



Tjänsteskrivelse

Diarienummer 11SPN/0048

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2012-04-26

Handläggare: Soroor Notash

Kontor/ Enhet: Samhällsbyggnadskontoret/ Planenheten

E-post: soroor.kaleibari-notash@varmdo.se

Ändring av detaljplan för Mörtån 1:7 m.fl. (Dp187)

Förslag till beslut

1. Förslag till ändring av detaljplan för Mörtån 1:7 m.fl. antas.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Planarbetet för ändring av detaljplanen för Västra Mörtån (laga kraft 2010-12-22) har påbörjats med samhällsplaneringsnämndens beslut (2011-06-14 § 109). Ändringen består av upphävande av en bestämmelse som reglerar högsta antal fastigheter i en del av parhusområdet. Syftet med ändringen är att möjliggöra fastighetsbildning så att alla bostäder får varsin äganderätt.

Bakgrund

Fastigheten Mörtån 1:44 ligger inom ett nyligen planlagt område för Västra Mörtån (Dp187). I planen finns ett nyexploateringsområde sydväst om Älgstigen som kallades för område C och cirka 140 lägenheter har planerats där.

Den aktuella delen av detaljplanen tillåter fyra parhus d.v.s. åtta bostäder men enligt planen kan högst fyra fastigheter bildas. Därför är det inte möjligt att upplåta alla åtta bostäder med äganderätt. Fastighetsägaren, Frentab Fastighet AB, har därför inkommit med ansökan om planändring som möjliggör fastighetsbildning till åtta fastigheter.



Tjänsteskrivelse

Kontorets synpunkter

Kontoret bedömer att ärendet uppfyller kraven på enkelt planförfarande i kap 5 § 7 Plan- och bygglagen (2010:900) och därför föreslår att samhällsplaneringsnämnden antar föreliggande förslaget för ändring av detaljplan för Mörtnäs 1:7 m.fl..

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planarkitekt Soroor Notash i samråd med tjänstemän på Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/ bilägges ej
1	Tillägg till plankarta med bestämmelser	bilägges
2	Tillägg till planbeskrivning	bilägges
3	Detaljplankarta för Västra Mörtnäs (Dp 187)	bilägges
4	Samrådsredogörelse	bilägges

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef