



Jelinka Hall
jelinka.hall@varmdo.se
08-570 481 49
Kontorschef

Tjänsteskrivelse

SVARTSÖ 8:1 ,Löppingsudden: Yttrande till JO - riksdagens ombudsmän, ärende nr 4254-2014

Förslag till beslut

Bygg- och miljökontoret föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Överlämna nedanstående yttrande till riksdagens ombudsmän, JO, som svar på remissen.
2. Beslutet förklaras som omedelbart justerat.

Ärendet

Riksdagens ombudsmän, JO, har begärt yttrande från nämnden med anledning av Lars Bergstens anmälan mot bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun. JO har översänt handlingarna och önskar nämndens remissvar senast den 30 januari 2015. Lars Bergsten äger fastigheten Svartsö 3:56.

Av remissen framgår att nämnden anmodas att yttra sig över hur handläggningen av bygglovsärendet förhåller sig till bestämmelserna i 9 kap 41 b § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt hur handläggningen av Lars Bergstens skrivelser förhåller sig till 4 och 7 §§ förvaltningslagen (1986:223).

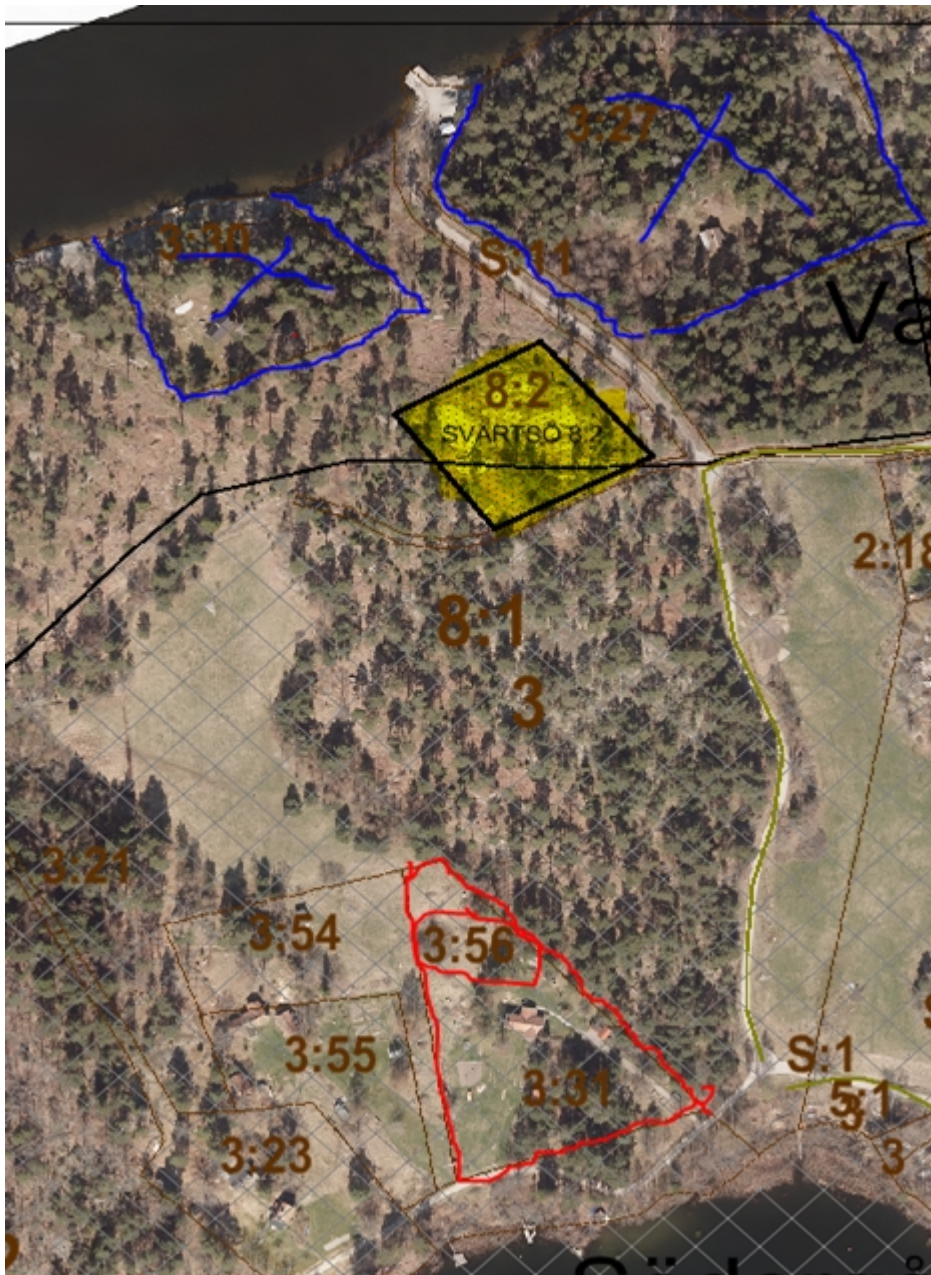
Utredning

Genomgång av rubricerat ärende har gjorts och följande redovisning kan lämnas:

Beslut om bygglov beviljades 2013-10-23, beslutsnummer 3624 för nybyggnad av vandrarhem. Anläggningen kommer att bestå av en servicebyggnad på 159 kvm byggnadsarea (BYA), två hus med rum på 223 kvm BYA vardera och tre små stugor på 15 kvm BYA vardera. Tillsammans upptar de en total byggnadsarea till 649 kvm BYA.

Vid utredningen av ärendet har konstaterats att en fastighet ska tillskapas för vandrarhem. De fastigheter som har bedöms som berörda är fastigheterna Svartsö 3:27 och Svartsö 3:30. Fastighetsägarna har också beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område. De fastigheterna har markerats med blå färg i flygfotografiet nedan. Flygfotografiet är från 2014. Avgränsningen av sakägarkretsen har bedömts utifrån de kommande byggnadernas placering på den kommande fastigheten som ska tillskapas och där stamfastigheten är fastigheten Svartsö 8:1.

Utredningen visar vidare på att Lars Bergsten, ägare till Svartsö 3:56, inte har bedömts som berörd sakägare varför han heller inte hörts. Fastigheten Svartsö 3:56 har markerats med röd färg i flygfotografiet nedan.



Av 4 § FL framgår att varje myndighet ska lämna upplysningar, vägledning, råd och annan sådan hjälp till enskilda i frågor som rör myndighetens verksamhetsområde. Hjälpen ska lämnas i den utsträckning som är lämplig med hänsyn till frågans art, den enskildes behov av hjälp och myndighetens verksamhet. Frågor från enskilda ska besvaras så snart som möjligt. Om någon enskild av misstag vänder sig till fel myndighet, bör myndigheten hjälpa honom till rätta.

Av de händelser som finns registrerade i bygglovärendet, dnr BYGG.2013.4165 finns endast en anteckning om telefonsamtal från granne som ringer och är orolig. Anteckningen är daterad 2014-04-22. Av anteckningen framgår det inte vilken information grannen erhållit. Vid denna tidpunkt fanns också den skrivelse som inkommit till Värmdö kommun 2014-02-23 registrerad som ett separat klagomålsärende, dnr MEA.2014.738.

