



Mottagare enligt sändlista

ÖSBY 1:81, Skogsbovägen 3: Bygglov för tillbyggnad glasmästeriverkstad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av glasmästeriverkstad.

Motivering

Nämnden bedömer att bygglov för tillbyggnad inte kan beviljas med hänsyn till att avvikelsen från detaljplanebestämmelserna inte är att anse som liten. Nämnden har i detta ärende även tagit hänsyn till utgångsläget då del av befintlig byggnad redan idag avviker från rådande detaljplan.

Nämnden upplyser sökanden om att söka planbesked för att se om det är möjligt för detaljplaneändring även om planbesked inte är juridiskt bindande, alternativt söka direkt en detaljplaneändring.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att ansökan om bygglov avslås med motivering att avvikelsen från gällande detaljplanebestämmelser inte är att anse som liten och att nämnden i detta beslut även bör ta hänsyn till att befintlig byggnad redan avviker från gällande detaljplan. Flankör yrkar vidare att sökanden bör upplysas om att söka planbesked alternativt direkt söka detaljplaneändring.

Henrik Paulsen (S) och Hanna Thorell (MP) yrkar bifall till Flankörs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Handlingar

Nybyggnadskarta inlämnad 2014-11-06

Byggnadsritningar 4 st inlämnade 2014-11-06

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintlig glasmästeriverkstad om 450 kvadratmeter med 350 kvadratmeter byggnadsarea till totalt 800 kvm byggnadsarea.

Förutsättningar

För fastigheten gäller stadsplan 29. Fastigheten är avsedd för handel och hantverk. Tomtens areal är på 1 643 kvadratmeter med en exploatering av 50 %. Det ger en tillåten byggnadsarea på 822 kvadratmeter. Byggnadshöjd 8 meter.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan

Ägare till fastigheten Ösby 1:82 och 1:91 har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Ösby 1:78 påpekar att kommunens mark måste användas vid framtida underhåll av byggnaden.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

På fastigheten är uppfört en försäljnings- och verkstadsbyggnad för glasmästeri. Planen medger en byggrätt om 822 kvadratmeter. Den föreslagna byggnaden får en byggnadsarea på 800 kvadratmeter. Delar av den befintliga byggnaden är uppförd på mark som inte får bebyggas och hela den föreslagna tillbyggnaden kommer att uppföras på mark som enligt planen inte får bebyggas.

Information och upplysning

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Hur man överklagar

Ritningar

Sändlista:

REK+MB

Agne Nylander