

Dnr 14SPN/0592

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-12-16 § 134*

## **Start-PM för detaljplan för trygghetsboende i anslutning till Gustavsgården**

### **Samhällsplaneringsnämndens förslag**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för trygghetsboende antingen inom fastigheten Gustavsberg 1:51 och/eller inom fastigheten Gustavsberg 1:144.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har den 29 januari 2014 beslutat att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett start-PM för detaljplan för trygghetsboende i anslutning till Gustavsgården. Den plats som i första hand är aktuell för en lokalisering av ett trygghetsboende är gårdsmarken mellan Gustavsgården och intilliggande bostadshus norr därom. Ytterligare en möjlig plats kan vara strax nordväst om Gustavsgården i anslutning till de befintliga punkthusen. Båda platserna ligger inom Bp 27 och markägare är Värmdöbostäder. Planen anger bostadsändamål och den aktuella platsen är punktprickad, mark som inte får bebyggas. En tredje möjlighet kan vara en plats i anslutning till Gustavsgården, på andra sidan Trallbanevägen, inom detaljplan Sp10. Marken utgörs av parkmark och markägare är Värmdö kommun. Kontoret föreslås få i uppdrag att utreda alla tre möjligheterna till planläggning för trygghetsboende.

Samhällsplaneringsnämnden har tidigare på kontorets underlag avslagit en ansökan om komplettering av bostadsbebyggelsen i Hästhagen enligt ovan. Det förslaget skulle innebära en relativt betydande förtätning som ansågs strida mot områdets karaktär och förutsättningar. Kontoret bedömer dock att ett mindre tillskott av bostäder i området i form av trygghetsboende är möjlig som varsam förtätning.

Alla tre platserna ingår i ett större riksintresseområde för kulturmiljövården. I Hästhagen finns bebyggelse från slutet av 40-talet och början av 50-talet som uppfördes av Gustavsbergfabriken och området och bebyggelsens karaktär anses ha stort kulturhistoriskt intresse. Bostadshuset är omsorgsfullt inpassade i naturen. Utformningen av ny bebyggelse bör ske med stor hänsyn till att området är av riksintresse för kulturminnesvården.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Start-PM för detaljplan för trygghetsboende i anslutning till Gustavsgården, 2014-11-27.

---

**Sändlista**  
KS

---