Av 7 § FL framgår att varje ärende där någon enskild är part ska handläggas så enkelt, snabbt och billigt som möjligt utan att säkerheten eftersätts. Vid handläggningen ska myndigheten beakta möjligheten att själv inhämta upplysningar och yttranden från andra myndigheter, om sådana behövs. Myndigheten ska sträva efter att uttrycka sig lättbegripligt. Även på andra sätt ska myndigheten underlätta för den enskilde att ha med den att göra.

Ansökan om tillstånd till reningsverk registrerades 2014-05-27. Tillstånd till ansökan beviljades 2014-06-19, beslutsnummer 1839.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 366 517 kvm landareal. Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är belägen utom planlagt område. För fastigheten gäller även 100 meter strandskydd. Ansökan avser ett område som är beläget utanför strandskyddat område.

Området är av riksintresse för kultur- och naturmiljövård samt friluftsliv.

Området omfattas av hushållningsbestämmelserna i 4 kap. 4 § miljöbalken (MB)

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens handläggning

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom 10 veckor från det att en fullständig ansökan inkommit.

Av 9 kap 41 § PBL framgår att ett beslut om lov eller förhandsbesked ska tillsammans med en uppgift om vad den som vill överklaga beslutet måste göra delges sökanden och annan part, om det inte är uppenbart obehövt och den som anges i 9 kap 25 § och har lämnat synpunkter i ärendet som inte blivit tillgodosedda. 9 kap 25 § PBL behandlar kommunikering av ansökningar om lov.

JO har anmodat nämnden att yttra sig över bestämmelserna i 9 kap 41 b § PBL. Av bestämmelsen framgår att det meddelande som kungörs enligt 41 a § ska senast den dag då kungörandet sker skickas till ägaren eller innehavaren av en särskild rätt till en tom eller fastighet, som gränsar till den tomt eller fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, eller skiljs åt från denna endast av en väg eller gata.

Som utredningen ovan visar så har fastigheten Svartsö 3:56 inte bedöms vara sådan sakägare som anses i 9 kap 25 § PBL. Ägare till fastigheten Svartsö 3:56 har därmed inte heller erhållit meddelande om kungörelse.

I 2 kap. 3 § återfinns miljöbalkens försiktighetsprincip "Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön".

Bedömningen är att Storträsket troligtvis inte får en ökad belastning av näringsämnen av de boende gäster på vandrarhemmet, att övernattande gästerna skulle välja tvätta sig med tvål och schampo i Storträsket när vandrarhemmet har ordnat med toalett, tvätt och diskmöjligheter som i sin tur renas i ett reningsverk innan det avleds mot havet. Vidare bedöms att vandrarhemmet har vidtagit de försiktighetsmått och åtgärder för skada, hälsa, olägenhet och miljön som kan ställas på deras verksamhet. Tillstånd har meddelats i ärende med dnr MEA.2014.1992.

Sammanfattning

Det kan konstateras att både ärendet vad gäller bygglov för vandrarhem och ärendet för att inrätta ett minireningsverk dimensionerat för vandrarhem med upp till 56 personer har handlagts och beslutats.

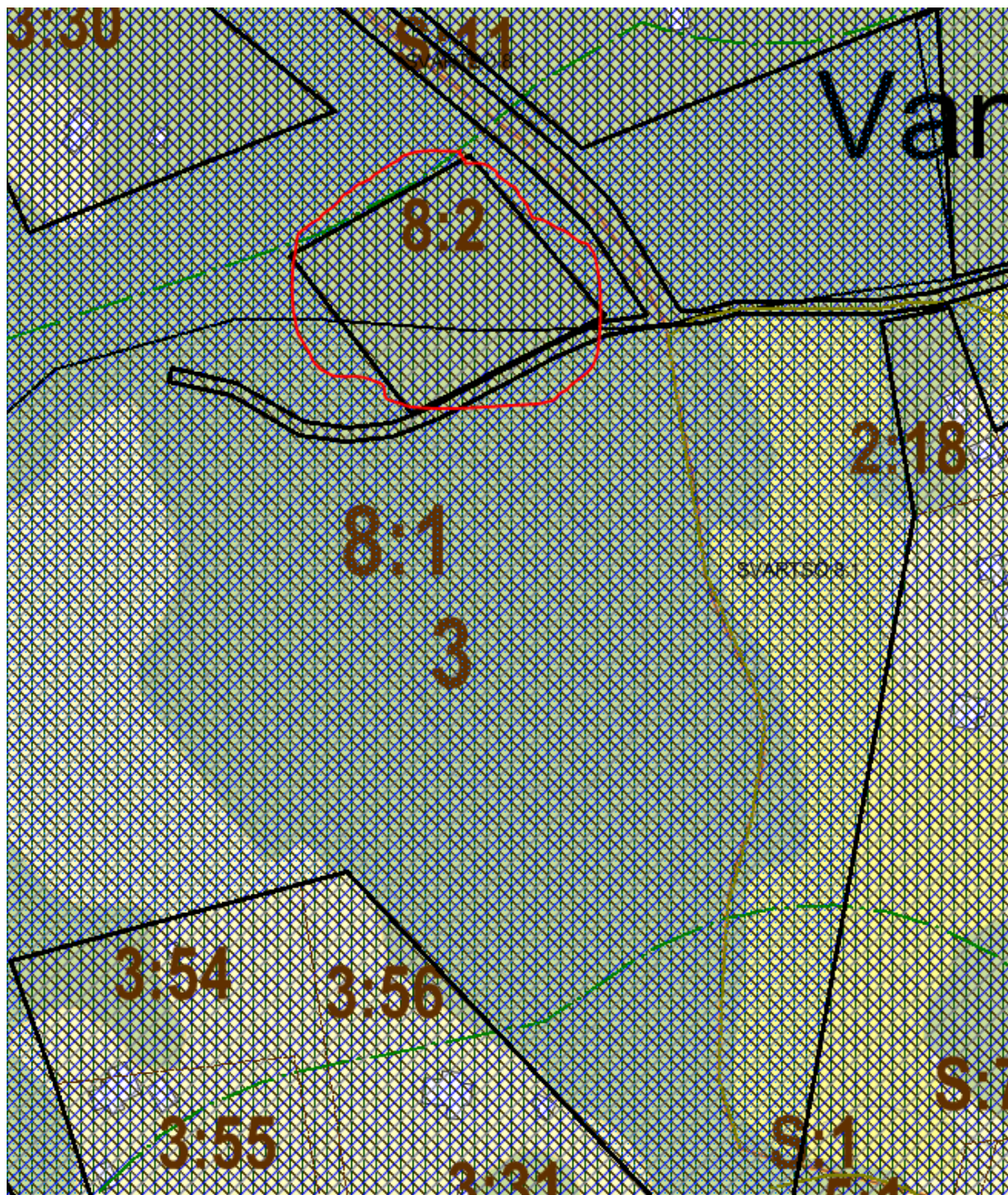
Det kan också konstaterats att fastigheten är nybildad och styckningen gjordes i våras.

Nämndens bedömning är att rubricerat ärende i alla delar handlagts korrekt och med en hög servicenivå där handläggarna eftersträvat att bistå sökanden och övriga medborgare med rätt information för att öka förståelsen för gällande regelverk.

