



Handläggare  
Carina Molin  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer  
15KS/158

Kommunstyrelsens planutskott

## Start-PM för Gustavsberg 1:456 och 1:458, detaljplan

### Förslag till beslut

1. Godkänna start-PM för Gustavsberg 1:456 och 1:458.
2. Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att samråda om förslag till detaljplan för Gustavsberg 1:456 och 1:458.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

### Sammanfattning

Gällande detaljplan anger att högsta antal fastigheter är en fastighet.

Samhällsplaneringsnämnden har under 2014 beslutat om positivt planbesked avseende fastighetsindelning.

### Bakgrund

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Gustavsberg 1:52 m.fl., Ekobacken 2b, ny porslinsfabrik (arkivnummer D 175b), inkom 2014-07-08 från Villeroy & Boch Gustavsberg AB. Ansökan avser möjlighet till avstyckningar inom gällande detaljplan, vilket i dagsläget förhindras av en planbestämmelse där högsta antal fastigheter är en fastighet.

I projektet förekommer följande intressenter:

- Villeroy & Boch Gustavsberg AB, som önskar möjlighet till avstyckningar inom aktuell detaljplan.
- Värmdö kommun har inom planområdet tecknat ett markarrende med Villeroy & Boch Gustavsberg AB. Syftet med detta är att anlägga en eventparkering för mässor i Gustavsbergs hamn. Vidare utredning av denna fråga kommer att ske i planarbetet, då parkeringen avses anläggas ovanpå en befintlig avfallsdeponi.
- Länsstyrelsen i Stockholms län är huvudman för den befintliga avfallsdeponin.

## Ärendebeskrivning

Befintlig plan anger att högsta antal fastigheter är en fastighet. Fastighetsägaren Villeroy & Boch Gustavsberg AB har ansökt om planbesked för planändring, i syfte att kunna göra avstyckningar inom fastighet Gustavsberg 1:52.

Värmdö kommun arrenderar del av sökandens fastighet i syfte att anlägga en eventparkering, för mässor och event. Parkeringen avses att anläggas ovanpå en befintlig avfallsdeponi, där länsstyrelsen är huvudman.

Projektet omfattar ändring av detaljplan Gustavsberg 1:52 m.fl, Ekobacken 2b, ny porslinsfabrik (arkivnummer D 175b).

Ändring av detaljplanen avser möjlighet till avstyckningar inom aktuell detaljplan i enlighet med ansökan.

## Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att det finns förutsättningar till avstyckningar i enlighet med ansökan avseende för fastighet Gustavsberg 1:52, tillhörande Villeroy & Boch Gustavsberg AB.. Vidare utredning om anläggande av eventparkering ovanpå den befintliga avfallsdeponin sker i planarbetet.

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal.

### Konsekvenser för miljön

#### *Påverkan på natur och rekreation*

Negativa konsekvenser för natur och rekreation bedöms inte föreligga eftersom industriområdet idag saknar naturvärden och i begränsad omfattning används för rekreation.

#### *Påverkan på landskapsbild*

Den ursprungliga landskapsbilden är förändrad och några betydande konsekvenser bedöms inte föreligga.

#### *Påverkan på kulturmiljö*

Inom området finns inga kända fornlämningar registrerade, inte heller är området utpekad som riksintresse för kulturmiljövården.

### Konsekvenser för medborgarna

Negativa konsekvenser bedöms inte föreligga.

### Konsekvenser för barn

Planen bedöms inte innebära negativa konsekvenser för barn.

## Prelimimär tidplan

Uppstart: omgående

Avslut: antagande under andra kvartalet 2016

---

## Ärendets beredning

Beredning av denna skrivelse har utförts av samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Plankarta tillhörig gällande detaljplan.	Bilaggs

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten.



Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Lars Öberg  
Sektorschef samhällsbyggnad och  
tillväxt