



Handläggare: Paula Rönnbäck
Tel: 08570 470 00

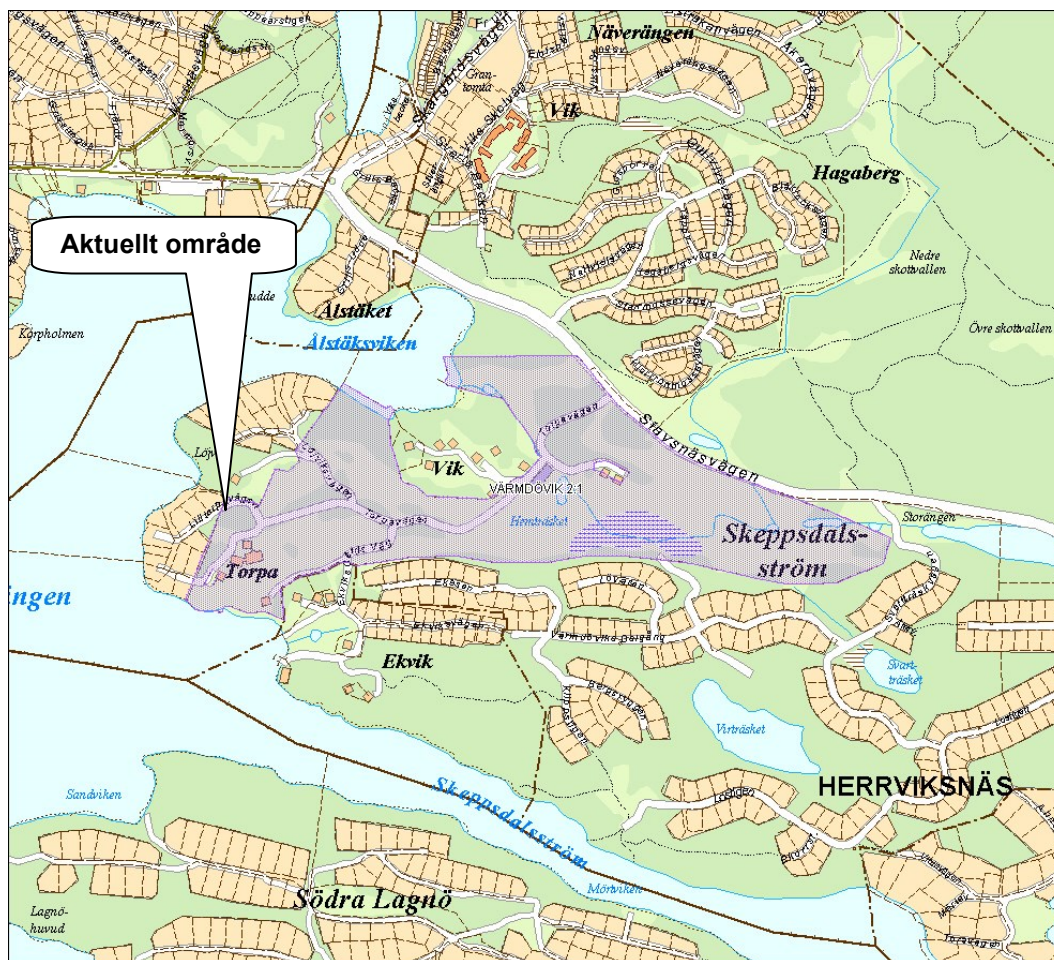
Ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1

Förslag till beslut

1. Påbörja arbete med ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1 genom enkelt planförfarande.

Beslutsnivå

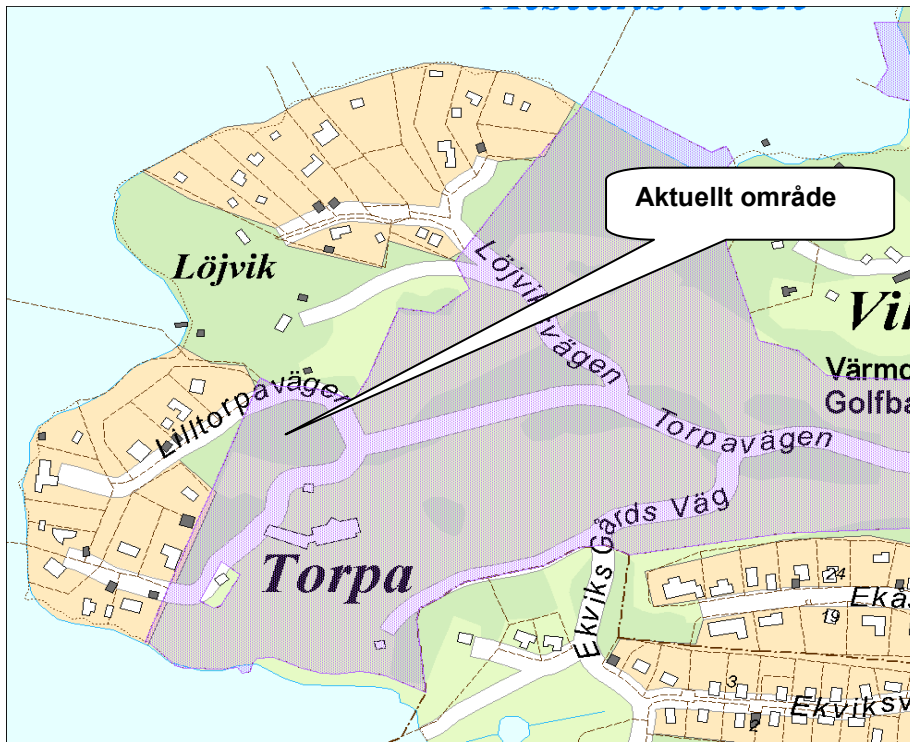
Samhällstekniska nämnden



Bakgrund

Wermdo Golf AB inkom 2009-09-10 med ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1 för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

2010-07-02 inkom Wermdo Golf med återkallande av ett tidigare ansökan avseende annat område.



Fortsatt planarbete

Den aktuella platsen är planlagd för golfvändamål i gällande detaljplan, byggnadsplan Bp169, och består dels av mindre övningsgreen och dels glesbevuxen naturmark. Att uppföra bostadsbebyggelse på platsen kräver ändring av gällande detaljplan.

Platsen är belägen mellan golfverksamhetens parkeringsplatser vid Torpavägen och Lilltorspsvägen, som leder till befintligt bostadsområde. Bostadsområdet ingår också i detaljplan Bp 169 i vilken minsta tomtstorlek är 2 000 kvm för fastigheter med enskilda va-anläggningar. Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 150 kvm i en våning för varje fastighet.

Den exakta planavgränsningen utreds i det fortsatta arbetet.

Åtgärden bedöms preliminärt inte påverka några allmänna och enskilda intressen varför planprocessen inleds med enkelt planförfarande.

Planarbete bekostas av Wermdo Golf AB.

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Paula Rönnbäck, planenheten.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1. Ansökan om planändring inkommen 2010-07-02.

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef