

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 42

Dnr 2015/0029

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ny garagebyggnad

Fastighet: Åbo 1:3

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ny garagebyggnad.
2. Färdigställandeskydd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
4. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från miljö- och byggnämnden enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Starbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkom den 24 februari 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Förslaget innebär att enbostadshuset byggs till med cirka 55 kvadratmeter och att ett nytt garage byggs på cirka 60 kvadratmeter. Garagebyggnaden är placerad 1 meter från den norra fastighetsgränsen. Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

En av de tre fastighetsägarna till Åbo 1:1 har haft synpunkter mot förslaget. Fastighetsägaren uppger att fastighetsbeteckningen 1:3 är felredovisad och anser att det är oklart vad tillbyggnaden ska nyttjas till. Lämnar ävensynpunkter på att fönster på befintlig byggnads gavelfasader inte är redovisade samt att det är viktigt att avrinningen över dike i fastighetsgränsen inte hindras genom igenfyllnad.

Två av fastighetsägarna till Åbo 1:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarta.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Swedcert, behörighetsnivå K.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggförvaltningen meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att dömas ut. Prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 7 866 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Målaskog 1:10, Tesås 2:7, två av fastighetsägarna till Åbo 1:1 samt 1:2, 1:4 och 1:12 underrättas om beslutet.

En av fastighetsägarna till Åbo 1:1 underrättas om beslutet med mottagningskvitto och information hur man överklagar.