



Handläggare: Ewa André Holst  
Tel: 08-570 47 434

Samhällsplaneringsnämnden

**Tillägg till detaljplan avseende byggnadsplan för  
Herrvikstomten 54:1 – Dalkrokstigen m fl S4A  
Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande**

**Förslag till beslut**

1. Samrådsredogörelsen för tillägg till detaljplan avseende byggnadsplan för Herrvikstomten 54:1 – Dalkrokstigen m fl S4A godkänns, se bilaga 1
2. Samhällsplaneringsnämnden antar rubricerat tillägg, enligt bilaga 2 antagandehandlingar

**Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden.

**Bakgrund**

Strömma är utpekad som ett prioriterat förändringsområde i kommunens översiktsplan från 2003. I december 2009 antog kommunstyrelsen ett start-PM för delområde S4. Då området består av både planlagda och icke planlagda delar och då det finns flera samfällighetsföreningar inom S4 har kontoret valt att dela upp S4 i flera planområden. Arbete med att ta fram samrådshandlingar har koncentrerats och påbörjats för de delar av S4 som gränsar mot Stavsnäsvägen.

Etappen S4A består av 25 bostadsfastigheter kring Dalkrokstigen som omfattas av gällande byggnadsplan Bpl 141. Herrvikstomtens fastighetsägareförening äger befintliga väg- och naturområden (allmän plats) inom planområdet. Planarbetet för delområde S4A syftar till att anpassa området för permanentboende i samband med att kommunalt vatten och spillvatten byggs ut.

Förslaget till tillägg för byggnadsplan för Herrvikstomten 54:1, Dalkrokstigen m.fl, S4A, har varit ute på samråd under tiden 5 november till den 30 november 2010. Totalt har 8 yttranden inkommit under samrådet. Inkomna synpunkter med kommentarer framgår av bilaga 1.

**Kontorets synpunkter**

Tillägget medger en utökad byggrätt samt möjlighet att bygga i två våningar. Ingen ändring av tomtstorleken (2500 kvm) är föreslagen. Ärendet har handlagts med enkelt planförfarande vilket innebär att den ursprungliga plankartan inte ändras utan endast vissa utpekade planbestämmelser. Tillägget ska läsas tillsammans med den ursprungliga planen.

Kontoret kan konstatera att få synpunkter inkommit och att ingen fastighetsägare i eller utanför planområdet har haft några synpunkter. De synpunkter som framförts från olika myndigheter och ledningsrättshavare rör i huvudsak övergripande frågor kring allmän plats, gång- och cykelvägar, VA-utbyggnaden samt genomförandefrågor.

De revideringar och förtydliganden som gjorts efter samrådet i planbeskrivningen och den tillhörande plankartan bedöms vara av begränsad betydelse. Enligt kontorets bedömning kan tillägget till detaljplan antas.

### **Handlingar i ärendet**

Samrådsredogörelse daterad 2010-12-15

Antagandehandlingar daterade 2010-12-15

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg  
Planchef