Nämnden beklagar dock den tråkiga upplevelsen för Lars Bergsten i detta specifika ärende.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Kontorschef





Ingmar Lönngren
ingmar.lonngren@varmdo.se
08-570 485 85
Bygglövhandläggare

Svartsö vandrarhem AB
Olle Wallin
Fatburskvarngata 11
118 64 Stockholm

SVARTSÖ 8:1: Bygglövs för nybyggnad av vandrarhem

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bygglövs beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
- 2.
3. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Christaer Svensson DNV1053-KA4-1884
Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Avgiften för bygglovets är 20 804 kronor enligt kommunens taxa.
Faktura skickas separat.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 2013-09-23
Servicebyggnad, inlämnad 2013-09-17
Bostadshus, inlämnad 2013-09-17
Enkelstuga, inlämnad 2013-09-17

Information om samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer

en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggnadsförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd skall kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vandrarhem. Anläggningen kommer att bestå av en servicebyggnad på 159 kvm byggnadsarea(BYA), två hus ned rum på 223 kvm BYA vardera och tre små stugor på 15 kvm BYA vardera. Tillsammans upptar en total byggnadsarea till 649 kvm BYA.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 366 517 kvm landareal. Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är inte planlagd.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd. Ansökan avser ett område utanför strandskydd

Området är av riksintresse för kultur- och naturmiljövård samt friluftsliv.

Området omfattas av hushållningsbestämmelserna i 4 kap. 4 § miljöbalken (MB)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område. Inga synpunkter har kommit in.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Svartsö har reguljär båttrafik till Stockholm. Anläggningen uppförs för att göra det möjligt för fler människor att vistas i skärgården. Anläggningen uppförs utanför strandskyddsområde. Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap och 8 kap. PBL. Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Information och upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-,

byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Byggnaderna får inte tas i bruk innan de har anslutits till av kommunen godkänd VA-anläggning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens mätenhet.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2011-05-25, § 118 en taxa för beslut enligt PBL.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Ingmar Lönngren
Bygglovhandläggare

Bilagor:

Ritningar
Hur man överklagar

Sändlista:

Delges
Annan part (fastighetsägare,
Kontrollansvarig

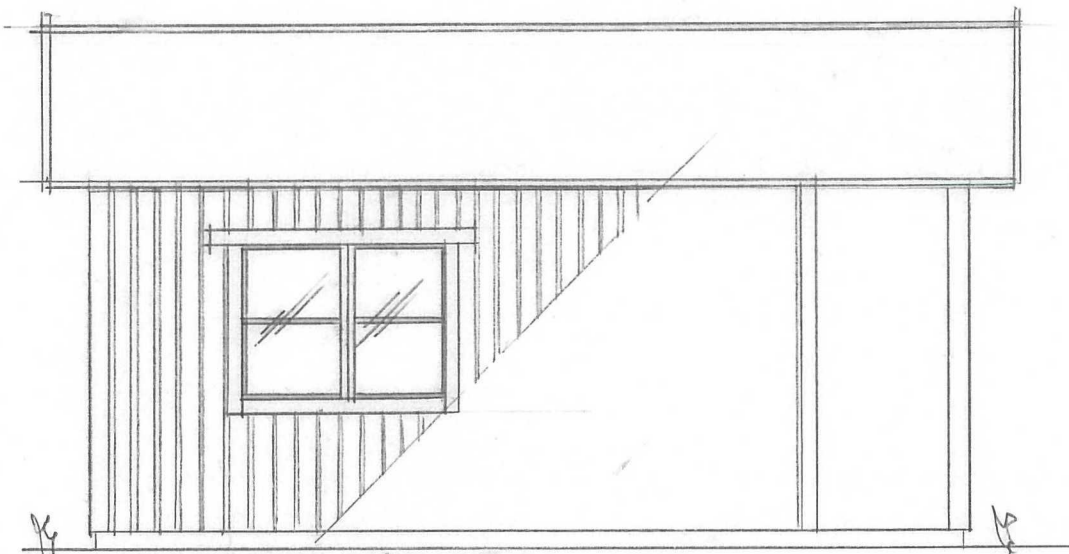
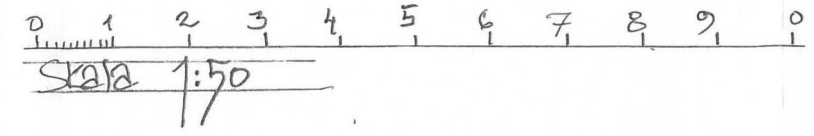
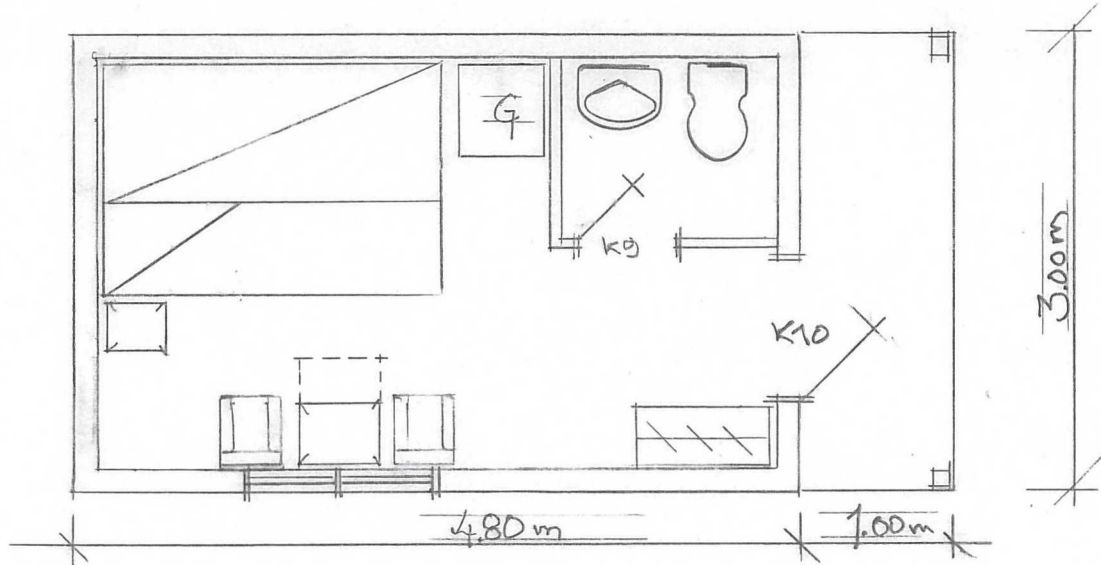
Meddelande om kungörelse
Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

