

Datum	2015-01-14
Tid	08:30–11:30
Plats	Myggdalen
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2015-01-16 klockan 15:00
Paragrafer	1 – 17
Sekreterare	_____ Andrea Ström
Ordförande	_____ Fredrik Saweståhl
Justerande	_____ Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-01-14
Datum då anslaget sätts upp	2015-01-19
Datum då anslaget tas ned	2015-02-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift _____
Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD) till och med § 15
Anna Lund (KD) ersätter Leif Kennerberg (KD) från och med § 16
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Anders Linder (S) ersätter Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (FP)
Helen Dwyer (C)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Björn Edén, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rebecca Berlin, Nämndsekreterare, Kommunledningskontoret
Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Lotta Anglén, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig Gata & Park
Robert Sirviö, Kvalitetskontroller,
Karl Hallgren, Exploateringsingenjör
Svetoslava Gerova, Projekteringsingenjör
Johanna Wretman
Kent Wiklund, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Chef miljö- & trafikavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Viktoria Hallén, Utbildningsförvaltningen

Frånvarande

Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 1

Dnr 2014/SBF 0147

Blåplan Planunderlag till översiktsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Redovisning Blåplan för Tyresö kommun – ett planeringsunderlag till översiktsplan. Blåplanen är framtagen av Ekologigruppen. Krister Sernbo håller i redovisningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 2

Dnr 2014/KS 0499 013

Temagranskning av renhållningen i Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen i Tyresö kommun beslutade den 2013-11-26 om en granskningsplan för fristående och kommunal verksamhet för år 2014. Ett av uppdragen var att granska hur avfallshanteringen i Tyresö fungerar ur ett medborgarperspektiv.

Kvalitetskontroller Robert Sirviö från kommunledningskontoret redovisar rapporten ”Granskning av hur avfallshanteringen i Tyresö kommun fungerar ur ett medborgarperspektiv” (bilaga).

Bilagor

Granskning av hur avfallshanteringen i Tyresö kommun fungerar ur ett medborgarperspektiv.pdf

Slutligt yttrande angående avfallshanteringen i Tyresö.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 3

Dnr 2014/SBF 0149

Information om ny planprocess och lagändringar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Under 2015 träder nya lagändringar inom plan- och bygglagen i kraft. Planchef Heléne Hallberg från samhällsbyggnadsförvaltningen informerar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 4

Dnr 2014/KSM 0520

Bäverbäcken, hotell och bostäder - beslut om planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för hotell- och bostadsbyggnation huvudsakligen inom fastigheterna Bävern 2 och Bävern 3.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9 (1) 3 bilaga 2 och 4.

Reservation

Mats Lindblom (FP) reserverar sig mot förslaget för den folkpartistiska gruppens räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan från 2008 är området Bäverbäcken utpekad som ett område för tätare bostadsbebyggelse. Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras. Den föreslagna byggnationen omfattar fyra nya flerbostadshus i tre till fem våningar i den östra delen av området. Bostäderna placeras i anslutning till befintlig golfverksamhet där även handel och restaurangverksamhet kan bedrivas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bäverbäcken.pdf
Behovsbedömning Bäverbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 5

Dnr 2011/KSM 0394

Detaljplan för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Detaljplan för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 antas.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot förslaget för den miljöpartistiska gruppens räkning och hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-08-14 § 107.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1. Planområdet är beläget vid Strandrondellen i Tyresö Strand. Planen har tagits fram med normalt förfarande. Slutgiltigt beslut fattas av kommunfullmäktige.

Bilagor

Planbeskrivning Grindstolpen 1 antagande.pdf
Granskningsutlåtande för Grindstolpen 1.pdf
Tjänsteskrivelse Antagande Grindstolpen 1.pdf
Plankarta för Grindstolpen 1 antagande.pdf
Tjänsteskrivelse planuppdrag Grindstolpen 1.pdf
Översiktlig miljöteknisk markundersökning för Grindstolpen 1 inklusive bilagor.pdf
Trafikbullerutredning - Grindstolpen 1, Tyresö, Rev E_141127.pdf
Dagvattenutredning för Grindstolpen 1 med bilagor.pdf
Geoteknikutredning för Grindstolpen 1 Geomind_inklusive bilagor.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 6

Dnr 2015/KSM 1101

Exploateringsavtal för Grindstolpen 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1 med exploatören Tysn AB. Marköverlåtelse sker mellan Grindstolpen 1 och kommunens fastighet Strand 1:2 i enlighet med förslag till detaljplan för området. Tyresö kommun erhåller 4 450 000 kr inklusive exploateringsbidrag för marköverlåtelseerna. Slutgiltigt beslut fattas av kommunfullmäktige.

Bilagor

Exploateringsavtal Grindstolpen 1.pdf

Tjänsteskrivelse Godkännande av exploateringsavtal för Grindstolpen 1. pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 7

Dnr 2014/KSM 1063 510

Förfrågan om att placera ut reklamskyltar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- GUSO Närmedias förfrågan om att få placera ut reklamskyltar avslås.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas regelbundet av skyltföretag som vill teckna avtal och söka bygglov för att placera ut digitala reklamskyltar på strategiska platser längs trafikerade vägar i kommunen. Förvaltningen har tidigare med hänvisning till kommunens ”riktlinjer för skyltning” avstyrkt ansökningar från olika företag bland annat av trafiksäkerhetsskäl. Med anledning av att ett företag, GUSO har återkommit med en förnyad förfrågan vill förvaltningen nu ha en politisk bedömning till stöd för hur ”Riktlinjerna för skyltning” ska tillämpas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Reklamskyltar GUSO.pdf
Bild reklamskylt GUSO.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 8

Dnr 2014/KSM 1077

Trafikbullerprogram

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett trafikbullerprogram under 2015.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande för den miljöpartistiska gruppens räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund får in klagomål om trafikbuller i kommunen och har påpekat att den tidigare bullerutredningen som gjordes 2005 bör aktualiseras.

Bilagor

Tjänsteskrivelse trafikbullerprogram.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 9

Dnr 2011/KSM 0429

Översiktsplan Tyresö 2035, beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Samrådshandlingen för ny översiktsplan för Tyresö kommun godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda förslaget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en översiktsplan för hela Tyresö kommun i december 2012. Översiktsplanen ska enligt uppdraget utgå från kommunens Vision 2030. Planen syftar till att vägleda beslut om kommunens samhällsbyggnadsutveckling på lång sikt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse angående beslut om samråd för översiktsplan Tyresö 2035.pdf

Samrådshandling Översiktsplan Tyresö 2035.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10

Dnr 2014/KSM 1040

Planbesked för Lastbilen 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 för att möjliggöra en utbyggnad av verksamheten. Planarbetet beräknas kunna inledas under kvarter 1 2015.

Särskilt yttrande

Kristjan Vaigur (S) lämnar in ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 Strömfallsvägen 34 i Petterboda verksamhetsområde inkom till kommunen i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till angränsande mark och inom denna bygga ut befintlig verksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för att möjliggöra tillköp och utbyggnad av verksamheten.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Lastbilen 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 11

Dnr 2014/KSM 1061

Planuppdrag och beslut om samråd för Kumla herrgård

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Kumla 3:726 med standardförfarande samt att gå ut på samråd med planförslaget.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Kumla herrgård är en av kommunens äldsta byggnader. Syftet med planändringen är att säkerställa herrgårdens och parkens kulturmiljövärden genom planbestämmelser samt att ändra användningen så att pågående verksamhet ges planstöd. Lämpligheten av andra verksamheter - som är icke störande för omgivningen i form av handel, restaurang, hantverk och kontor - ska också prövas. En befintlig men ej utnyttjad byggrätt för friliggande villa ingår i planområdet och dess eventuella fortbestånd ska bedömas i planarbetet (planens genomförandetid har gått ut). En översiktlig antikvarisk undersökning ska tas fram som underlag för planarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kumla herrgård.pdf

Behovsbedömning Kumla herrgård.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 12

Dnr 2014/SBF 0158

Information om Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Information om Norra Tyresö Centrum ges av planchef Heléne Hallberg och planarkitekt Carolin Andersson. Budgeten för projektet redovisas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 13

