



Tjänsteskrivelse

Diarienummer:

Samhällsplaneringsnämnden

05KS/0109

07STN/0224

07STN/0085

Datum: 2012-05-18

Handläggare: Hamid Roshangar

Kontor/ Enhet: Samhällsbyggnadskontoret/ Planenheten

E-post: hamid.roshangar@varmdo.se

Självik 1:12 mfl, Samråd om förslag till detaljplan

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att inleda plansamråd om förslag till detaljplan för Självik 1:12 m.fl.

Beslutsnivå

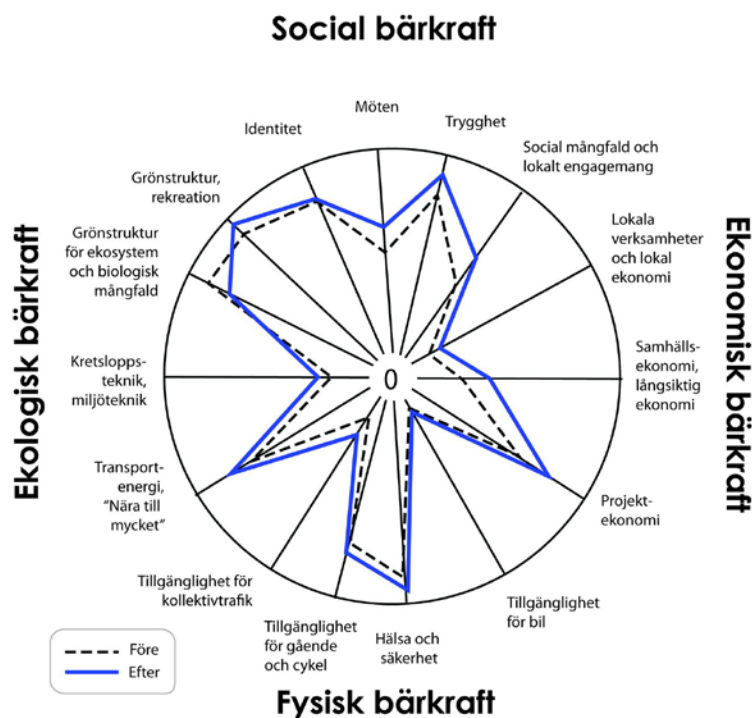
Samhällsplaneringsnämnden

Bakgrund och sammanfattning

Efter samråd om och godkännandet av detaljplaneprogram för det aktuella området har föreliggande förslag till detaljplan upprättats av planenheten. Planområdet omfattar fastigheterna Självik 1:23 mfl och kommunens fastighet Självik 1: 12 mellan gamla Collins villa (gamla Svartsö herrgårdspensionat) och Svartsö skolan. Planförslaget reglerar markanvändningen för en ny bebyggelseområde med permanentboende, arbetsplatser av vissa slag i samband med boende, turism (besöksnäring) och friluftsliv. Förslaget reglerar också bevarandet av områdets natur- och kulturvärden.

Planförslagets totala påverkan på olika aspekter av omgivningen inom planområdet och på Svartsö har studerats genom ingående natur- och kulturinventeringar och sammanställts i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och Värderosen till höger.

Förslaget har initierats av markägare i området genom planansökningar och även genom flera medborgardialoger från den politiska sidan på kommunen. Förslaget syftar till att göra Svartsö mer levande med fler boende och





Tjänsteskrivelse

verksamheter. Förslaget förutsätter att kommunens VA-, Mark- och exploaterings- samt fastighetsavdelningar aktivt deltar i och verkar för förrättandet och driften av gemensamhetsanläggningar för vatten, avlopp, renhållning, vägar mm som krävs för ett hållbart genomförande av projektet. MKBn kommer därför att kompletteras med VA-utredning innan den skickas ut på samråd.

Kommunens deltagande i planens genomförande regleras genom exploateringsavtal med markägarna som godkänns innan planen antas av kommunfullmäktige

Kontorets synpunkter

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget kan gå ut på samråd enligt reglerna för normalt planförfarande i Plan- och Bygglagen (1987:10, ÄPBL). Samråd enligt 5:20 ÄPBL syftar till att ge de boende och sakägare som berörs av förslaget samt de myndigheter, samanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget möjlighet att inkomma med synpunkter.

Samrådet bör ske under perioden juli-augusti för att så många som möjligt med anknytning till området ska kunna uppmärksammas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planarkitekt Hamid Roshangar, Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten i samarbete med andra medarbetare på kontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/ bilägges ej
1	Tjänsteskrivelse	(denna tjänsteskrivelse)
2	Förslag till detaljplan för Självik 1:12 m.fl.	Bil.
3	Bilagor inkl MKB	(Finns tillgängliga på planenheten)

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef