

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Boverkets numera upphävda allmänna råd ”Bättre plats för arbete, planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet” (AR 1995:5) framtagen i samarbete med bland annat Socialstyrelsen där olika skyddsavstånd mellan bostadsbebyggelse och djurhållning angavs. Det skyddsavstånd som angavs i detta råd var för djurhållning i lantbruk 500 meter.

Boverket har presenterat nya riktlinjer för planering för djurhållning ”Vägledning för planering för och invid djurhållning”. I denna har de tidigare rekommenderade skyddsavstånden tagits bort vilket motiveras med svårigheten att tillämpa dem i praktiken. Det ska istället i varje enskilt fall bedömas utifrån förhållandena på platsen om det är en lämplig lokalisering. Naturliga barriärer i landskapet så som kullar och åsar kan begränsa störningar från djurhållning mot omgivningen. Likaså kan vegetation som skogspartier och buskage med mera utgöra skydd mot störningar från djurhållningen gentemot omgivningen.

Upplysningar

Avgift: 3 808 kronor. (Faktura skickas separat).

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10, 4:11, 4:12, 4:32 och Tofta 3:6 underrättas om beslutet.

Sökanden underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöräddningsstation

Fastighet: Husaby 3:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Husaby 4:2, Lida, 2:9 och 2:14.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en sjöräddningsstation, bygglovet gäller enbart för sjöräddningsstation.
2. Sjøräddningsstationen ska skyltas enligt villkor i strandskyddsdispensen.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Husaby på östra sidan av Bolmsö intill sjön Bolmen, cirka 2 kilometer söder om Bollstad. Platsen ligger helt inom strandskyddat område, strandskyddet för Sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för kultur och inom kulturmiljöprogrammet. Platsen har enligt översiktsplanen mycket stora naturvärden (Klass II) och ligger inom utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bollstad finns möjligheter till olika användningar av marken så som nya bostäder, olika former av service samt anläggningar med anknytning till turism.

Förslaget innebär nybyggnad av en sjöräddningsstation med en byggnadsarea på cirka 41 kvadratmeter. Byggnaden placeras 6 meter söder om strandlinjen och strax nordöst om vägen ner till platsen.

Idag har Sjøräddningssällskapet, som ska utnyttja byggnaden, sin verksamhet i en ladugård cirka en kilometer från platsen. Där förvarar de all sin räddningsutrustning, som bland annat består av en vattenskoter, stora overaller, teknisk utrustning med mera. Detta lastas och fraktas idag ned till sjön där den tänkta sjöräddningsstationen är tänkt att placeras. Intentionerna med en sjöräddningsstuga i direkt anslutning till sjön är att förkorta utryckningstiden då det idag tar onödigt lång tid att frakta ned all utrustning till sjön innan man kan ge sig ut.

Byggnaden kommer att användas till omklädningsrum och förvaring av sjukvårds- och brandmaterial. Samt till utsättningsrum vid olika händelser i sjön. Detta medför en kortare tid från larm till utryckning.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kulturmiljöprogrammets riktlinjer inför framtiden bör nybyggnation anpassas till den existerande bebyggelsestrukturen och till lokal byggnadstradition i fråga om volym och färgsättning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning gör följande bedömning. ”Det område vid stranden där sökanden har planerat att bygga båthuset består idag av lägre buskar och sly.

Naturvärden bedöms som mycket begränsade och endast vanliga arter kunde hittas. Inget tyder på att båthuset skulle försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet på ett betydande sätt.”

Till kontrollansvarig har utsetts Magnus Lindow, Byggingenjörbyrå AB, Köpmansgatan 2, 335 30 Gnosjö. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K.

Fastighetsägare till Lida 1:21, 2:2, 2:3 och 2:12 har fått tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Fastighetsägare till Husaby 4:2, Lida, 2:9 och 2:14 har inget att erinra mot förslaget. Fastighetsägare till Lida 2:14 har dock framfört synpunkter/frågor.

Miljö- och byggnämnden meddelade dispens från strandskyddsförordnandet den 17 december 2014, § 213. Länsstyrelsen har den 8 januari 2015 beslutat att inte överpröva dispensen.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP) och Bengt Carlsson (KD) yrkar att ansökan om bygglov beviljas för nybyggnad av en sjöräddningsstation.

Caroline Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Christina Bertilfelt (S) yrkar enligt arbetsutskottets förslag att ansökan om bygglov för nybyggnad av en sjöräddningsstation avslås.

Ordförande ställer förslaget mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP) och Bengt Carlsson (KD) yrkande att bygglov beviljas för nybyggnad av en sjöräddningsstation.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas för nybyggnad av en sjöräddningsstation.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bedömningen görs även att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Den föreslagna byggnationen bedöms inte heller påtagligt skada det aktuella riksintresset.

Uppllysningar

Nämnden är inte beredd att pröva en strandskyddsdispens för ändrad användning från räddningsstation till bostad.

Tillfartsvägen bör tillförsäkras genom ett servitut eller annan överenskommelse om fastigheten byter ägare, kontakt bör tas med Lantmäteriet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/teknisk beskrivning

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 423 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
Sökanden samt fastighetsägare till Husaby 2:2, 2:3, 2:4, 3:3, 4:2, Lida 1:4, 1:21, 2:2, 2:3, 2:9, 2:12, 2:14 Tjust 1:3, 2:11, 4:13, Torp 2:3 och 2:6 underrättas om beslutet.

Reservation

Caroline Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Christina Bertilfelt (S) reserverar sig mot beslutet.