Dnr 2014/KSM 0964

Exploateringsstudie av skolor i Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Särskilt yttrande

Anita Matsson (S) lämnar in ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande för den miljöpartistiska gruppens räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Idag råder det brist på platser i förskola och skola på vissa håll i kommunen, medan alla skolor inte till fullo kan utnyttja den kapacitet de har. Nya bostadsområden, generationsväxling, inflyttning och etablering av friståendeskolor i kommunen ritar ständigt om bilden. Även nya krav på skollokaler utifrån lagar, regler och pedagogik påverkar behovet. Dessutom är underhållsbehovet omfattande i flera av skolorna. Därför har en utredning av framtida behov av platser i de kommunala förskolorna och skolorna tagits fram under hösten 2014 i samarbete mellan utbildningsförvaltningen och konsultföretaget Sweco, ”Utredning av lokaler. Förskolor och grundskolor i Tyresö kommun”.

Bilagor

Tjänsteskrivelse om exploateringsstudie av skolor.pdf
Tyresö Exploateringsstudie skolor skede 1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 14

Dnr 2013/KSM 1243

Teknisk handbok

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att utarbeta en teknisk handbok för byggande, drift och underhåll av gatu- och parkområden inom kommunen. Tekniska handboken har tagits fram i samarbete mellan tjänstemän från enheter och avdelningar inom förvaltningen och ska fungera som ett vägledande dokument vid planering, projektering, byggande, drift och underhåll av kommunala anläggningar.

Bilagor

TH_Innehållsförteckning.pdf
TH_kapitel 1.pdf
TH_kapitel 2.pdf
TH_kapitel 3.pdf
TH_kapitel 4.pdf
TH_kapitel 5.pdf
TH_kapitel 6.pdf
TH_kapitel 7.pdf
TH_kapitel 8.pdf
TH_kapitel 9.pdf
TH_kapitel 10.pdf
TH_kapitel 11.pdf
TH_kapitel 12.pdf
Tjänsteskrivelse för teknikhandboken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 15

Dnr 2014/KSM 0986

Beslut om antagande av ändring genom tillägg av detaljplan för Tyresö 1:582

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget till ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Tyresö 1:582 antas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Tyresö 1:582 är belägen i Solberga, ett fritidshusområde i östra delen av Tyresö kommun, och en etapp av kommunens omvandlingsarbete. Under sommaren 2014 brann delar av bebyggelsen på fastigheten Tyresö 1:582 ned. Under hösten 2014 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en förfrågan från fastighetsägaren om bygglov, något som till följd av den förskjutna genomförandetiden inte kan beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade då att göra ett tillägg till detaljplan för fastighet Tyresö 1:582. Planändringens syfte är att tidigarelägga genomförandetiden, detta för att möjliggöra beviljande av bygglov för att uppföra och återuppföra bebyggelse på fastigheten.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande för Tyresö 1582.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16

Dnr 2012/KSM 0890

Principutformning av Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Fortsatt inriktning för projektering av breddning av Tyresövägen ska utformas som reversibelt körfält.

Miljöpartiet deltar inte i beslut nummer två.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar in ett särskilt yttrande för den miljöpartistiska gruppens räkning (bilaga).

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2014-11-26 föredrog samhällsbyggnadsförvaltningen två olika alternativ för inriktningen för detaljutformning av Tyresövägen vid Petterboda, se bifogad tjänsteskrivelse. Informationen noterades vid sammanträdet. Nu är det dags att välja inriktning för den fortsatta utformningen av Tyresövägen. Kommunstyrelsens ordförande, tillika miljö- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande, Fredrik Saweståhl föreslår i ett ordförandeförslag att ett reversibelt körfält ska väljas. Se bilaga.

Bilagor

Ordförandeförslag angående Tyresövägen.pdf
Tjänsteskrivelse_Tyresövägen.pdf
Resvaneundersökning östra Tyresö_rapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 17

Dnr 2015/SBF 0003

Anmälan av delegationsbeslut 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Delegationsbeslut i december 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------