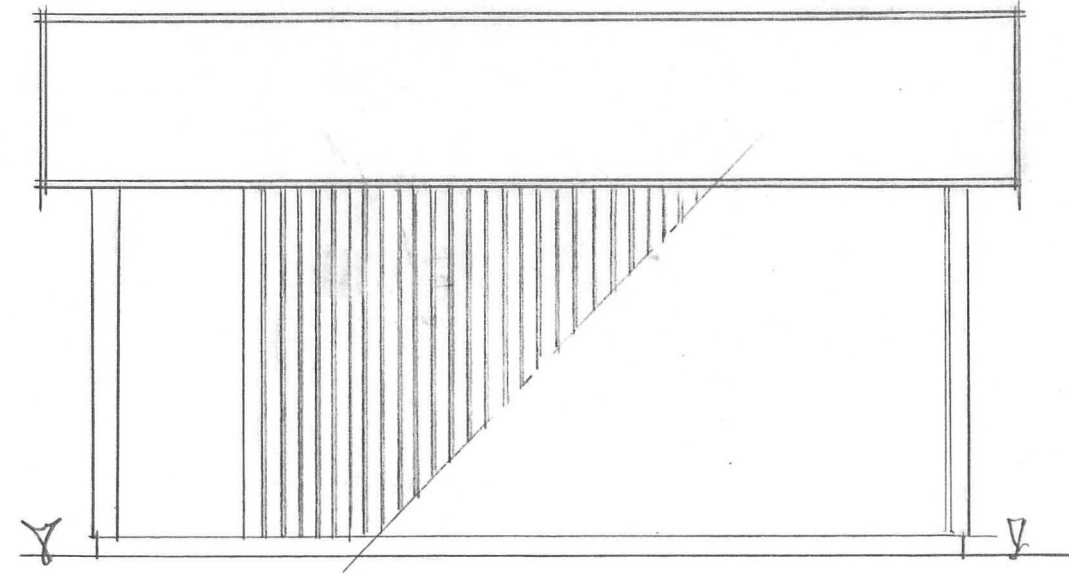
VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2013 -09- 17
Diarienum
Bygg 2013 4165

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
2013 -10- 24
Tillhör beslut nummer 3624
Avvikelse från nämndens beslut får inte göras.

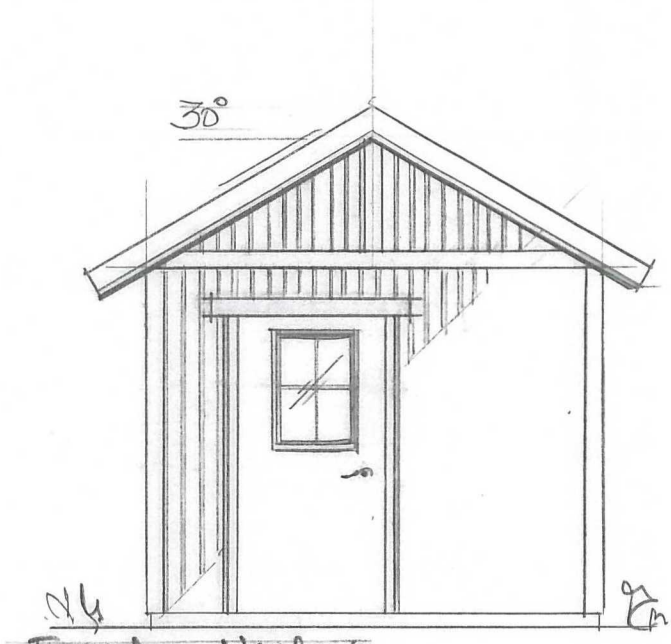
VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2013 -09- 17
Diarienum



