

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

## **Kompletterande ägardirektiv**

### **Revidering av stadsgemensamma riktlinjer för direktupphandling**

### **Riktlinjer för förnybar energi i stadens egna fastigheter**

#### **Förslag till beslut**

Styrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende stadsgemensamma riktlinjer för direktupphandling godkänns.
2. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende riktlinjer för förnybar energi i stadens egna fastigheter godkänns.

Marie Wallhammar



## Ärendet

Koncernstyrelsen beslutade 2014-10-20 om kompletterande ägardirektiv för ”*Riktlinjer för förnybar energi i stadens egna fastigheter*” och ”*Revidering av stadsgemensamma riktlinjer för direktupphandling*”.

Nya ägardirektiv ska anmälas och antas av S:t Erik Markutvecklings styrelse för att sedan i förekommande fall inarbetas i bolagets egen verksamhet.

Nedan redovisas ärendena i korthet. Komplet information finns hos administrationen för S:t Erik Markutveckling eller via den digitala tjänsten Insyn: [www.stockholm.se/insyn](http://www.stockholm.se/insyn).

### ***Revidering av stadsgemensamma riktlinjer för direktupphandling***

Kommunfullmäktige beslutade 2007-03-26 att i stadens regler för ekonomisk förvaltning införa ett nytt kapitel avseende upphandling. Koncernstyrelsen beslutade 2007-12-11 att riktlinjerna även skulle gälla för bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Därefter har riktlinjerna reviderats 2013.

På grund av lagändringar som trädde i kraft 2014-07-01, i lagen om offentlig upphandling (LOU), har ett behov uppstått av att revidera de nu gällande riktlinjerna för staden. I och med lagändringen ändras tidigare procentsatser för direktupphandlingsgränsen för bl.a. varor och tjänster. Tidigare gällde 15 % av tröskelvärdet för kommuner vid upphandling av varor och tjänster. Den nya direktupphandlingsgränsen blir 28 % av tröskelvärdet för upphandlingar, dvs. för närvarande 505 800 kronor. Direktupphandlingsgränsen för upphandlingar inom ramen för lagen om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (LUF) och lagen om upphandling på försvars- och säkerhetsområdet (LUFS) blir i samband med lagändringen 26 % av tröskelvärdet dvs. för närvarande 939 342 kronor. Tillkännagivande av tröskelvärden för offentlig upphandling görs vartannat år och utgår från EU-direktiv. Aktuella värden finns att hämta på stadens intranät eller t.ex. via Konkurrensverkets hemsida.

Lagen har även kompletterats med bestämmelser om dokumentationsplikt. Enligt bestämmelsen ska den upphandlande myndigheten anteckna skälen för sina beslut och annat av betydelse vid upphandlingen, om direktupphandlingens värde överstiger 100 000 kronor. Stadens reviderade riktlinjer innebär att dokumentationsplikt ska omfatta de uppgifter som utredningen föreslår som ett minimum, samt att uppgifterna även bör dokumenteras vid direktupphandlingar över 30 000 kr.

Koncernledningen anser att stadens reviderade riktlinjer för direktupphandling även ska tillämpas av dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Detta för att stadens upphandlingsverksamhet, och därmed även bolagens, ska präglas av ett affärsmässigt agerande. Detta gäller vid all upphandling, således även vid direktupphandling.

### ***Riktlinjer för förnybar energi i stadens egna fastigheter (utl. 2014:72)***

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-16 om ärendet Förnybar energi i stadens egna fastigheter (utl 2014:72). I syfte att nå stadens klimatmål och samtidigt minska utgifterna för energikostnaderna fick kommunstyrelsen i budgeten för 2013, i uppdrag att utreda hur staden kan arbeta med förnybar energiproduktion. Stadsledningskontoret har genomfört utredningen tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stadshus AB. De förnybara alternativ som har studerats är solenergi och vindkraft. Förutom

egen produktion av förnybar energi har stadens avtal med energileverantörer beaktats. Undersökningens resultat är sammanfattat i rapporten 'Förnybar energi i stadens egna fastigheter, december 2013'. Bland annat framgår det i rapporten att vindkraft i dagsläget inte är ett lämpligt alternativ för egen produktion av energi, men att solenergianläggningar är intressant. I rapporten lämnas förslag till riktlinjer för hur stadens nämnder och bolag ska arbeta vidare med att öka mängden egenproducerad och förnybar fastighetsnära energi (bilaga 2).

**Elektroniska bilagor som finns att läsa på [insyn.stockholm.se](http://insyn.stockholm.se)**

1. Stockholms stads reviderade riktlinjer för direktupphandling,
2. Förnybar energi för stadens egna fastigheter