

Tyresö kommun

Hanna Fürstenberg Danielson
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-12-12

1 (3)

Diarienummer
2014 KSM 0964

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Exploateringsstudie för ny skola i Trollbäcken (Fornudden) samt i Tyresö centrum (Stimmet/ Fårdala).

Förslag till beslut

Tyresö kommuns miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen angående exploateringsstudie avseende ny skola i Trollbäcken (Fornudden) samt i Tyresö centrum (Stimmet/Fårdala).

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Heléne Hallberg
planchef

Beskrivning av ärendet

Idag råder det brist på platser i förskola och skola på vissa håll i kommunen, medan alla skolor inte till fullo kan utnyttja den kapacitet de har. Nya bostadsområden, generationsväxling, inflyttning och etablering av fristående skolor i kommunen ritar ständigt om bilden. Även nya krav på skollokaler utifrån lagar, regler och pedagogik påverkar behovet. Dessutom är underhållsbehovet omfattande i flera av skolorna. Därför har en utredning av framtida behov av platser i de kommunala förskolorna och skolorna tagits fram

under hösten 2014 i samarbete mellan utbildningsförvaltningen och konsultföretaget Sweco, ”Utredning av lokaler. Förskolor och grundskolor i Tyresö kommun”.

Utredningen rekommenderar att två nya skolor byggs – en i Trollbäcken och en i centrala Tyresö. Den i Trollbäcken ska ersätta Fornuddens skola men ha större kapacitet och mer ändamålsenliga lokaler. Den i centrum ska ersätta Stimmets skola och Fårdala skola, som båda har brister vad gäller ändamålsenlighet och byggteknisk standard. Utredningen föreslår även att Dalskolan och Njupkärrs skola avvecklas på sikt.

Vad gäller förskolorna föreslås 120 nya platser i västra Tyresö och 200 nya platser i östra Tyresö. I östra Tyresö kan utökningen eventuellt ske helt genom att disponera om befintliga skollokaler som inte kommer att utnyttjas för grundskoleverksamhet. I centrala Tyresö föreslås nuvarande Sagans förskola ingå i den nya centrumskolan. Även Båtens förskola ersätts av en ny, inom utvecklingen av Norra Tyresö Centrum. Utredningen rekommenderar även att Bergfotens förskola omvandlas till skollokaler och att förskolan Kardemumman avvecklas på sikt (om utredningens prognoser slår in). Utredningen innehåller ett ganska stort mått av flexibilitet.

Med Swecos utredning som underlag har Samhällsbyggnadsförvaltningen låtit ta fram en exploateringsstudie avseende ny skola i Trollbäcken (Fornudden) samt ny skola i Tyresö centrum (Stimmets/Fårdala). Utredningen visar de ytor som de nya skolorna kräver och hur dessa skulle kunna lokaliseras, samt hur den mark som frigörs när skolorna omlokaliseras kan nyttjas.

Aspekter som tagits hänsyn till när olika lokaliseringmöjligheter utretts är bland annat om barnen kan gå kvar i befintliga lokaler under byggnationen, om lokaliseringen kan dra nytta av befintlig infrastruktur, markägande, trafiksituation och topografiska förhållanden, etc. Utifrån detta gick utredningen vidare med tre lokaliseringsförslag.

I västra Trollbäcken visade det sig inte finnas tillräckligt med kommunal mark för ändamålet annat än vid Fornuddsparken. Därför togs två alternativ fram där, varav det ena visar lokaliseringen i parkens norra del och det andra hur en ny

skola skulle behöva disponeras för att ligga kvar på befintlig fastighet. En sådan lösning innehåller dock vissa nackdelar såsom att barnen behöver korsa en bilväg för att nå fotbollsplanen och att barnen tillfälligt behöver omlokaliseras under byggtiden, samt att våningstalet blir högre och skolgården mindre än vad som är önskvärt för verksamheten. En lokalisering i norra Fornuddsparken tar parkmark i anspråk (som i dagsläget delvis planläggs för äldreboende) men anses fördelaktig ur barnens perspektiv då parkytan med fotbollsplan och lekplats nås utan att korsa vägen. Dessutom kan nuvarande skola fortfarande användas medan en ny skola byggs.

I centrum föreslås skolan lokaliseras till sydvästra delen av Petterbodastråket, delvis på befintligt skolområde. Då kan eleverna till stor del gå kvar i nuvarande skollokaler till dess att den nya skolan står klar. Lokaliseringens närhet till parken anses också positiv. Vid en omlokalisering enligt förslaget kan även kopplingen mellan parkstråket och centrum stärkas, vilket också anses önskvärt.

I förslagen ingår även ytor för äldreboende, som det finns behov av (Trollbäcken) och kan komma att finnas behov av framöver (centrum). Med vald disposition i centrum och alternativ 2 i Trollbäcken frigörs dessutom mark för nya bostäder, vilket skulle kunna bidra till finansieringen av projekten samt till att Tyresö kan nå målet om att tillskapa 300 nya bostäder per år.