

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Bestämmelser som uttryckligen gäller inom hela planområdet. Enligt angivna användning och utformning av tillåten.

**Gränsbestämningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgränns
- Egendomsgränns

**Användning av mark**

- Kulturmärkt
- Svetskomplement
- Svetskomplement

**Begränsning av markens bebyggande**

- Byggnad för ej uppföras. Parkering för ej anordnas.
- Marken får byggas under med planerat bygglag
- Marken får byggas under med förbart och planerat bygglag. Cykelväg för anordnas.
- Marken får endast bebyggas med cykelväg
- Byggnad för ej uppföras. Parkering tillåten.

**Markens anordnande**

- n1 Träd för linje tillåts
- n2 Träd ska planteras (över)

**Utformning**

- Högsta nödböjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Takens ska utformas plana.

**Byggnadsteknik**

Ventilationssystem och utrymningsvägar ska utformas med hänsyn till ett begränsat tekniskt och otycksändelse vid Lidingövägen.

**Trafikbuller**

Beståder ska utformas så att minst ett fönsterrutningslucka i varje lägenhet för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritillvärd) utanför fasad. En gemensam utplan i anslutning till beståder ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritillvärd).

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandens avår 5 är efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd med en omkrets i riktning på över 60 cm. Byggtillstånd krävs för inbäddning av västra lämbyggnaden i två till gårdshäva +18 meter.

**ILLUSTRATIONER**

- Yttre illustrationstext
- Inre illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

- Planen består av:
  - planarkarta med bestämmelser
  - till planens hör:
  - planbestämning
  - genomförandebeskrivning
- Rengöringsentitet eller delar av rengöringsentitet till planen kan vara i ett äldre lokalsystem, alla höjdangivelser i planarkarta är omräknade enligt RH2000. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

**Detailplan för fastigheten Våveln 3 i stadsdelen Ladugårdsgården i Stockholm**

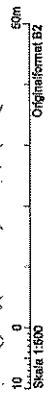
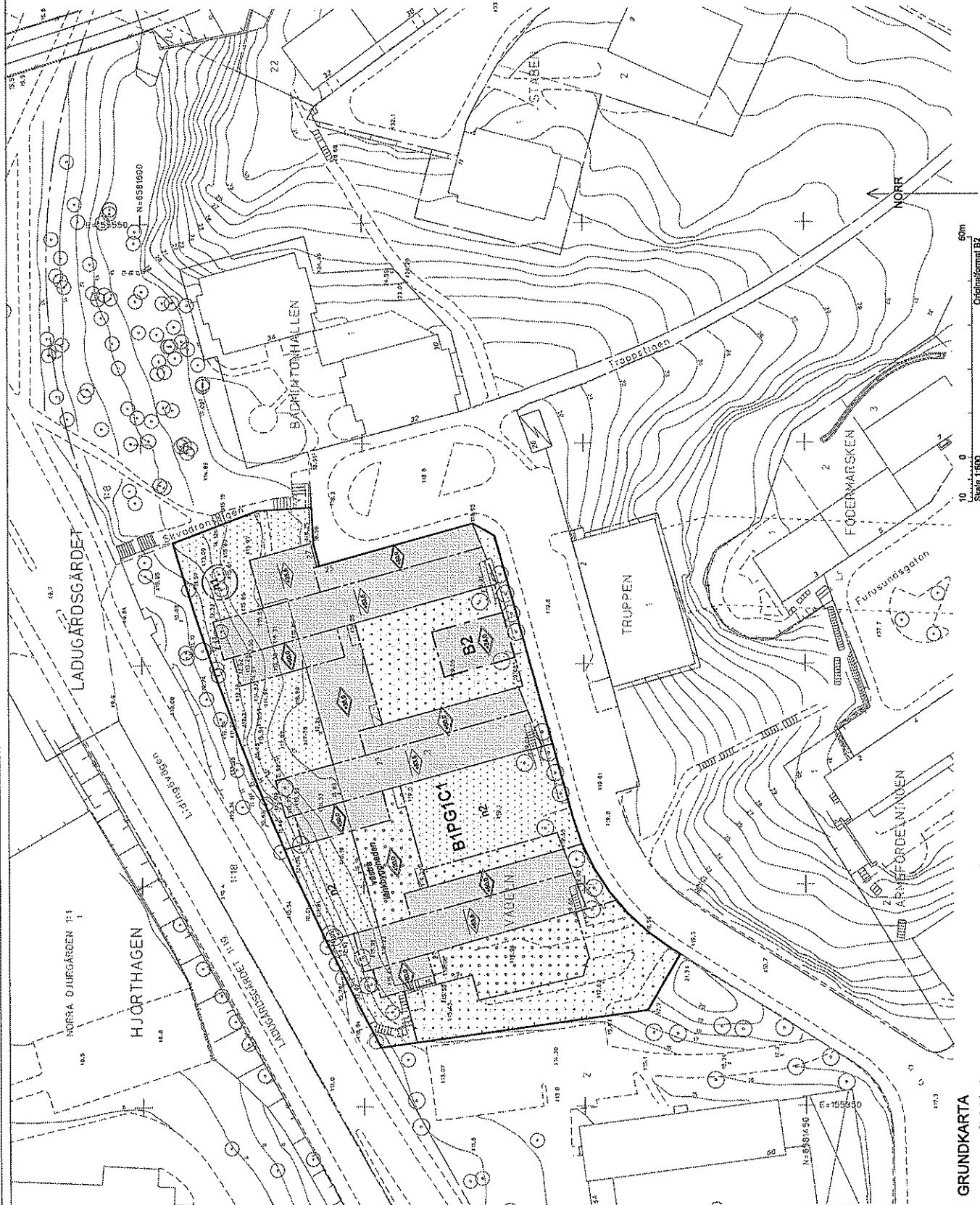
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Plansektorn  
2014-03-07

Nina Åman  
planchef

Inge Anqvist  
handläggare

godkänd av  
uttagen av  
laga kraft

**Dp 2010-14527-54**



**GRUNDKARTA**

- Svetsdelgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- Fastighetsindelingsgräns
- Fastighetsindelingsgräns
- Servituttindelingsgräns
- Servituttindelingsgräns
- Byggnad

**Väg / gångbänk**

- Staket
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Kraftledning
- Nätverur
- Märkt

**Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd**

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Aktualiseringsdatum 2014-02-27  
Birgitta Nilsson  
Kartläggare