

[illegible]

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 & senare	Kommentar
	Resultatanalys											
Resultatpåverkan Eign ^{yrss}												
Löpande intäkter	0,0	0,0	1,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	max 4	
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,7	-5,5	-5,4	-5,2	max -5	
Avdragsvinst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,9	-6,9	-6,9	max -6,9	år 2020
Revisionsförbruk	0,0	0,0	0,0	1 030,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	1,9	1 034,4	-4,0	-4,0	-8,6	-8,4	-8,2	-8,0	-8,0	totalt 1030,4
Resultatpåverkan TRN+SDN ^{yrss}												
Driftinkomster TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-1,0	-1,0	-1,0	-2,1	-1,1	-1,1	-1,1	max -1,2 och -1,4	
Underhållskostnader träffbanden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -1,3	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-1,0	-1,0	-1,0	-2,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	

Kalkylen upprättad av:

Negativt känsloladen, dvs utlöden av negativt, anges med negativ tecken (minustecken) före beloppen
 *) Positivt känsloladen, dvs utlöden av positivt, anges med positiv tecken

positiva kasanslöden, dvs inlösen av penningar, inges med postvärderna

	Prisnivå 2014
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	582
Antal kvm BTA bostäder	56 900
Antal kvm BTA kommersiellt	2 564
Antal kvm BTA tomträtt	22 245
Antal kvm BTA försäljning	37 319
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	59 564
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	18 900
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	37%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	63%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	608
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	29 441
Summa kvartersmark	29 441
Allmän plats	208 968
Summa allmän plats	208 968
SUMMA UTGIFTER	238 409
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	989 401
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	12 000
SUMMA INKOMSTER	1 001 401
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	373
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	48
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	324
Exploateringsgrad	3,15
Nettonuvärde (tkr)	750 043
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 234