



DATUM
2014-12-22
DNR
2014/2524-
1.5

KONTAKTPERSON
Helena Ulfsparre
VD Stab
08-737 22 42

Stockholms Stadshus AB
Jennie Landegren
105 35 Stockholm

Remiss 2014/2524-1.5

Boverkets rapport: Individuell mätning och debitering vid ny- och ombyggnad

Bakgrund

I artikel 9 i energieffektiviseringsdirektivet 2012/27/EU ställs krav på medlemsstaterna att se till att byggherrar och fastighetsägare installerar individuell mätare så att varje lägenhets energianvändning för uppvärmning, kyla och tappvarmvatten kan mätas. Syftet är att var och en ska få bättre förutsättningar för att hushålla med energi genom att ekonomiskt incitament.

Sverige har implementerat direktivets artikel 9 genom lagen om energimätning i byggnader (2014:267). Lagen ställer bl.a krav på byggherrar och fastighetsägare att det ska gå att mäta värme, kyla och tappvarmvatten individuellt i varje lägenhet vid uppförande och ombyggnad. Kravet gäller dock bara om åtgärden är kostnadseffektiv och, vid ombyggnad, tekniskt genomförbar.

Boverket fick under våren därför i uppdrag av regeringen att utreda i vilka byggnader det är kostnadseffektivt att installera mätsystem för individuellt mätning av värme, kyla och tappvarmvatten.

För individuell mätning av värme och tappvarmvatten i flerbostadshus är Boverkets slutsats, baserad på resultatet av kalkyler och simuleringar, att sannolikheten för att en investering blir lönsam är för låg för att kunna ställa krav på individuell mätning av värme och tappvarmvatten. Ett krav skulle tvinga fram ett allt för stort antal olönsamma investeringar.

Boverket föreslår därför att det inte i något fall inte heller ska krävas individuell mätning av värme och tappvarmvatten vid uppförande eller ombyggnad.

Familjebostäders synpunkt på lagförslaget

Boverket har under 2013-2014 genomfört seminarium och hearing avseende frågan om individuell mätning och debitering av energi vid ny- och ombyggnad. Familjebostäder har deltagit vid dessa sammanhang tillsammans med andra

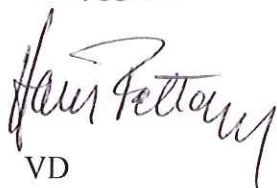
AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
E-post helena.ulfsparre@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



fastighetsägare och byggherrar samt leverantörer. Familjebostäder anser att Boverket verkat på ett mycket bra vis i sitt sätt att hämta in synpunkter och kunskap avseende individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten.

Slutsatsen i Boverkets rapport om individuell mätning och debitering av värme och varmvatten överensstämmer väl med Familjebostäders egna erfarenheter. Familjebostäder tycker därmed att det är bra att Boverket inte föreslår krav på individuell mätning av värme eller tappvarmvatten vid uppförande och ombyggnad.



VD

Hans Pettersson