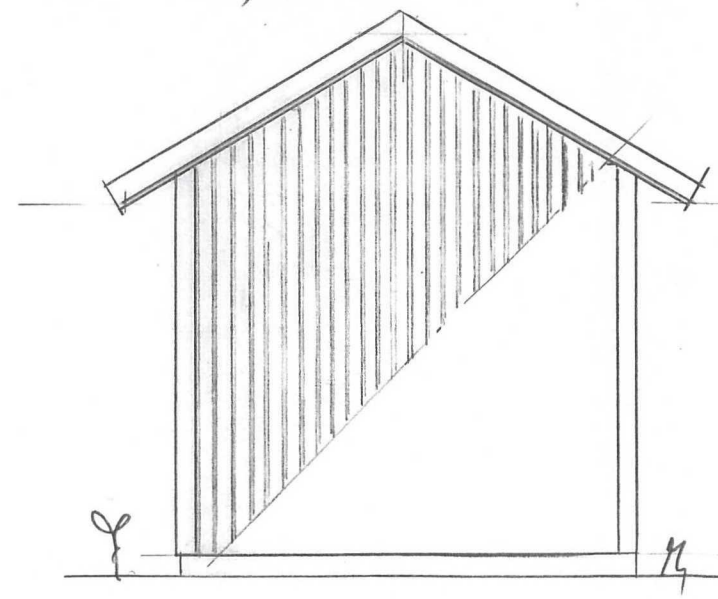
Fasader Nordväst



Fasader sydöst



Fasader Nordöst

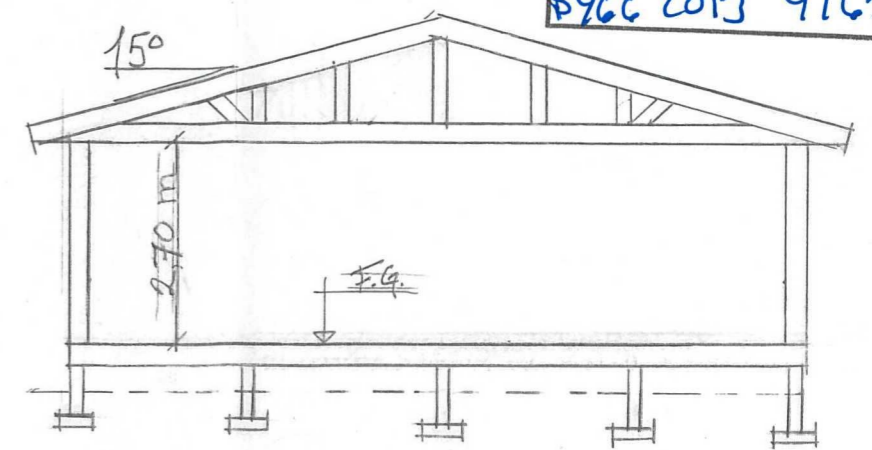
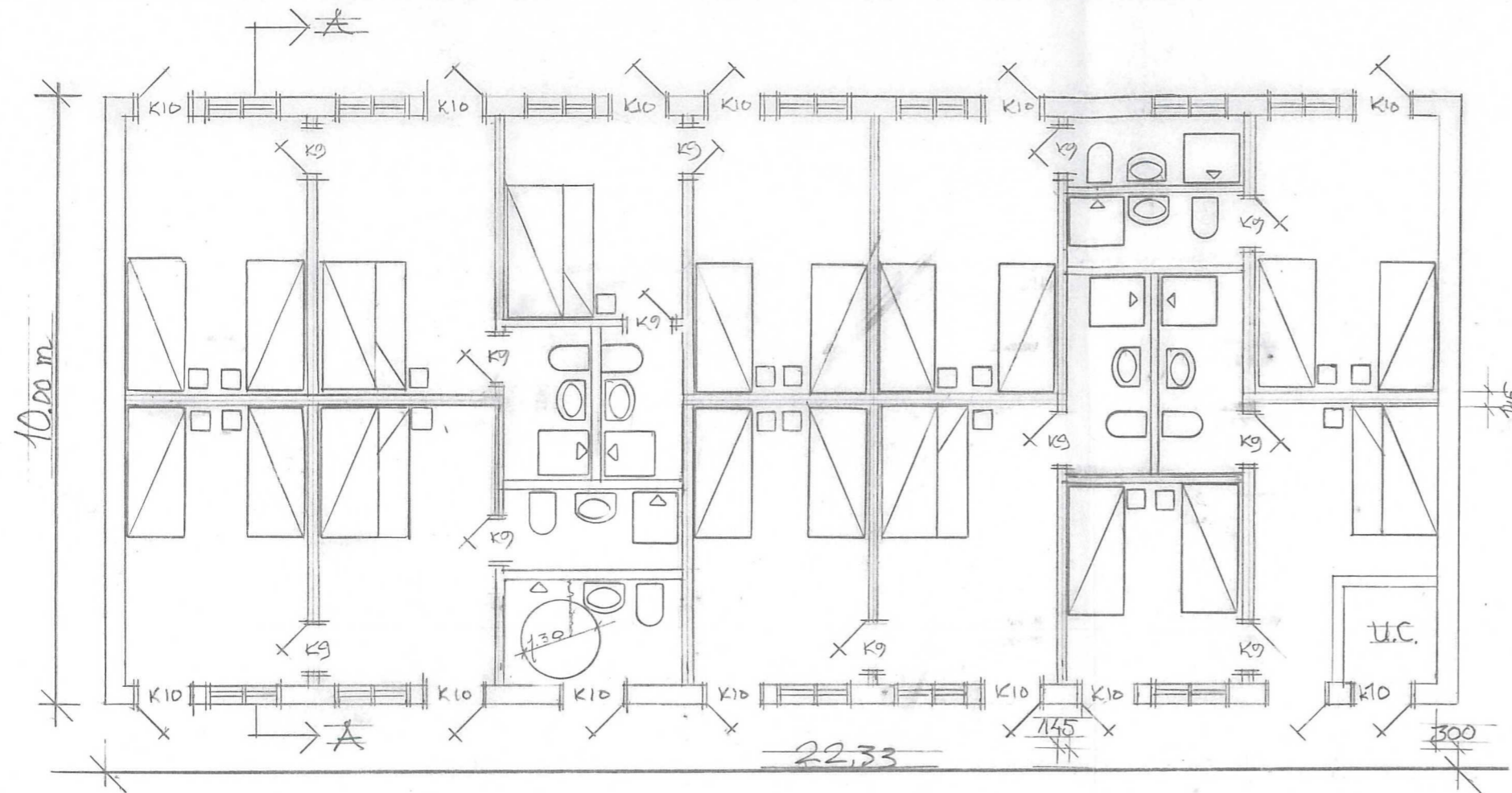


Fasader sydväst

Bygglovshandling

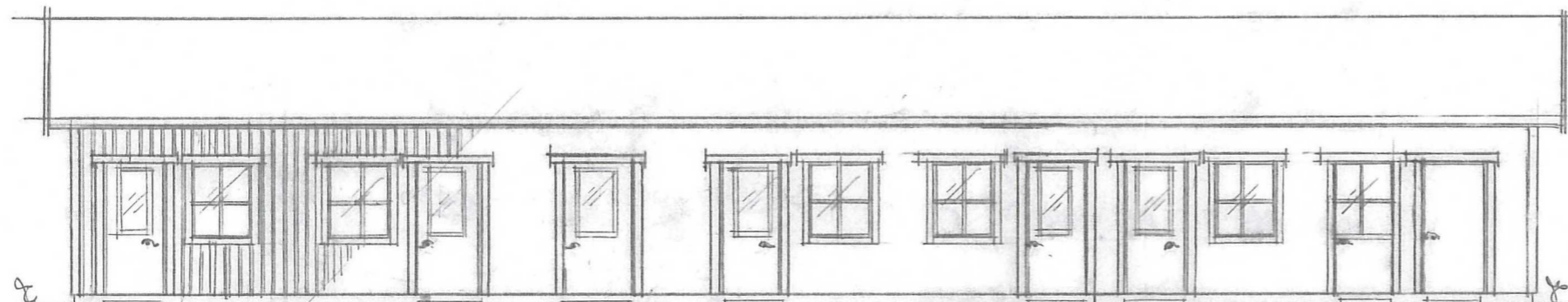
REV
Vändrar hemmet, enkelstugan
Svartsö 8:1
Plan fasad
HUS D, 3st plan A:3
2013-07-28

VÄRMÖ KOMMUN
 Bygg- och miljökontoret
 2013 -09- 17
 Diarienum
 Bygg 2013 4165

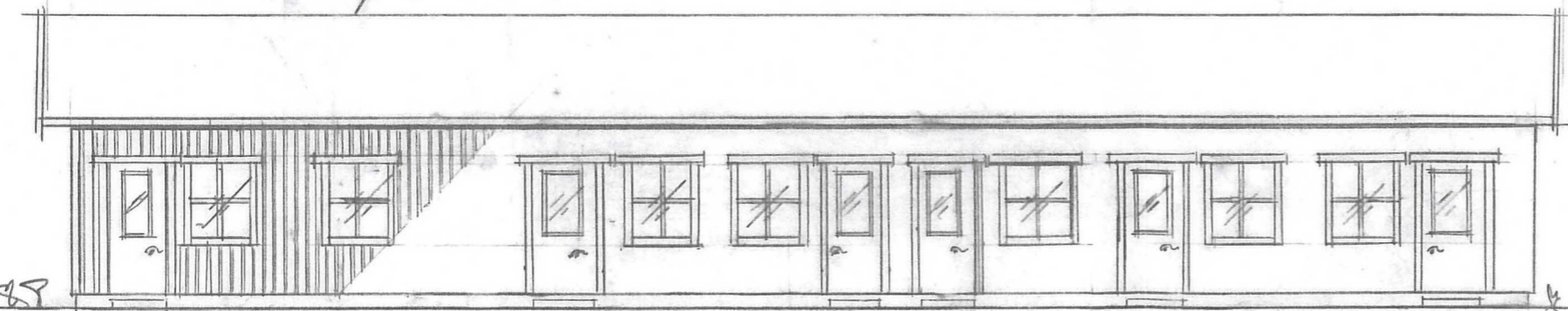


Sektion A-A

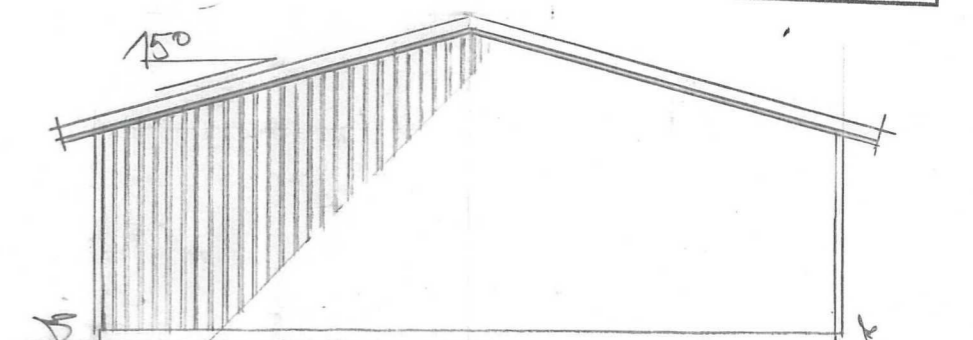
VÄRMÖ KOMMUN
 Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
 2013 -10- 24
 Tillhör beslut nummer 3624
 Avvikelse från nämndens beslut får inte göras.



