bort 2 stolar för plats för hiss (se även nedan, Ordna rullstolsplats) 	1 st
	TOALETTER OCH DUSCHRUM, ALLMÄNT	
	Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc	
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduksskåp och tvålautomat (för ljuskontrast): Toaletter A1090-1094, D 142, 144, 107, 110, 126, 135	10 st
	RULLSTOLSTOALETT - RWC	
	Förstora befintlig toalett till Rwc	
2	Typ 1: Sammanslagning med intilliggande utrymme: <ul style="list-style-type: none"> • Hus C, aula/samlingsal, slå samman förrum C102 och toalett 103 till Rwc ca 190 x 300 cm, toalettstol på långvägg mot aula cc caa 150/150 (bef toalettstol flyttas ca 100 cm, tvättställ på kortvägg cc 45/145, längst från toalettstolvägg, flyttas fram 20 cm från vägg, byt till bredare dörr, se nedan • Hus D, gymnastik, slå samman dusch 141 med wc 144, utvidgat till 142, till Rwc 190 x 230, toalettstol på långvägg, cc 110/120, resp dusch 106, wc 107, 110, 2 st (det finns bara små Rwc, 170x180 cm) 	3 st
	Dörrpassage, beslag, mm	
2	Förstora väggöppning, sätta in bredare karm och dörr: <ul style="list-style-type: none"> • Rwc C102/103 (se ovan), Rwc D141 och 106, se ovan 	3 st
1	Komplettera med draghandtag på dörr: <ul style="list-style-type: none"> • Rwc A1096 	1 st
1	Byta till kombinerat handtag/lås <ul style="list-style-type: none"> • Rwc A1096 	1 st
	Kontrastmarkera dörr, sänka/ta bort tröskel, bredda fritt	

	utrymme intill dörrs handtagssida, dörröppnare mm, anges under "Övriga dörrar"	
	Flytta eller komplettera inredning	
1	Byta till eller komplettera med ny högre spegel: • Rwc A1096, D137, 124	3 st
1	Flytta ner tvåautomat: • Rwc A1096,	1 st
1	Ny bägarautomat: • Rwc A1096, D137, 124	3 st
1	Ny lågt placerad klädkrok: • Rwc A1096, D137, 124,	3 st
1	Nytt armstöd (alltid med toalettpappershållare): • D137, 124, 2 x 2 st	4 st
1	Ny larmsnodd fram till armstöd: • Rwc A1096, D137, 124,	3 st
	FAST INREDNING	
	Sänka disk (reception, information etc)	
1	Typ 1: Byta ut en sektion eller komplettera med lägre: • receptionsdisk i A1039	1 st
	Ordna rullstolsplats i samlingslokal med fasta bänkar	
1	Frigöra utrymme, ta bort stolar i aula för att ge plats åt rullstolsburna (ange även antal stolar att ta bort): • i Hus C, aula, ta bort 3 stolar för rullstolsplats	3 m ²
	AKUSTIK, LJUDISOLERING MM	
	Installera hörslina	
1	Typ 1: Fast installation, ca 400 m ² • i aula C104	1 st
1	Special, teknisk lösning för person med nedsatt hörsel • i reception A1039	1 st

*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2014-10-07

Budgetprisoffert 2014-03-12 från SISAB



Stockholm, 2014-03-12

Vår referens: Susanne Svidén

Er referens: Leif G Hellén

SISAB:s proj. nr. 1270-0201

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Box 220 49

104 22 Stockholm
STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2014-06-11
2.6.3-6053/2014
Dnr.....

Inför genomförandebeslut – budgetoffert

Åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Eriksdalsskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2013-12-12, styrgruppsmöten och samråd, beställningsnummer GR/GY -2168 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingår.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet". Observera ny grafisk profil.

Sign:

 FOC
 C


SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Specifikt för Eriksdalsskolan:

Utrymmen som i Eriksdalsskolan bedöms vara publika och således berörs av nivå 1 och 2:

- Entréer A1, B1, B3, C sidoentré, D, gårdsentréer matsal
- Reception A1039, expedition A1048, aula C104, kapprum C101, matsal A1085-1087, B144, gymnastiksal med omklädning mm
- Trapphus A1, B1 plan 100, korridor A1027, 1001

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Budgerad hyresgenererande projektkostnad: 6 721 986 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjort inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Handwritten initials/signature

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-2168.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

Hyresfördelning

Amorteringstid		Investering	Kronor / år		
33 år		0			0
20 år		0			0
10 år		6 721 986			863 775
5 år		0			0
<i>Summa, kr</i>		<i>6 721 986</i>	(Räntesats på inv. 2,85%)	<i>Delsumma</i>	<i>863 775</i>
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		0		F.n.	
<i>DoU - drift</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)				314	0
<i>DoU - energi</i> för ny-/tillbyggd area (BRA)				169	0
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)				0	0
<i>Summa DOU</i>			<i>Delsumma</i>	483	0
Tomträtt/Annan kostnad för mark					0
Övriga rabatter och tillägg					0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					863 775

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsätts att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. juni 2014. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Ottenius
VD



Olle Åberg
Fastighetschef Söder



Anders Eklund
Chef projektavdelningen