

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av Expertfunktion för byggsador, dnr 2014-7119

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Förslaget

Boverket har fått i uppdrag att utreda om en särskild expertfunktion för byggsador bör inrättas. Anledningen är att det idag inte finns någon central funktion för att samla information om byggsador och vidta åtgärder för att minska framtida skador. Funktionen föreslås tillföras Boverkets ordinarie verksamhet och benämns till vidare som Boverkets expertfunktion för byggsador. En sådan organisation motiveras med att Boverket redan besitter kompetens inom området och har ansvar för uppföljning och utvärdering av PBL liksom tillsynsvägledning för kommuner och länsstyrelser.

Som stöd för arbetet föreslås att det bildas en rådgivande expertgrupp med extern kompetens från bland annat byggbranschen och byggforskningen.

För att funktionen ska kunna utföra sina uppgifter föreslås ändringar i plan- och bygglagstiftningen så att Boverket får rätt att ta del av handlingar och tillgång till byggnadsverk. Mindre ändringar föreslås även i sekretteslagen.

Kostnaden för expertfunktionen beräknas bli runt nio miljoner kronor årligen.

Våra synpunkter

Stockholmshem anser det angeläget att samla kunskap om byggsador på ett ställe och att utveckla såväl utförande som uppföljning av byggnationer.

Som framgår av rapporten finns idag redan ett antal myndigheter som arbetar med frågan utifrån olika infallsvinklar. Kunskapen om byggsador är därför spridd men fragmenterad. Att samla all information på en myndighet är följaktligen önskvärt. Däremot borde det kunna ske inom en befintlig organisation.

Även uppföljningen av byggen behöver utvecklas. Komplexiteten i branschen med många aktörer som samverkar försvårar egenkontroller. Det finns behov av att stärka kontrollerna så att de fungerar tillfredställande och omfattar en byggnads alla skeden, från projektering till utförande och förvaltning.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Mikael Källqvist
Tf. VD