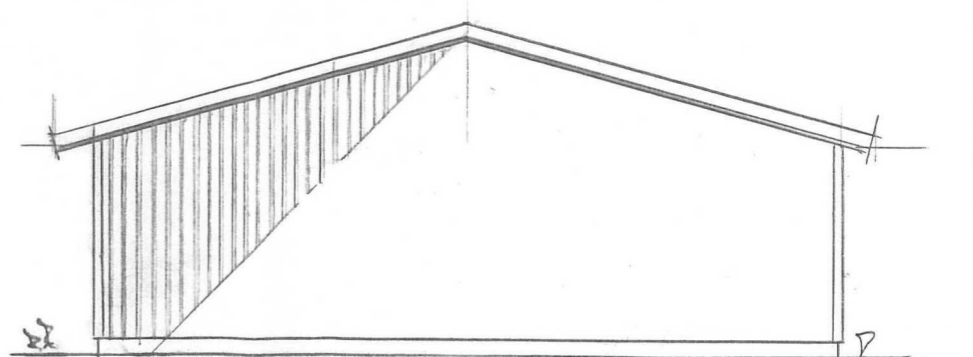
Fasad Nordost / Sydväst



Fasad Nordost / Sydväst



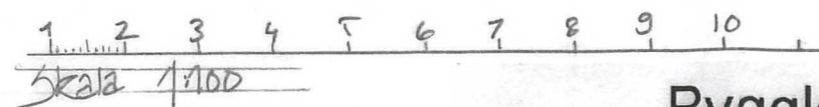
Fasad Nordväst



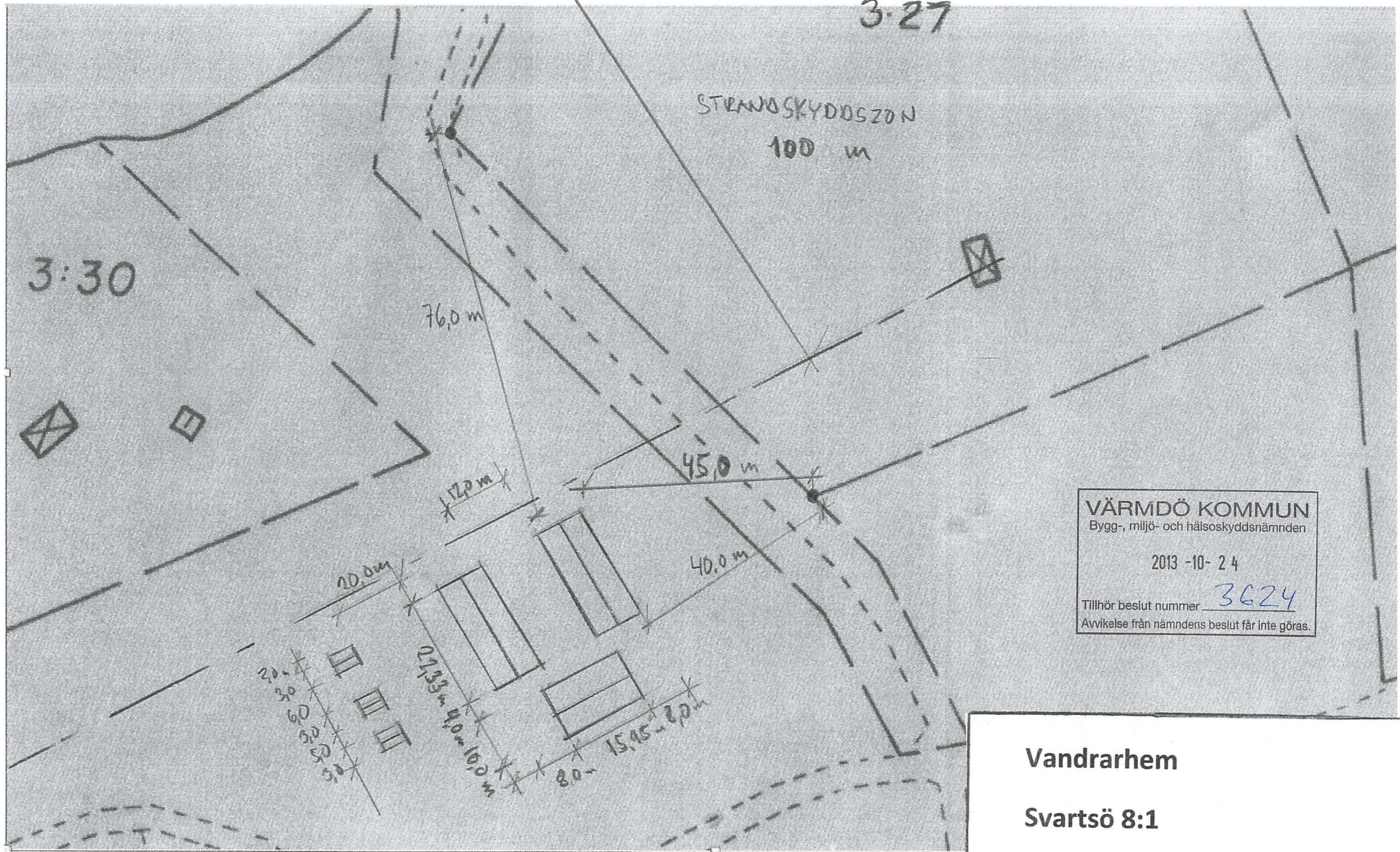
Fasad Syd ost

rev.

Vandrarkemmet, Isdel
 Svartsö 8:1
 Hus A+B
 Plan fasad sekt
 2013-07-28 A:1



Bygglövshandling



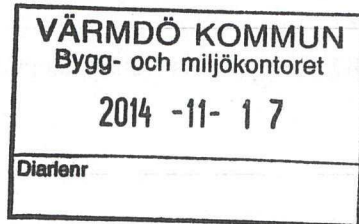
VÄRMDÖ KOMMUN
 Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
 2013 -10- 24
 Tillhör beslut nummer 3624
 Avvikelse från nämndens beslut får inte göras.

Vandrarhem

Svartsö 8:1

Situationsplan skala 1:1000

Rev 2013-09-23/OW

Datum
2014 -11- 14Dnr
4254-2014Sid
1 (2)

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i
Värmdö kommun
134 81 Gustavsberg

Begäran om upplysningar och yttrande

Lars Bergsten har i en anmälan till JO framfört klagomål mot Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun. Han har bl.a. uppgett att han inte fått svar på skrivelser till kommunen daterade den 23 februari och den 21 april 2014 och att handläggningen av bygglovsärende BYGG.2013.4165 varit bristfällig.

