

§ 4

Dnr 2014/KSM 0520

Bäverbäcken, hotell och bostäder - beslut om planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för hotell- och bostadsbyggnation huvudsakligen inom fastigheterna Bävern 2 och Bävern 3.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9 (1) 3 bilaga 2 och 4.

Reservation

Mats Lindblom (FP) reserverar sig mot förslaget för den folkpartistiska gruppens räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan från 2008 är området Bäverbäcken utpekat som ett område för tätare bostadsbebyggelse. Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras. Den föreslagna byggnationen omfattar fyra nya flerbostadshus i tre till fem våningar i den östra delen av området. Bostäderna placeras i anslutning till befintlig golfverksamhet där även handel och restaurangverksamhet kan bedrivas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bäverbäcken.pdf

Behovsbedömning Bäverbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------