

§ 20**Detaljplan för del av Sköndal 2:1 vid Mandelbrödet i Sköndal**

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen om förslag till detaljplan för del av Sköndal 2:1 vid kvarteret Mandelbrödet i Sköndal.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för ett grönområde vid kvarteret Mandelbrödet i Sköndal. På platsen föreslås 19 radhus och en ny lokalgata. En upprustning av befintlig lekplats ingår i förslaget.

Förvaltningen anser att det är direkt olämpligt att bygga på grönytan. Parkområdet nyttjas av både Sköndalsskolan och närboende och är svårt att ersätta. Det kan inte betraktas som ett effektivt markanvändande att uppföra 19 radhus just där. Förslaget överensstämmer inte med översiktsplanens intentioner.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2015-03-30.

Dnr 1.5.3-150/2015

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Lars Jilmstad m fl (M) och Vladan Bošković (FP) anmälde ett särskilt uttalande. I detta instämde Eva Gustafson m fl (S), Mariana Moreira Duarte m fl (MP) och Lars Bäck (V), och föreslog därutöver en komplettering av uttalandet. I kompletteringen instämde Lars Jilmstad m fl (M) och Vladan Bošković (FP). Niklas Dahlgren (C) instämde i det särskilda uttalandet med ett ersättaryttrande.

Lars Hultkvist (KD) anmälde ett eget ersättaryttrande.

Särskilt uttalande / ersättaryttrande

Eva Gustafson m fl (S), Lars Jilmstad m fl (M), Mariana Moreira Duarte m fl (MP), Lars Bäck (V) och Vladan Bošković (FP) / Niklas Dahlgren (C)

Boende, förvaltningen och en i stort sett enig politikerkår i Farsta är överens om att denna plan inte ska genomföras. Platsen behövs för rekreation och som den park den är i centrala Sköndal.

Vi är ytterst sällan motståndare till förtätning och exploatering i vårt stadsdelsområde. Däremot måste den göras med tanke och försiktighet. Man måste tänka både på de som redan bor i området och på de som ännu inte har någon bostad. Just denna plats är ytterst olämplig. Det finns inte några andra tillgängliga platser i det absoluta närområdet för lek och rekreation. Då det inte finns någon idrottsplats i anslutning till skolan används platsen som föreslås i hög utsträckning för skolans idrottsundervisning. Både i Sköndal och andra delar av Farsta stadsdelsområde finns ett stort antal platser där denna typ och andra typer av bostäder är betydligt lämpligare.

Ersättaryttrande

Lars Hultkvist (KD)

Det är förvisso synd att göra intrång i parkmarken även om det finns förhållandevis mycket gröna ytor i närheten. Olägenheten för de som nu bor i området av den föreslagna bebyggelsen måste emellertid vägas mot nyttan av att 19 familjer kan få möjlighet att flytta in i det trevliga området. För min del skulle jag därför, om jag haft möjlighet till det, tillstyrkt att de föreslagna radhusen byggs.