

## Hyresberäkning för investering

Anläggning			
		Olovslunds BP	
<b>Beskrivning</b>		Markarbeten för 9 spelplan	Del 1
<b>Beskrivning</b>		Konstgräs	Del 2
<b>Avtalsnr</b>			
<b>Datum</b>	3/19/2015	<b>IKB</b>	121,519
Beräkning			
	Del 1	Del 2	Totalt
Investeringsbelopp	11,000,000	2,000,000	13,000,000
Avskrivningstid år	20	10	
Räntesats	2.00	2.00	
Hyra antal månader	12	12	
Tillkommande area			
Tilläggshyra			
Avskrivning	550,000	200,000	750,000
Ränta	220,000	40,000	260,000
<b>Tillägg kapitalkostnad</b>	<b>770,000</b>	<b>240,000</b>	<b>1,010,000</b>
Drift			
Underhåll			
OH			
<b>Tillägg drift och underhåll</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Summa tilläggshyra</b>	<b>770,000</b>	<b>240,000</b>	<b>1,010,000</b>
Ovanstående tilläggshyra omräknat till (för innevarande år)			
Årsbelopp	770,000	240,000	1,010,000
Kvartalsbelopp	192,500	60,000	252,500
Månadsbelopp	64,167	20,000	84,167