

Dnr 13SPN/0141

Samhällsplaneringsnämnden 2014-12-16 § 136

Samråd för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m fl

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m fl skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Planförslaget innefattar totalt ca 115 bostäder i Munkmora. Planområdet utgörs av två delområden, ett vid Markörplan i söder och ett vid Skyttevägens vändplan. I södra delen föreslås två punkthus, ett på 6 våningar och ett på 10 våningar. Husen placeras dels på samma plats som en nuvarande lägre affärslokal och dels på naturmark. Den mark som idag är torg och ägs av Värmdö kommun föreslås övergå till VärmdöBostäder och bli en ny bostadsgård. Den stora parkeringsytan invid Markörplan föreslås istället bli allmän plats med torg och aktivitetsyta. I norra delen föreslås en byggnad på 10 våningar på mark som delvis är parkering, och delvis naturmark. Parkeringar föreslås fortsättningsvis som markparkeringar och som parkering i garage.

Planen omfattar även den bussgata som förbinder Skyttevägens vändplan med Meitens väg i väster. Denna har idag inte planstöd utan är anlagd på parkmark. Planen möjliggör även plats för en gångbana längs bussgatan. Kopplingen kommer även fortsättningsvis vara bussgata och stängd för övrig trafik. Den mark som berörs i planen tillhör idag VärmdöBostäder och Värmdö kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m fl, 2014-11-24.

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Barnkonsekvensanalys

Dagvattenutredning

Bullerutredning

Sändlista

SBK

Bygg- och miljökontoret

VärmdöBostäder