

Samhällsbyggnadskontoret, Plankontoret

2015-02-10

Yttrande angående detaljplan för Brunn 1:507, Pilhamn, 11SPN/0207

Vi socialdemokrater är glada åt att äntligen ha fått gehör för att det behövs fler särskilda boenden i Värmdö, särskilt som majoriteten under många år har hävdats att det inte finns någon efterfrågan och sålt ut platser till andra kommuner.

Vi instämmer med stora delar av majoritetens yttrande och är medvetna om att det är mark Värmdö kommun äger och relativt snabbt kan detaljplanera, men vi invänder mot den förskönande beskrivningen.

Visst ligger marken intill kulturhistorisk mark och vackra byggnader, nära havsvatten. Men den föreslagna placeringen i Pilhamn är inte optimal. Det är ett låglänt skuggigt parti, i norrläge nedanför ett högt berg, just intill den hårt trafikerade länsvägen. Undersökningarna visar att det blir för höga bullernivåer och alla boenderum måste därför placeras in mot innergårdar eller i norrläge. Marken är sank och de geologiska förutsättningarna innebär dels att marken måste höjas och byggnaderna pålas. Det betyder hög byggkostnad och hög hyra, vilket tar skattemedel ifrån omsorgsverksamheten.

Det är beklagligt och förvånande att processen har tagit så lång tid. Redan 2011 påtalade dåvarande finansieringsnämnden för äldreomsorg det ökande behovet av särskilda boenden och tillstyrkte då en placering i Pilhamn. Det är olyckligt att det inte då gavs ett uppdrag att utreda en alternativ placering. När beslutet om detaljplanen nu ska fattas är det plötsligt så bråttom att vi inte "hinner" analysera och utreda en alternativ placering, till exempel i dialog med kyrkan som har oanvänd mark i grannskapet i ljusare och bättre läge, eller granne med Ingarö Seniorboende på Vargbacken. Det är faktiskt inte för sent. Just på Vargbacken, som ligger närmare när servicen i Brunns centrum, har ett detaljplanearbete nyss genomförts vilket gör att underlag redan finns i stor utsträckning.

Ofta får våra äldre plats på särskilda boende först när de är så gamla och multisjuka att deras återstående livstid räknas under ett halvår i genomsnitt. Detta är ett olyckligt faktum i Värmdö i dag, men det är inte skäl nog att låta våra gamla bo mörkt och bullerstört i en fuktig och skuggig omgivning.

Vi hoppas på en bättre process inför nästa etablering av ett äldreboende i Värmdö.

Den socialdemokratiska gruppen i vård- och omsorgsnämnden, dag som ovan, genom

Mikael Lindström (S)

2:e vice ordförande vård- och omsorgsnämnden