

**Handläggare**  
Sophie Dahlberg  
Telefon: 08-508 27 639

**Till**  
Idrottsnämnden

## **Anläggande av konstgräs, motorikbana med mera på Rågsveds bollplan**

### **Förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden godkänner investeringsutgiften om totalt 7,0 mnkr netto efter avdrag för erhållet bidrag om 1,0 mnkr från Rågsveds IF samt 1,0 mnkr från stadsdelsnämnd Enskede-Årsta-Vantör, för anläggande av konstgräs, motorikbana med mera på Rågsveds BP.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 0,6 mnkr år 1.

Olof Öhman  
Förvaltningschef

Kersti Ruthström  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

I idrottsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar 2015 finns 7,0 mnkr upptaget för att anlägga konstgräs, friidrottsytor, motorikbana med mera på Rågsveds BP. Tidsplanen för genomförande är förlagd till kommande sommarperiod med ett färdigställande i oktober 2015.

Fastighetskontoret behöver inte redovisa investeringsprojekt som understiger en kostnad om 10,0 mnkr till fastighetsnämnden, eftersom kontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt upp till detta belopp. Idrottsnämnden ska godkänna ett inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr.

Projektering och genomförande av projektet drivs i enlighet med gränsdragningslistan av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen medverkar.

Totalkostnaden bedöms till 7,0 mnkr inom investeringsramen, vilket medför en hyreshöjning för idrottsnämnden med 0,6 mnkr år 1.

### **Bakgrund**

I idrottsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar 2015 finns 7,0 mnkr upptaget för att anlägga konstgräs, friidrottsytor, motorikbana med mera på Rågsveds BP. Projektet är ett samarbetsprojekt med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning samt Rågsveds IF som har tilldelats medel från Riksidrottsförbundets idrottslyft för delar av projektet. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd bidrar med 1,0 mnkr till genomförandet av motorikbanan och projektet har tilldelats 1,0 mnkr från idrottslyftet. Den totala investeringsramen är 9 mnkr.

Enligt gällande rutiner har idrottsförvaltningen av fastighetskontoret beställt genomförande av projektet. Eftersom projektet inte kommer att överstiga 10,0 mnkr behöver inte fastighetskontoret redovisa projektet för fastighetsnämnden, eftersom fastighetskontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt med en beräknad investeringskostnad under 10,0 mnkr. Idrottsnämnden ska godkänna inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen efter samråd med avdelningen för lednings- och verksamhetsstöd. Samråd har skett med fastighetskontoret avseende hyreshöjningen.

### **Mål och syfte**

Syftet med projektet är att anlägga en 7-spelsplan med konstgräs för breddfotbollen, en löparbana och hoppgröp för skolfriidrotten samt en motorikbana. Därutöver föreslås en toalettbyggnad, sittplatser, planbelysning, angöringsväg samt nya bollstängsel och nät uppföras. Projektet är ett samarbetsprojekt med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning och Rågsveds IF genom Riksidrottsförbundets idrottslyftet.

### **Tidsplan**

Byggstart planeras till juli 2015 och arbetet planeras vara klart i oktober/november 2015.

### **Organisation**

Projektet genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommit överens om. Det innebär att fastighetskontorets projektledare leder genomförandet och att idrottsförvaltningen medverkar. Alla eventuella avvikelser från genomförandebeslutet gällande ekonomi, tidsförskjutning eller annat av betydelse rapporteras omgående av fastighetskontoret till idrottsförvaltningen.

### **Ekonomi**

I idrottsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar finns 7,0 mnkr avsatta för projektet. Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd bidrar med 1,0 mnkr till genomförandet av motorikbanan och projektet har tilldelats 1,0 mnkr från Riksidrottsförbundets idrottslyft. Medel från idrottslyftet utbetalas via den lokala idrottsföreningen Rågsveds IF. Den totala investeringsramen är 9,0 mnkr.

Självkostnadshyran som idrottsnämnden ska betala till fastighetsnämnden uppgår till 0,6 mnkr år 1 och är beräknad på en investeringsutgift om 7,0 mnkr. Kapitalkostnadsdelen utgör huvuddelen av hyran. Förutom de ökade hyreskostnaderna kommer 7-spelsplanen att medföra ökade driftkostnader om cirka 0,2 mnkr per år för idrottsnämnden.

### **Samråd**

Samråd sker löpande mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret enligt överenskommen gränsdragningslista för genomförande av investeringar i idrottsanläggningar. Alla eventuella avvikelser av vikt för endera förvaltningen från vad som tidigare överenskommit, rapporteras omgående till respektive part så snart som möjligt för att eventuella nödvändiga åtgärder ska vidtas.

### **Miljökonsekvenser**

Anläggandet av konstgräs och övriga markarbeten ska utföras i enlighet med gällande ”program för miljöanpassat byggande”. VA-ledningar med PVC ska undvikas.

### **Konsekvenser för barn**

Barnperspektivet är omhändertaget i den planerade anläggningen så att barn ska känna sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De vuxna som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. Önskemål om att lägga konstgräs på Rågsveds BP och utveckla det aktuella park- och idrottsområdet har framförts av barn och ungdomar i Rågsved i genomförda dialoger. Tider för spontanfotboll kommer att regleras då det kommit önskemål om detta från ungdomar boende i Rågsved som idag inte är medlemmar i någon förening.

### **Risker**

En risk i projektet är att det endast finns ett fåtal entreprenörer som behärskarläggning av konstgräs. Om dessa entreprenörer är fullbokade, kan det innebära att inga anbud inkommer alternativt anbud med höga priser.

### **Plan för uppföljning**

Om något oförutsett skulle inträffa, kan det finnas skäl för lägesrapportering. Eventuella avvikelser rapporteras i samband med tertialavstämningarna. Upparbetade medel och annat av vikt redovisas i samband med verksamhetsberättelse och bokslut.

---

### **Bilaga**

Planskiss över Rågsveds IP