Handlingar i nämndens ärenden dnr BYGG.2013.4165 och MEA.2014.738 har begärts in. Vidare har upplysningar inhämtats från Ingmar Lönngren och Lennart Engman (se aktbilagorna 5 och 8).

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden anmodas att yttra sig över hur handläggningen av bygglovsärendet förhåller sig till bestämmelsen i 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) samt hur handläggningen av Lars Bergstens skrivelser förhåller sig till 4 och 7 §§ förvaltningslagen (1986:223). Berörda befattningshavare bör ges tillfälle att lämna synpunkter och det ska framgå av remissvaret att så har skett. Nämnden ska vidare redovisa sin bedömning av det som kommit fram.

Till remissvaret ska fogas ett protokollsutdrag från det sammanträde vid vilket nämnden fattade beslut om yttrandet till JO.

Aktuella handlingar, aktbilagorna 1-3, 5 och 8, bifogas.

Remissvaret önskas i två exemplar. Dessutom bör myndighetens yttrande och eventuella underyttranden skickas via e-post, helst som Word-dokument, till JOKansli1@jo.se. Senaste datum för svar är **den 30 januari 2015**.

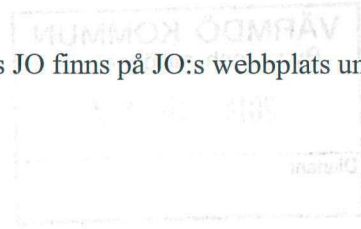


Charlotte Håkansson
byråchef

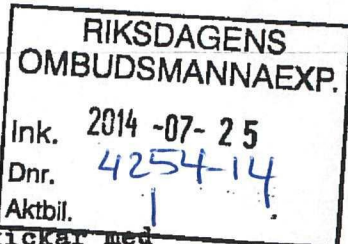


Cecilia Melander
föredragande

Information om personuppgiftsbehandlingen hos JO finns på JO:s webbplats under <http://www.jo.se/pul>



Svartsö 2014 07 10



J O anmälan mot Värmdö kommun ?

Jag är fastboende på Svartsö i Stockholms skärgård och skickar med kopior på 2 brev som beskriver mycket av ärendet.

Jag har helt plötsligt fått ett hotell och vandrarhem som granne, utan att först ha fått nå information från kommunen.

Jag har skickat brev den 23:e Februari och 21:a April men ej fått svar på något av dessa.

Enligt länsstyrelsen kan man överklaga bygglovsbeslut men det blir svårt när man inte känner till det.

Ska man inte göra en miljökonsekvens utredning speciellt i ett så här känsligt område?

Ska man inte tala med alla grannfastigheter?

Har inte kommunen skyldighet att svara på mina brev?

Får man som myndighet verkligen nonchalera kommuninvånare på detta vis?

Enligt bygglovshandläggaren är verksamheten godkänd för 40 gäster men enligt hemsidan finns det 60 bäddar ??

Är det här ett fall för J O ?

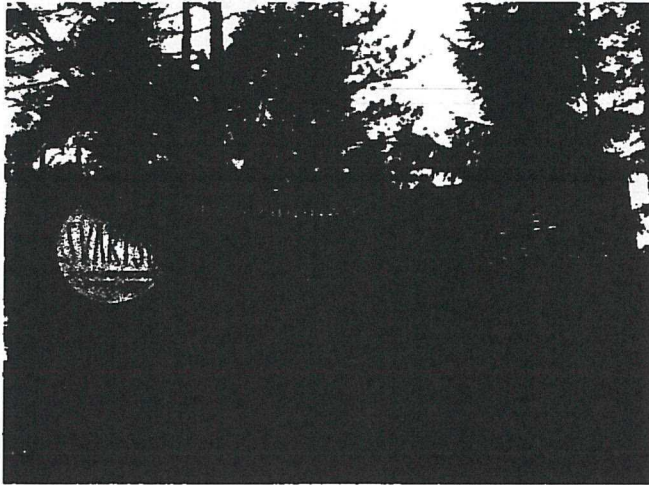
Lars Bergsten
Svartsö by 601
130 34 Skälvik
0735 832988

m.p. + 2 bilagor

KOPIA

Till Värmdö kommun,
byggnadsnämndens ordförande
Erik Petterson

Svartsö 2014-04-21



RIKSDAGENS OMBUDSMANNAEXP.	
Ink.	2014-07-25
Dnr.	4254-14
Aktbil.	2

Beträffande bygglov för hotellbyggnad Svartsö 8:1

Jag är fastboende på Svartsö och närmast granne med projektet. Den 23 februari skrev jag ett brev i detta ärende. Jag var och är mycket bekymrad över påverkan på miljön särskilt rörande insjön Storträsk där vi och flera andra hushåll tar vårt dricksvatten. Jag har ännu inte fått svar från ansvarig på kommunen trots att bygget redan påbörjats.

Det är också bortsett från vattenaspekten så att själva projektet kommer att påverka oss i form av ökad trafik och minskad naturkänsla. Jag är medveten om att angelägna projekt kan påverka miljön och att det ibland får tålas, men i detta fall har jag inte fått någon möjlighet att framföra mina åsikter. Jag har alltså inte blivit tillfrågad om grannhörande trots att min fastighet gränsar till hotellfastigheten. Vårt bostadshus ligger ca 200 m från nybygget och tomten ca 150 m ifrån.

Dessutom ifrågasätter jag om inte ett så omfattande projekt som en hotellbyggnad borde föregås av en detaljplaneprocess där alla berörda kan komma till tals i god demokratisk ordning och att motstående intressen vägs mot varandra och om möjligt jämkas samman. Inget av detta har skett i det här fallet. Ingen information från kommunens sida har förekommit överhuvudtaget.

Detta är inte demokrati och intrycket blir att projektet är avsett att smygas igenom utan att vi som berörs får chansen att påverka. Förutom svar på tidigare brev vill jag veta varför jag inte fått chansen till grannhörande och varför hotellprojektet som ju har stor allmän påverkan inte föregåtts av ett detaljplaneförfarande där alla berörda fått komma till tals.

Lars Bergsten Svartsö 3:56
Svartsö by 601
130 34 Skälvik

Kopia

Svartsö 2014-02-23

Till Värmdö kommun

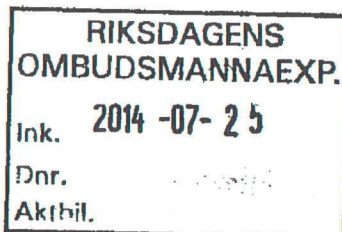
Lars Bergsten
Svartsö by 601
130 34 Skälvik
0735 832988**Angående bygglov för vandrarhemmet på fastigheten Svartsö 8:1**

Jag har under vecka 7 talat med er Ingemar Lönngren om miljöaspekten.
Han bollade då vidare frågan till miljökontorets handläggare Lennart Engman.

Efter dessa samtal står det helt klart att miljöhänsyn endast tagits till avloppsfrågan och ej till påverkan på insjön i form av ett kraftigt ökande antal badgäster.
Denna unika insjö är i dag direkt dricksvattentäkt för cirka 20 hushåll.
Vandrarhemmet är avsett för 40 gäster.

