

Handläggare:
Amir Mohajerpour
08 508 18 154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2015-03-26

Avveckling av förskolan Solbacken på Sköndalsvägen 103 i Sköndal

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av avvecklingen av förskolan Solbackens lokal på Sköndalsvägen 103 i Sköndal.

Steinunn Å Håkansson
stadsdelsdirektör

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Birgitta Thulén
avdelningschef

Sammanfattning

Förskolan Solbacken i Sköndal, bestående av två avdelningar, har uppförts på ett markområde som ägs av stiftelsen Stora Sköndal. SISAB äger lokalen och har arrenderat marken. Stiftelsen har sagt upp arrendeavtalet med SISAB och SISAB har i sin tur sagt upp hyresavtalet med stadsdelsnämnden gällande förskolan.

Förvaltningen har träffat en överenskommelse med Stora Sköndal om att definitivt avveckla verksamheten och tomställa lokalerna till senast den 15 juli 2015. Förvaltningen kommer att erbjuda samtliga barn plats vid Lagunens förskola i Sköndal.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi i samråd med avdelningen för förskola och fritid.

Ärendet

Förskolan Solbacken på Sköndalsvägen 103 i Sköndal består av två avdelningar. Lokalerna ägdes och förvaltades av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) fram till den 31 december 2014.

Markområdet där förskolan är belägen ägs av stiftelsen Stora Sköndal. Mellan SISAB och stiftelsen har tidigare funnits ett anläggningsarrende avseende ett markområde inom fastigheten Sköndal 1:1.

Under 2011 fick SISAB en uppsägning om avflyttning från förskolans lokaler senast den 14 mars 2012. SISAB vände sig då till arrendenämnden för medling med önskemål om uppskov på grund av svårigheter att hitta ersättningslokal för verksamheten.

Stora Sköndal vägrade inledningsvis förlänga arrendeavtalet eftersom de själva har behov av markområdet då de planerar att uppföra vårdbyggnader för sin egen verksamhet. Dock har parterna kommit överens om att förlänga arrendeavtalet vid två tillfällen, först till den 14 mars 2013 och senare till den 31 december 2014.

Förvaltningen har nu träffat en slutlig överenskommelse med stiftelsen om att definitivt avveckla verksamheten och tomställa lokalerna till senast den 15 juli i år. SISAB har därmed också sagt upp hyresavtalet med Farsta stadsdelsnämnd.

Samtliga barn kommer att erbjudas plats vid förskolan Lagunen på Dalbobranten 4 i Sköndal.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens redovisning av avvecklingen av förskolan Solbackens lokal på Sköndalsvägen 103 i Sköndal.