

Dnr 13SPN/0237

Samhällsplaneringsnämnden 2014-12-16 § 130

Detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m fl Hålludden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m fl Hålludden skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggrätter för servicebyggnader på konsthall Artipelag AB:s fastighet Tjustvik 1:10, ändra befintliga vägen från enskild väg till allmän väg inom fastigheterna Tjustvik 1:1 och Gustavsberg 1:7 och förbättra tillgängligheten och trafiksäkerheten avseende vägområdet kring Hålluddsvägen.

Genom ändring av vägens huvudmannaskap kan exploateringsavtalen för Östra Hålludden fullföljas.

Detaljplanen ska möjliggöra åtgärder som krävs för att Hålluddsvägen ska uppnå SL:s standard för busstrafik och kommunens riktlinjer för trafiksäkra vägar men samtidigt bibehålla vägens sträckning. Känslan av småskalighet och skydd för värdefull kultur- och naturmiljö ska bibehållas. I detaljplanen bekräftas en befintlig gång- och cykelväg och två befintliga parkeringsplatser.

De i Länsplanen angivna åtgärderna på väg 222 vid trafikplats Hålludden möjliggörs i detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m fl Hålludden, 2014-11-24.

Plankarta, del 1

Plankarta, del 2

Plan- och genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning med tillhörande checklista

Uppföljningsdokument för miljöaspekter

Dagvattenutredning

Sändlista

SBK