Jag är starkt kritisk till att insjön kommer att klara av den kraftigt ökande belastningen av badgäster, med schampo tvål etc. som detta tveklöst kommer att medföra. .
Jag vill att ni i er bedömning tar hänsyn till den frågan.
Det skulle vara katastrofalt om vi ej kan fortsätta ta dricksvatten från insjön
Jag önskar svar av er när denna fråga är ordentligt utredd.

Lars Bergsten



REG201407255901

Till Varmdö kommun,
byggnadsnämndens ordförande
F.rik Petterson
Svartsö 2014-04-21
RIKSDAGENS
OMBUDSMANNAEXP.

tnk.

Dnr.

Aktbil.

20H -07- 2 D

Beträffande bygglov för hotellbyggnad Svartsö 8:1

Jag är fastboende på Svartsö och närmast granne med projektet. Den 23 februari skrev jag ett

brev i detta ärende. Jag var och är mycket bekymrad över påverkan på miljön särskilt rörande

insjön Storträsk där vi och fleta andra hushåll tar vårt dricksvatten. Jag har ännu inte fått svar från

ansvarig på kommunen trots att bygget redan påbörjats.

Det är också bortsett från vattenaspekten så att själva projektet kommer att påverka oss i form av

ökad trafik och minskad naturkänsla. Jag är medveten om att angelägna projekt kan påverka

miljön och att det ibland får lilas, men i detta fall har jag inte fått någon möjlighet att framföra

mina åsikter. Jag har alltså inte blivit tillfrågad om grannhörande trots att min fastighet gränsar till

hotellfastigheten- Vårt bostadshus ligger ca 200 m från nybygget och tomten ca 150 m ifrån.

Dessutom ifrågasätter jag om inte ett så omfattande projekt som en hotellbyggnad borde föregås

av en detaljplaneprocess där alla berörda kan komma till tals i god demokratisk ordning och att

motstående intressen vägs mot varandra och om möjlighgt jämkas sammet!- Inget av detta har skett

i det här fallet Ingen information från kommunens sida har förekommit överhuvudtaget

Detta är inte demokrati och intrycket bhr att projektet är avsett att smygas igenom utan att vi som

berörs får chansen att påverka. Förutom svar på tidigare brev vill jag veta varför jag inte fått

chansen till grannhörande och varför hotellprojektet som ju har stot allmän påverkan inte

föregåtts av ett dctaljplaneförfarande där alla berörda fått komma till tals.

Lars Bergsten Svartsö 3:56

Svartsö by 601

130 34 skälvikfv.

Svartsö 2014-02-23

Till Varmdö kommun

Bergsten

Svartsö by 601

130 34 skälvik

0735 832988

Lars

Angående bygglovet för vandrarhemmet på fastigheten Svartsö 8:1

Jag har under vecka 7 talat med er Ingemar Lönngren om miljöaspekten.

Han bollade dä vidare frågan till miljökontorets handläggare Lennart Engman.

Efter dessa samtal står det hett klart att miljöhänsyn endast tagits till

avloppsfrågan

och ej till påverkan på insjön i form av ett kraftigt ökande antal badgäster.

Denna unika insjö är i dag direkt dricksvattentäkt för cirka 20 hushåll.

Vandrarhemmet är avsett för 40 gäster.

Jag är starkt kritisk till att insjön kommer att klara av den kraftigt ökande belastningen

av badgäster, med schampo tvål etc. som detta tveklöst kommer att medföra..

Jag vill att ni i er bedömning tar hänsyn till den frågan.

Det skulle vara katastrofalt om vi ej kan fortsätta ta dricksvatten från insjön

Jag önskar svar av er när denna fråga är ordentligt utredd.

Lars Bergsten

RIKSDAGENS

REG201407255901

OMBUDSMANNAEXP.
ink. 2014-07-25
Dnr.
Akthil.♀

Från: Cecilia Melander
Skickat: den 4 november 2014 14:38
Till: JOkansli1
Ämne: VB: JO-anmälan mot Värmdö kommun

Från: Ingmar Lönngren [<mailto:Ingmar.Lonngren@varmdo.se>]

Skickat: den 4 november 2014 14:03

Till: Cecilia Melander

Ämne: SV: JO-anmälan mot Värmdö kommun

Klagomålet är diariefört på ett särskilt klagomålsärende 2014.738 den 25 februari 2014 handläggare Lennart Engman

Bygglovets är beviljat 24 oktober 2013 ärende 2013.4165 Samma dag kungjordes det i PoT men något brev skickades inte till samtliga fastigheter som gränsar till Svartsö 8:1. 14 stycken

Lars Bergsten bor på andra sidan skogen 200 meter från vandrarhemmet

Med vänlig hälsning
Ingmar Lönngren

Från: Cecilia Melander [<mailto:Cecilia.Melander@jo.se>]

Skickat: den 4 november 2014 11:15

Till: Ingmar Lönngren

Ämne: JO-anmälan mot Värmdö kommun

Hej!

Jag har försökt nå dig på telefon vid en rad tillfällen men inte lyckats. I kommunens växel rekommenderade de mig att kontakta dig via e-post i stället.

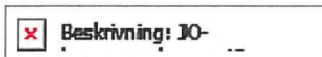
Anledning till att jag sökt kontakt är en JO-anmälan från Lars Bergsten gällande svar på två brev samt handläggningen av ett bygglovsärende på Svartsö (hotell och vandrarhem).

Jag har lite frågor med anledning av anmälan och vore tacksam om du kunde ringa mig så snart du får tillfälle.

Jag nås på telefonnummer 08-7865028.

Med vänlig hälsning

Cecilia Melander
Föredragande



Riksdagens ombudsmän • Box 16327 • Besöksadress Västra Trädgårdsgatan 4 A • 103 26 Stockholm
Telefon 08-786 50 28 • Telefon vxl 08-786 40 00 • Fax 08 21 65 58 • www.jo.se

Datum
2014-11-12Dnr
4254-2014Sid
1 (1)

Tjänsteanteckning

Telefonsamtal den 4 november 2014 med Ingmar Lönngren, Värmdö kommun, som uppgav bl.a. följande.

Bygglovets för vandrarhemmet har handlagts i ärende dnr 2013.4165. Byggnationen är på en jättestadighet och under handläggningen hördes grannar på ena sidan av fastigheten. Han tror inte att Lars Bergsten hördes. Såvitt han vet är bygglovets inte överklagat.

Ingmar Lönngren känner inte till skrivelserna från Lars Bergsten daterade den 23 februari och den 21 april 2014. De finns inte diarieförda i bygglovsärendet. Han ska utreda i vilket ärende de kan finnas och vem som är handläggare och han återkommer så snart han vet.

Telefonsamtal den 12 november 2014 med Lennart Engman, Värmdö kommun, som uppgav följande.

Ärende dnr 2014.738 är pågående. Ärendet har initierats av Lars Bergsten med en skrivelse som kom in till nämnden den 25 februari 2014. Innan Lars Bergstens skrivelse kom in till kommunen hade de telefonkontakt i frågan. Efter att skrivelsen kom in har han dock inte varit i kontakt med Lars Bergsten. Det finns inte någon ytterligare skrivelse diarieförd i ärendet.

I tjänsten
Cecilia Melander
Föredragande