

Ks § 40.

KS2015/0078

234

Framtida ägande av Sunnerbohov

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att kommunen fortsätter att äga fastigheten och att de kommersiella delarna hyrs ut till Arenabolaget i Ljungby AB under förutsättning att detta inte möter några juridiska hinder.

Kommunstyrelsen föreslår också att kommunfullmäktige upphäver sitt tidigare beslut 2014-08-25 § 69 om att sälja Sunnerbohov och Trojahallen samt erbjudandet av finansiering av investeringen.

Kommunstyrelsen beslutar att avtal och ekonomi ska redovisas under kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-01-27 § 11 att ta över avtalet som tidigare gällt mellan Arenabolaget i Ljungby AB och Lagans Byggnads AB att istället gälla mellan Ljungby kommun och Lagans Byggnads AB.

Beslutet innebär att ombyggnationen nu sker helt i kommunal regi. Kommunledningsförvaltningen skriver att kommunfullmäktige nu behöver ta ställning till hur ägandet ska vara efter det att ombyggnationen är färdig, eftersom det påverkar hur utformningen av de kommersiella delarna av projektet ska ske.

Det finns enligt kommunledningsförvaltningen tre alternativa möjligheter:

1. Kommunen äger fastigheten.
Föreningar med flera hyr istider av kommunen.
Arenabolaget hyr av kommunen Trojas "egna" lokaler - restaurangen, kansli och övriga kommersiella utrymmen.
Arenabolaget investerar själva i kökutröstning och inredning.
2. Kommunen äger fastigheten och arenabolaget hyr hela arenan.
Kommunen hyr istider av arenabolaget.
Arenabolaget investerar köksutröstning och inredning.
3. Arenabolaget köper fastigheten av kommunen.
Alternativet förutsätter att den juridiska prövningen resulterar i att det blir lagligt för kommunen att låna ut till föreningen.

Styrgruppen för projektet, som består av presidierna för kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämndens arbetsutskott och kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, har diskuterat frågan och förordat alternativ 1 under förutsättning att det är juridiskt hållbart.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 3 mars 2015 att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att kommunen fortsätter att äga fastigheten och att de kommersiella delarna hyrs ut till Arenabolaget i Ljungby AB under förutsättning att detta inte möter några juridiska hinder.

Arbetsutskottet föreslår också att kommunfullmäktige upphäver sitt tidigare beslut 2014-08-25 § 69 om att sälja Sunnerbohov och Trojahallen och erbjudandet av finansiering av investeringen.

Yrkanden:

Kerstin Wirehn (V), Jan Lorentzson (SD) och Roland Johansson (ALT) yrkar bifall till förslag 1, i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Christer Henriksson (KD) yrkar att kommunfullmäktige föreslås besluta att kommunen ska fortsätta att äga Sunnerbohov och därvid fördela istider mellan olika intressenter, samt att i avvaktan på att tidigare förhållanden nollställts och ett ordentligt beslutsunderlag redovisats inte ta beslut i frågan om uthyrning av restauranglokaler och övriga kommersiella delar av fastigheten.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras i fem minuter.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, alltså förslag nummer 1, vilket Kerstin Wirehn (V), Jan Lorentzson (SD) och Roland Johansson (ALT) har yrkat bifall till, eller enligt Christer Henrikssons (KD) yrkande.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Jag reserverar mig till förmån för mitt yrkande. Jag anser inte att tiden är mogen att fatta beslut om uthyrning av lokaler för restaurang mm så länge så många frågor om upplösningen av tidigare förhållanden i arenaentreprenaden inte är redovisade.

Christer Henriksson