



Diarienummer: 12SPN/

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2012-04-25

Handläggare: Frida Ragnarsson

Kansli- och utvecklingsavdelningen

frida.ragnarsson@varmdo.se

Revidering av kommunstyrelsens och samhällsplaneringsnämndens reglemente avseende planbesked och områdesbestämmelser

Förslag till beslut

1. Samhällsplaneringsnämnden tillstyrker beslutet om att få delegation att besluta om planbesked då dessa ej innebär ett avsteg från rådande översiktsplan samt att kommunstyrelsen ges delegation att besluta om planbesked i övriga fall.
2. Samhällsplaneringsnämnden tillstyrker beslutet om att få delegation att besluta om områdesbestämmelser då dessa ej innebär ett avsteg från rådande översiktsplan samt att kommunstyrelsen ges delegation att besluta om områdesbestämmelser i övriga fall
3. Samhällsplaneringsnämnden tillstyrker att ändringarna införs i kommunstyrelsens och samhällsplaneringsnämndens reglemente på redaktionellt lämplig plats.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För närvarande råder det otydlighet avseende samhällsplanerings och kommunstyrelsens rätt att besluta om planbesked enligt nya plan- och bygglagen.

Planbesked ska lämnas av kommunen inom fyra månader från inkommen skriftlig komplett begäran om planbesked. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning. En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.



Tjänsteskrivelse

Beslutsfattande avseende områdesbestämmelser behöver också förtydligas. I dagsläget saknas tydlig delegation till nämnd eller styrelse.

Bedömning

För att effektivisera handläggningen avseende planbesked föreslås att samhällsplaneringsnämnden får delegation att besluta om dessa såvida de ej avviker från översiktsplanen. Även antagandet av områdesbestämmelser föreslås beslutas av samhällsplaneringsnämnden såvida de inte avviker från översiktsplanen.

I alla övriga fall föreslås att kommunstyrelsen beslutar om planbesked och områdesbestämmelser.

Lars Öberg

Samhällsplaneringschef