



## Tjänsteskrivelse

Diarienummer:  
Datum: 2012-04-27  
Handläggare: Paula Rönnbäck  
Kontor/ Enhet: SBK Planenheten  
E-post: [paula.ronnback@varmdo.se](mailto:paula.ronnback@varmdo.se)

Samhällsplaneringsnämnden

## Förslag till plantaxa 2013

### Förslag till beslut

Samhällsplaneringsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagen plantaxa för 2013.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Bakgrund

En ny plantaxa för Värmdö kommun fastställdes för 2012 med anledning av kraftträdande en ny plan- och bygglag den 2 maj 2011. Taxan har varit i bruk fem månader och det har visat sig att taxan behöver förenklas och förtydligas.

### Ärendebeskrivning

En ny plan- och bygglag trädde i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen fick kommunens nämnder nya uppgifter att hantera främst inom ramen för bygglovsprövning. Ändringen påverkar också planläggningsfrågor t. ex. den nya möjligheten att lämna planbesked.

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden, eller annan nämnd som verkar inom lagens område, att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Berörd nämnd kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Ett förslag till taxebestämmelser har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Syftet är att förslaget ska ge stöd för kommunerna att täcka kostnaderna för uppgifterna inom plan- bygglagens område. SKL:s förslag kan justeras med hänsyn till förhållanden i varje enskild kommun.



## Tjänsteskrivelse

### **Kontorets synpunkter**

En ny plantaxa för Värmdö kommun fastställdes för 2012 med anledning av kraftträdande en ny plan- och bygglag den 2 maj 2011. Taxan har varit i bruk fem månader och det har visat sig att taxan behöver förenklas och förtydligas.

Genom förenklingar i den föreslagna taxan har läsbarheten för allmänheten avsevärd förbättrats samtidigt som tolkningsutrymmen i enstaka ärendetyper minimerats, vilket kommer att leda till mer rättssäker hantering av planavgifter.

Taxan följer SKL:s förslag med vissa mindre förändringar och exempel på avgifter har lagts till taxan.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Paula Rönnbäck och Helen Selfvén.

### **Handlingar i ärendet**

Plantaxa för Värmdö kommun 2013.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg  
Planchef